

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Cityland Kinnisvara Osühing

registrikood: 10682874

tänava/talu nimi, Rävala pst 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6311125

faks: +372 6311124

e-posti aadress: urmas@oigusabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Cityland Kinnisvara OÜ tegevusalaks on õigusabiteenuste osutamine ja era- ning juriidiliste isikute esindamine vastavalt lepingule.

2014.a. majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Tööjõudu pole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 326	5 326
Kokku käibevara	5 326	5 326
Kokku varad	5 326	5 326
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 468	2 468
Kokku lühiajalised kohustused	2 468	2 468
Kokku kohustused	2 468	2 468
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209	-209
Kokku omakapital	2 858	2 858
Kokku kohustused ja omakapital	5 326	5 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 326	5 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 326	5 326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	511	-209	2 858
31.12.2013	2 556	511	-209	2 858
31.12.2014	2 556	511	-209	2 858

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityland Kinnisvara OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Cityland Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende sotusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud (tulu teenuste müügist) kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Ettevõtte igapäevategevusega mitteseotud ehk juhuslikud tulud kajastatakse muudes ärituludes.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Muudes ärikuludes kajastatakse mittepõhitegevusega seotud kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev - ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ja pereliikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes puuduvad tööjõukulud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Ettevõtte kuulub eraisikule. Juhatuse liikmele pole makstud tasu ning tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud ka muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Cityland Kinnisvara Osühing (registrikood: 10682874) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÄRDI	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209
Kokku	-209

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irma Elbak	48008124928	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311125
Faks	+372 6311124
E-posti aadress	urmas@oigusabi.ee