

Norden Invest OÜ
2008. majandusaasta aruanne

364840
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
02.07.2009 1

.....
Miris Adamson

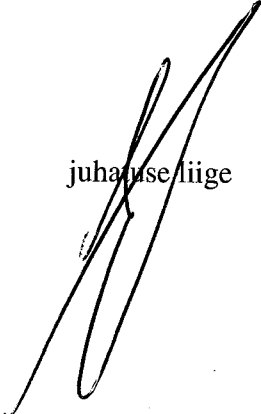
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

NORDEN INVEST OÜ

Äriregistri kood: 10682686
Aadress: Maleva 2G
11711 Tallinn
Telefon: +372 6626324
Fax: +372 6628791

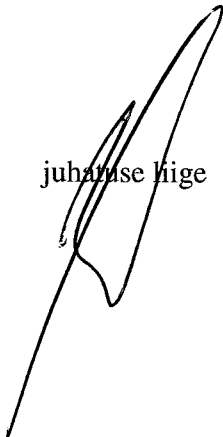
juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Varud.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Võlad hankijatele.....	12
Lisa 6. Maksuvõlad.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 9. Tulumaks.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Lisatakse:	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Audiitori järeldus-otsus	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	

juhatuse liige



OÜ Norden Invest tegevusaruanne 2008

Norden Invest OÜ on 2008.majandusaastal tegutsenud edukalt ning vastavalt koostatud eelarvele .Oma seitsmendal tegevusaastal saavutas ettevõtte positiivsed tulemused .

Norden Invest OÜ müüs veebruaris 2008.a. oma põhitegevusvaldkonnad – tõstukite müük ja hooldus , Norra Kuningriigi firmale Malthus AS .

Taoline otsus oli loomulik lähtuvalt turuolukorra muutumisele kasvava konkurentsi tingimustes ni globaalse majanduslanguse arenrdes.

Ettevõtte jätkab tulevikus oma teiste tegevusaladega ning püüab välja arendada uusi valdkondi.

Juhatus loeb majandusaasta tulemuse heaks, sest see loob soodsa aluse käesoleva rahvusvahelise finantskriisi tingimustes jätkamiseks. Meie hinnangul on ettevõtte eelseisvateks rasketeks aegadeks hästi ette valmistatud.

2008. aasta käive oli 4254,77 tuhat krooni, mis vähenes eelmise aastaga võrreldes 266% , seoses tegevusala muutusega 2008.aasta veebruaris.

Tegevusala müügist saadi tulu 5500 tuhat krooni ,mis on kajastatud kasumiaruandes real muud äritulud.

Ettevõttes töötas 2008. aasta algul neli põhikohaga töötajat ning kogu 2008.a. palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 70 153 krooni. Aasta lõpul põhikohaga töötajaid ei olnud .

Juhatusel liige töötas firmas tegevjuhina ja tema töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 295260 kr.

Juhatusel liikmele eraldi juhatusel liikmetasusid ei makstud.

Jesper Markman Andersen

Juhatusel liige

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

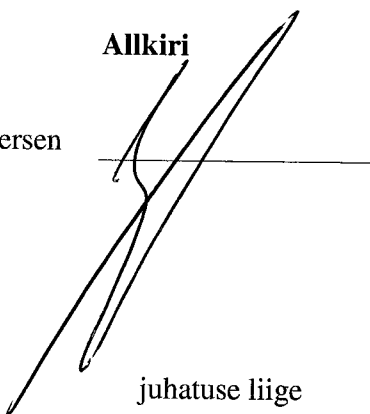
Juhatus kinnitab OÜ Norden Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Norden Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Norden Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige: Jesper M. Andersen

