

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Cityland Kinnisvara Osaühing

**registrikood:** 10682874

tänava/talu nimi, Rävala pst 8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

postisihtnumber: 10143

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +372 503 6964**

**faks:**

**e-posti aadress:** [urmas@oigusabi.ee](mailto:urmas@oigusabi.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Cityland Kinnisvara OÜ tegevusalaks on õigusabiteenuste osutamine ja era- ning juriidiliste isikute esindamine vastavalt lepingule.

2010.a. majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Tööjõudu pole kasutatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 83 330        | 83 330        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>83 330</b> | <b>83 330</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>83 330</b> | <b>83 330</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 607        | 38 607        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>38 607</b> | <b>38 607</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>38 607</b> | <b>38 607</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 000         | 8 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 277        | -3 277        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 723</b> | <b>44 723</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>83 330</b> | <b>83 330</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                            | 2010   | 2009   |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 83 330 | 83 330 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 83 330 | 83 330 |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|            |                             |                              |                                | Kokku  |
|------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| 31.12.2008 | 40 000                      | 8 000                        | -3 277                         | 44 723 |
| 31.12.2009 | 40 000                      | 8 000                        | -3 277                         | 44 723 |
|            |                             |                              |                                |        |
| 31.12.2010 | 40 000                      | 8 000                        | -3 277                         | 44 723 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Cityland Kinnisvara OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Cityland Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende sotusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev - ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ja pereliikmeid.

#### Tulud

Tulud (tulu teenuste müügist) kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Ettevõtte igapäevategevusega mitteseotud ehk juhuslikud tulud kajastatakse muudes ärituludes.

#### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Muudes ärikuludes kajastatakse mittepõhitegevusega seotud kulusid.

#### Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeritakse alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestuse saldod eurodesse. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 607        | 38 607        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 607</b> | <b>38 607</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõudu pole kasutatud.

## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(kroonides)

Ettevõtte kuulub eraisikule. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu pole makstud ja soodustusi pole saanud.



## Aruande digitaalallkirjad

Cityland Kinnisvara Osühing (registrikood: 10682874) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS KÄRDI        | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010          |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 277        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 277</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 277        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 277</b> |
| Kasumit ei jaotata.                          |               |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Irma Elbak     | 48008124928                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6311125      |
| Faks            | +372 6311124      |
| E-posti aadress | urmas@oigusabi.ee |