

218453

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -07- 2008

CITYLAND KINNISVARA OÜ
2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

..... Liana Kaar

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2007
31.12.2007

Ärinimi

Cityland Kinnisvara OÜ

Registrikood

10682874

Juriidiline aadress

Rävala pst.8 10143 Tallinn

Telefon
Faks

(+372) 5 036 964
(+372) 6 663 110

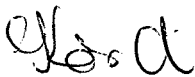
Majandusaata aruande lisad

Majandusaata kasumi jaotamise
ettepanek
Osanike nimekiri

Alardi

Sisukord

MAJANDUSAATA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem2)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
LISAD	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Maksud	7
Majandusaasta aruande allkirjad	8
MAJANDUSAATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	



TEGEVUSARUANNE

Cityland Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on õigusabi osutamine, era- ja juriidilistele isikute esindamine vastavalt lepingutele. (EMTAK 69101)

Ettevõttes 2007.a. majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu pole makstud. Palgalist tööjõudu pole kasutatud.

Juhatusel liige  "30" juuni 2008
Urmas Kärdi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cityland Kinnisvara OÜ finantsseisundit 31.12.2007 ning perioodi 01.01.2007 kuni 31.12.2007.majandustulemust ja rahavoogusid;

Cityland Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuse liige


Urmas Kärdi

"30"

juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

Maksude ettemaksed

Käibevara kokku

VARAD KOKKU

	88 950	88 950
2	277	277
	89 227	89 227
	89 227	89 227

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed teenuste eest

Võlad tarnijatele

Lühiajalised kohustused kokku

10 620	10 620
38 607	38 607
49 227	49 227

Omakapital

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kahjum

Omakapital kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

40 000	40 000
8 000	8 000
-8 000	1 374 372
0	-1 382 372
40 000	40 000
89 227	89 227

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

2007 2006

Muud ärikulud

Ärikahjum

0	-1 382 372
0	-1 382 372

Urmas Kärdi

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	0	-1 382 372
Võlad tarnijatele muutus	0	-1 400 000
Rahavoogude äritegevusest kokku	0	-2 782 372
Rahavood investeerimisest		
Müüdud kinnisvarainvesteering	0	1 400 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	1 400 000
Rahavood kokku	0	-1 382 372
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	88 950	1 471 322
Raha ja rahaekvivalentide muutus	0	-1 382 372
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	88 950	88 950

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
01.01.2006	40 000	8 000	1 374 372	0	1 422 372
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-1 382 372	-1 382 372
31.12.2006	40 000	8 000	1 374 372	-1 382 372	40 000
01.01.2007	40 000	8 000	1 374 372	-1 382 372	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	-1 382 372	1 382 372	0
31.12.2007	40 000	8 000	-8 000	0	40 000



Juhatuses liige
Urmas Kärdi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Cityland Kinnisvara OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjate laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteering

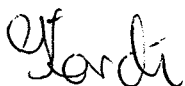
Kinnisvarainvesteering oli bilansis arvestatud soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2006 Ettemaks
Käibemaks	-277	-277



Majandusaasta aruande allkirjad

Cityland Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuses liige


Urmas Kärdi

" 30 " juuni 2008

MAJANDUSAATA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide kahjum	-8 000
Aruandeaasta kahjum	0
Jaotamata kasumi jääk	-8 000

Juhatuse otsustab :

võtta kahjum arvele ja katta tulevaste perioodide kasumite arvelt.



Juhatuse liige
Urmas Kärdi

CITYLAND KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Eraisik	Irma Eibak
Isikukood	48008124928
Elukoht	Tallinn
Osaluse nimiväätus	40 000


Juhatuse liige
Urmas Kärdi