

13. 04. 2005

11

11.04.2005

CITYLAND KINNISVARA OÜ
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

Ettevõtte nimetus	Cityland Kinnisvara OÜ
Juriidiline aadress	Rävala pst.8 10143 Tallinn
Registrikood	10682874
Telefon	(+372) 5 036 964
Faks	(+372) 6 663 110
Põhitegevusala	Õigusabi teenused
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liige	Urmas Kärdi
Majandusaata aruande lisad	Majandusaata kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

13.04.2005

Sisukord

MAJANDUSAATA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Ostjate tasumata summad	7
Lisa 3. Võlad tarnijatele	7
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed	7
Lisa 5. Müügitulud	7
Lisa 6. Materiaalne põhivara	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
MAJANDUSAATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	



13. 04. 2005

TEGEVUSARUANNE

Cityland Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on õigusabi osutamine era- ja juriidilistele isikute esindamine vastavalt lepingutele.

Ettevõttes 2003.a. sisulist majandustegevust ei toimunud.
Aruandeaasta kahjum on 34 900 krooni, millest põhiosa tekkis ostjate laekumata summade ebatõenäoliseks kandmisel.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu pole makstud. Palgalist tööjõudu pole kasutatud.



Urmas Kärdi
Juhatuseliige

SISSE TULNUD

13.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Cityland Kinnisvara OÜ deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cityland Kinnisvara OÜ finantsseisundit 31.12.2003 ning perioodi 01.01.2003 kuni 31.12.2003. majandustulemust ja rahavoogusid;

Cityland Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;



Juhatuse liige
Urmas Kärdi

Bilanss

(kroonides)

SISSE TULNUD

13.04.2005

31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

1 472 251 1 476 084

Ostjatelt tasumata summad

30 590 30 590 2

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

-30 590 0 2

Maksude ettemaksed

277 0 4

Käibevara kokku

1 472 528 1 506 674

Põhivara

Materiaalne põhivara

Muu inventar

0 8 898

Akumuleeritud põhivara kulum

0 -6 006

Materiaalne põhivara kokku

0 2 892

Põhivara kokku

0 2 892 6

VARAD KOKKU

1 472 528 1 509 566

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed teenuste eest

10 620 10 620

Võlad tarnijatele

38 607 38 607 3

Maksuvõlad

929 3 067 4

Lühiajalised kohustused kokku

50 156 52 294

Omakapital

Osakapital

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

8 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 409 272 767 469

Aruandeaasta kasum

-34 900 645 803

Omakapital kokku

1 422 372 1 457 272

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 472 528 1 509 566

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

2003 2002 Lisa nr.

Realiseerimise netokäive

0 706 012 5

Muud äritulud

0 94 546

Brutokasum

0 800 558

Tegevuskulud

4 310 154 780

Muud ärikulud

30 590 0

Ärikahjum/kasum

-34 900 645 778

Intressitulud

0 25

Kahjum majandustegevusest

-34 900 645 803

Juhatusel liige
Urmas Kärdi

Urmas Kärdi

13.04.2005

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2003	2002	Lisa nr.
1.Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest			
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1.Puhaskasum	-34 900	645 803	
1.1.2.Amortisatsioon	2 892	24 674	6
1.1.3.Põhivara müügikasum	0	-88 646	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.1	-32 008	581 831	
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
1.2.1.Ostjate tasumata summad	30 590	31 528	
1.2.2.Maksude ettemaksed	-277	0	
1.2.3.Ostjate ettemaksed	0	10 620	
1.2.4.Võlad tarnijatele	0	-967 091	
1.2.5.Maksuvõlad	-2 138	-41 783	
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest kokku 1.2	28 175	-966 726	
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku (1.1+1.2)	-3 833	-384 895	
2.Rahavoogude muutused investeerimisest			
2.1.Laekumised põhivara müügist	0	1 800 000	
2.2. Kulutused põhivara ostuks	0	0	
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	0	1 800 000	
Rahavoogude muutused kokku (1+2)	-3 833	1 415 105	
Raha jääk aruandeaasta lõpul	1 472 251	1 476 084	
Raha jääk aruandeaasta algul	1 476 084	60 979	

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Omakapital kokku
01.01.2002	40 000	0	0	771 469	811 469
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine		4000	767469	-771 469	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	645 803	645 803
31.12.2002	40 000	4000	767469	645 803	1 457 272
01.01.2003	40 000	4 000	767 469	645 803	1 457 272
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine		4 000	641 803	-645 803	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-34 900	-34 900
31.12.2003	40 000	8 000	1 409 272	-34 900	1 422 372

Juhatuse liige
 Urmas Kärdi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

13.04.2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Cityland Kinnisvara OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjate laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooniarvestusel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hoone	3%
Inventar	40%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Antud bilansikirjel kajastatud võlgnevus on kantud ebatõenäoliselt laekuvaks.

Lisa 3. Võlad tarnijatele

Bilansipäeva seisuga hankijatele tasumata arved.

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2003			31.12.2002	
	Ettemaks	Põhivõlg	Kokku	Põhivõlg	Kokku
Käibemaks	-277	0	-277	2 095	2 095
Ettevõtte tulumaks	0	929	929	972	972
	-277	929	652	3 067	3 067

Lisa 5. Müügitulud

	2003	2002
Eestis õigusabi	0	706 012

13.04.2005

Lisa 6. Põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	8 898	8 898
Mahakandmine	-8 898	-8 898
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	6 006	6 006
Majandusaasta kulum	2 892	2 892
Müüdud põhivara kulum	-8 898	-8 898
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 892	2 892
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0

சென்னை, 15.05.2019

"30" jüuni 2004, allkirjastamine

of
Land

9

SISSE TULNUD

13. 04. 2005

MAJANDUSAATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 409 272
Aruandeaasta kahjum	-34 900
Jaotamata kasumi jääk	1 374 372
Vaba omakapital kokku	1 374 372

Juhatuse liige
Urmas Kärdi



SISSE TULNUD

13. 04. 2005

CITYLAND KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI

.....

Eraisik	Irma Eibak
Isikukood	48008124928
Elukoht	Tallinn
Osaluse %	100

