

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Cityland Kinnisvara Osühing

registrikood: 10682874

tänavatalu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6311125

faks: +372 6311124

e-posti aadress: urmas@oigusabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7

Tegevusaruanne

Cityland Kinnisvara OÜ tegevusalaks on õigusabiteenuste osutamine ja era- ning juriidiliste isikute esindamine vastavalt lepingule.

2012.a. majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Tööjõudu pole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 326	5 326
Kokku käibevara	5 326	5 326
Kokku varad	5 326	5 326
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 468	2 468
Kokku lühiajalised kohustused	2 468	2 468
Kokku kohustused	2 468	2 468
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209	-209
Kokku omakapital	2 858	2 858
Kokku kohustused ja omakapital	5 326	5 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 326	5 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 326	5 326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	511	-209	2 858
31.12.2011	2 556	511	-209	2 858
31.12.2012	2 556	511	-209	2 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityland Kinnisvara OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Cityland Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende sotusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev - ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ja pereliikmeid.

Tulud

Tulud (tulu teenuste müügist) kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Ettevõtte igapäevategevusega mitteseotud ehk juhuslikud tulud kajastatakse muudes ärituludes.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Muudes ärikuludes kajastatakse mittepõhitegevusega seotud kulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes ei kasutata tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Cityland Kinnisvara Osühing (registrikood: 10682874) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÄRDI	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209
Kokku	-209

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irma Elbak	48008124928	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311125
Faks	+372 6311124
E-posti aadress	urmas@oigusabi.ee