

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ UNIBOX

registrikood: 10682928

postiaadress: Harju maakond, Raasiku vald, Kalesi küla,
Masinakeskuse tee 7

postisihthnumber: 75207

telefon: +372 5064132

e-posti aadress: info@unibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2023. aastal valitses tegevusvaldkonnas stabiilsus ning jätkus OÜ Unibox traditsioonilise äritegevus: puitaara valmistamine ning pakkimisteenuste osutamine, seadmete kokkupanek.

2023. aastal moodustas OÜ Unibox müügitulu 6 074 515 eurot, sellest 78,9% oli müük Eestis, 19,9% müük Soome ja 1,2% müük teistes riikidesse. Müük vähenes aastaga 375 982 eurot.

2023. aastal alustati esimese tootmishoone renoveerimist ning arendati edasi Tihase kinnistul tootmise laiendamist. Renoveeritava tootmishoone jaoks soetati järkamissaag ja sildkraanad. Raasiku vallalt osteti Biotiigi kinnistu. Kokku investeeriti 3 086 246 eurot.

2024.a. äritegevuses muudatusi ei planeerita. Investeeringutest on plaanis lõpetada esimese tootmishoone renoveerimine ning Tihase kinnistu arendus..

Uurimis- ja arendustegevuse kulusid 2023. aastal ei olnud ning neid ei planeerita ka 2024.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

24.02.2022.a. alanud Ukrainas ja Venemaal toimuv ei ole seadnud ohtu OÜ Unibox tegevuse jätkuvust kuna majandustehingud nende riikidega olid minimaalsed. Küll aga on mõjutanud nii toorme kui ka toodangu hindu, mis käesoleval ajahetkel on oluliselt tõusnud

Kuna ettevõtte laenukohustusi ei ole, siis ei mõjuta majandustulemust ka intressimäärade kõikumine.

Enamus osaühingu majandustehingutest toimub eurodes.

2023. aastal on arvestatud juhatuse liikmetele tasu 130 017eurot ja sellelt sotsiaalmaksu 42 906 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole antud lubadusi ega garantiisid.

Töötajatele on arvestatud tasu 1 166 240 eurot (sealhulgas puhkusereservi muutus -16 021 eurot) ja sellelt makse 435 901 eurot.

Majandusaastal töötas osaühingus keskmiselt 50 inimest aastas.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (eurot)	6 074 515	6 450 497
Käibe kasv (%) ((Käive 2023-Käive 2022):Käive 2023)	-5,8%	20,9%
Ärikasumi määr (%) (Ärikasum/Müügikäive)	17,2%	27,4%
Puhaskasum (eurot)	1 012 163	1 764 108
Kasumi kasv (%) <u>Puhaskasum 2023-puhaskasum 2022</u>	-42,6%	20,7%
Puhaskasum 2022		
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügikäive)	16,7%	27,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(Käibevara/Lühiajalised kohustused)	14,72	10,01
ROA (%) (Puhaskasum/ perioodii keskmine koguvara)	7,7%	14,8%
ROE (%) (Puhaskasum/omakapital)	7,6%	14,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 363 610	4 550 316	2
Nõuded ja ettemaksed	1 084 956	1 055 852	3
Varud	123 758	209 896	4
Kokku käibevarad	3 572 324	5 816 064	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 565	108 009	6
Materiaalsed põhivarad	9 613 455	6 957 369	7
Kokku põhivarad	9 718 020	7 065 378	
Kokku varad	13 290 344	12 881 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	242 737	580 998	8
Kokku lühiajalised kohustised	242 737	580 998	
Kokku kohustised	242 737	580 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 032 632	10 533 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 163	1 764 108	
Kokku omakapital	13 047 607	12 300 444	
Kokku kohustised ja omakapital	13 290 344	12 881 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 074 515	6 450 497	12
Muud äritulud	6 324	1 245	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 449 037	-2 127 708	14
Mitmesugused tegevuskulud	-415 240	-352 671	15
Tööjõukulud	-1 732 158	-1 715 418	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-433 605	-473 472	6,7
Muud ärikulud	-3 370	-12 885	
Ärikasum (kahjum)	1 047 429	1 769 588	
Intressitulud	30 640	397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 078 069	1 769 985	
Tulumaks	-65 906	-5 877	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 163	1 764 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 047 429	1 769 588	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	433 605	473 472	7
Kokku korrigeerimised	433 605	473 472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 172	72 174	
Varude muutus	-86 138	-188 650	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-132 476	50 192	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 656	-5 877	
Kokku rahavood äritegevusest	1 343 936	2 170 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 293 282	-274 968	7
Antud laenud	-95 800	-63 509	3
Antud laenude tagasimaksed	101 720	47 495	3
Laekunud intressid	21 720	397	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 265 642	-290 585	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-265 000	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-265 000	-25 000	
Kokku rahavood	-2 186 706	1 855 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 550 316	2 695 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 186 706	1 855 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 363 610	4 550 316	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	10 558 524	10 561 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 764 108	1 764 108
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2022	2 556	256	12 297 632	12 300 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 012 163	1 012 163
Väljakuulutatud dividendid			-265 000	-265 000
31.12.2023	2 556	256	13 044 795	13 047 607

Osaühingu omakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Vastavalt OÜ Unibox põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2556 krooni ja maksimaalseks suuruseks 10 225 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unibox 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Unibox kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Unibox on keskmise suurusega ettevõtte kes on koostanud täismahus majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja –kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnustatud nõuded on kantud ettevõtte kuludesse.

Kõik muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajalisteks nõueteks loetakse nõudeid bilansipäevast tähtajaga üle 12 kuu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestus toimub FIFO-meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata olulises osas enda majandustegevuses.

Ehitised ja rajatised võetakse raamatupidamises arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle maksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

Ehitised 3% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse siis, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30a
Masinaid ja seadmed	5-10a
Muu materiaalne põhivara	5a
Rajatised	10 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või firmal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.
Pikema tasumistähtjaga finantskohustusi kui 12 kuud kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis tuludega lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatust ja nende lähedasi pereliikmeid ning osanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	2 358 961	4 549 549
Kassa	4 649	767
Kokku raha	2 363 610	4 550 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	831 469	831 469	
Ostjatelt laekumata arved	844 333	844 333	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 864	-12 864	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 220	13 220	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 358	92 358	5
Laenunõuded	138 989	138 989	
Muud nõuded	8 920	8 920	
Intressinõuded	8 920	8 920	
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 084 956	1 084 956	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	769 973	769 973	
Ostjatelt laekumata arved	801 894	801 894	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 921	-31 921	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 900	32 900	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 000	80 000	5
Laenunõuded	125 229	125 229	
Ettemaksed	47 750	47 750	
Muud makstud ettemaksed	47 750	47 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 055 852	1 055 852	

Laenud on antud eurodes, intressimääraga 8% ja tagatiseta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	76 109	24 677
Ettemaksed varude eest	47 649	185 219
Kokku varud	123 758	209 896

Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 409		159
Käibemaks	26 997			28 101
Üksikisiku tulumaks		36 591		45 268
Sotsiaalmaks		64 543		79 439
Kohustuslik kogumispension		1 765		2 031
Töötuskindlustusmaksed		4 460		5 641
Ettemaksukonto jääk	65 361		80 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 358	108 768	80 000	160 639

Vt ka lisa 3 ja 8.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	114 900	114 900
Akumuleeritud kulum	-3 447	-3 447
Jääkmaksumus	111 453	111 453
Amortisatsioonikulu	-3 444	-3 444
31.12.2022		
Soetusmaksumus	114 900	114 900
Akumuleeritud kulum	-6 891	-6 891
Jääkmaksumus	108 009	108 009
Amortisatsioonikulu	-3 444	-3 444
31.12.2023		
Soetusmaksumus	114 900	114 900
Akumuleeritud kulum	-10 335	-10 335
Jääkmaksumus	104 565	104 565

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses kuna õiglasesse väärtusesse hindamine on juhatuse hinnangul liiga aja- ja ressursimahukas.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	459 916	7 502 646	3 577 411	36 785	311 369	11 888 127
Akumuleeritud kulum		-2 401 564	-2 505 508	-35 659	0	-4 942 731
Jääkmaksumus	459 916	5 101 082	1 071 903	1 126	311 369	6 945 396
Ostud ja parendused			45 980		436 022	482 002
Muud ostud ja parendused			45 980		436 022	482 002
Amortisatsioonikulu	0	-264 087	-205 737	-205		-470 029
31.12.2022						
Soetusmaksumus	459 916	7 502 646	3 623 391	36 785	747 391	12 370 129
Akumuleeritud kulum	0	-2 665 651	-2 711 245	-35 864	0	-5 412 760
Jääkmaksumus	459 916	4 836 995	912 146	921	747 391	6 957 369
Ostud ja parendused	10 000		63 083		3 013 164	3 086 247
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 000					10 000
Muud ostud ja parendused			63 083		3 013 164	3 076 247
Amortisatsioonikulu		-209 017	-220 940	-204		-430 161
Muud muutused		2	-1	-1		
31.12.2023						
Soetusmaksumus	469 916	7 256 954	3 492 708	4 979	3 760 555	14 985 112
Akumuleeritud kulum	0	-2 628 974	-2 738 420	-4 263	0	-5 371 657
Jääkmaksumus	469 916	4 627 980	754 288	716	3 760 555	9 613 455

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 568	21 568
Võlad töövõtjatele	90 401	90 401
Maksuvõlad	108 768	108 768
Saadud ettemaksed	22 000	22 000
Muud saadud ettemaksed	22 000	22 000
Kokku võlad ja ettemaksed	242 737	242 737
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279 129	279 129
Võlad töövõtjatele	127 230	127 230
Maksuvõlad	160 639	160 639
Saadud ettemaksed	14 000	14 000
Muud saadud ettemaksed	14 000	14 000
Kokku võlad ja ettemaksed	580 998	580 998

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	58 716	74 108	
Puhkusetasude kohustis	31 685	53 122	
Kokku võlad töövõtjatele	90 401	127 230	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 435 836	9 838 106
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 608 959	2 459 526
Kokku tingimuslikud kohustised	13 044 795	12 297 632

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2023 moodustas 13 044 795 eurot (2022: 12 297 632 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 10 435 836 (2022: 9 838 06) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks maksimaalselt võimalik dividendide tulumaks summas 2 608 959 (2022: 2 459 526) eurot.

2023.a. maksti välja dividende 265 000 eurot ja dividendide tulumaksu 65 906 eurot (Lisa 17).

Aruandeaasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna

hinnangul ei esine asjaolusid mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 792 390	4 928 052
Soome	1 208 393	1 393 330
Saksamaa	43 585	51 471
Rootsi	11 127	29 265
Läti	0	42 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 602	5 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 073 097	6 450 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 418	97
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 418	97
Kokku müügitulu	6 074 515	6 450 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitaara valmistamine ja pakkimisteenus	5 345 573	5 805 447
Kokkupanemise teenus	728 942	645 050
Kokku müügitulu	6 074 515	6 450 497

OÜ Unibox müügitulu on saadud vineerist ja puidust kastide turustamisest ning pakkimisteenuste osutamisest

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	6 324	1 245
Kokku muud äritulud	6 324	1 245

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-1 670 412	-1 448 164
Energia	-81 975	-60 643
Elektrienergia	-81 975	-60 643
Transpordikulud	-396 299	-328 478
Lisavahendid tootmises	-223 902	-199 919
Tollimaks	-76 449	-90 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 449 037	-2 127 708

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	39 604	48 964
Kütus	39 604	48 964
Mitmesugused bürookulud	45 804	48 554
Lähetuskulud	3 102	1 266
Koolituskulud	2 361	2 651
Riiklikud ja kohalikud maksud	891	586
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 865	31 921
Kontorikulud	11 051	39 354
Muud	299 562	179 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415 240	352 671

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 318 639	-1 264 752
Sotsiaalmaksud	-435 901	-430 164
Haigushüvitis	22 382	-20 502
Kokku tööjõukulud	-1 732 158	-1 715 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	58
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	54
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	265 000	65 909	25 000	5 877
Eesti	265 000	65 909	25 000	5 877
Kokku	265 000	65 909	25 000	5 877

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 220	32 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 220	32 900

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	17 100	32 900	204
Kokku antud laenud	50 000	0	17 100	32 900	204

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 900	0	19 680	13 220	1 745
Kokku antud laenud	32 900	0	19 680	13 220	1 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	130 017	112 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

OÜ UNIBOX (registrikood: 10682928) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAND	Juhatuse liige	12.06.2024
JÜRI RAND	Juhatuse liige	12.06.2024
ANNE OJASOO	Juhatuse liige	12.06.2024
KAJA ESOP	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ UNIBOX ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ UNIBOX (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

12.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ UNIBOX (registrikood: 10682928) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 032 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 163
Kokku	13 044 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 044 795
Kokku	13 044 795

Ettepanek on liita aruandeperioodi kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 032 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 163
Kokku	13 044 795
Jaotamine	
Kokku	13 044 795

Ainuosanik otsustas liita aruandeperioodi kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	5345573	88.00%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	728942	12.00%	Ei