Allkiri



juhatuse liige

Kuupäev

25/6-09

BILANSS

AKTIVA

kroonides

KÄIBEVARA

	Lisad	2008	2007
Raha	Lisa 1	6 206 928	1 766 251
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	205 360	1 669 389
Muud nõuded ja ettemaksed		678 255	616 173
Varud	Lisa 3	170 569	244 144
Käibevara kokku		7 261 112	4 295 957
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	5 384 174	4 566 277
Põhivara kokku		5 384 174	4 566 277
VARAD KOKKU		12 645 286	8 862 234

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused		213 547	239 359
Võlad tarnijatele	Lisa 5	33 723	1 229 695
Mitmesugused võlad	Lisa 6	110 044	293 643
Lühiajalised kohustused kokku		357 314	1 762 697
KOHUSTUSED KOKKU		357 314	1 762 697

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservkapital		7 413	7 413
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 052 124	5 892 040
Aruandeaasta kasum		5 188 435	1 160 084
Omakapital kokku		12 287 972	7 099 537
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 645 286	8 862 234

juhatuse liige

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	lisad	2008	2007
Müügitulu	Lisa 7	4 254 778	11 327 936
Muud äritulud		5 539 180	29 308
Kokku äritulud		9 793 958	11 357 244
Kaubad, toore, materjal, teenused		3 078 815	8 121 582
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 8	832 563	1 179 409
Tööjõukulu		365 413	791 356
s.h. palgakulu		273 418	593 617
palgaga seotud maksud		91 995	197 739
puhkusereserv		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		83 086	86 497
Muud ärikulud		484 822	168
Ärikasum(-kahjum)		4 949 259	1 178 232
Finatstulud ja -kulud			
Muud finatstulud ja -kulud		239 176	-18 148
Kokku finatstulud ja -kulud		239 176	-18 148
Kasum enne tulumaksustamist		5 188 435	1 160 084
Aruandeaasta puhaskasum		5 188 435	1 160 084

juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	5 188 435	1 160 084
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 086	86 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 475 522	958 047
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 405 383	130 311
Kokku rahavood äritegevusest	5 341 660	2 334 939
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 160 547	-1 727 988
Materiaalse põhivara müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 160 547	-1 727 988
Rahavood kokku	4 181 113	606 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 766 251	1 159 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 440 677	606 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 206 928	1 766 251

juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	7 413	5 892 040	5 939 453
aruandeaasta kasum			1 160 084	1 160 084
Seisuga 31.12.2007	40 000	7 413	7 052 124	7 099 537
aruandeaasta kasum			5 188 435	5 188 435
Seisuga 31.12.2008	40 000	7 413	12 240 559	12 287 972

Osakapital

Osaniku nimi

osa nominaalväärtus

Jesper Markman Andersen

40 000

Kokku:

40 000

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

ja hindamiselused

OÜ Norden Invest 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Norden Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudes mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	25,00%
Maa ja ehitised	8,00%

juhatuse liige

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulu

Tulu kaupade mügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tas laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

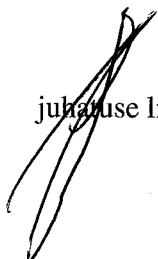
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmised on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

juhatuse liige



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	93 361	176 890
Pangakontod EUR	498	333 532
Pangakontod EEK	6 113 069	1 255 849
Kokku	6 206 928	1 766 271

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud summas 205 360 krooni, lähtutud on tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolised summad on kantud kulusse.

Lisa 3. Varud

	2008	2007
Soetatud kaup müügiks	170 569	211 300
Kokku	170 569	211 300

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Inventar	Masinad ja seadmed	ehitis	Kokku
Jääkmaksumus				
Seisuga 31.12.2006	386 046	623 468	1 919 750	2 929 264
Soetamine	21 207	90 000	135 803	247 010
ettemaksed põhivara eest			1 476 500	1 476 500
arvest.kulum	-36 647	-49 850	0	-86 497
Jääkmaksumus				
Seisuga 31.12.2007	370 606	663 618	3 532 053	4 566 277
Soetamine	15 283	36 423	1 108 831	1 160 537
ettemaksed põhivara eest			192 000	192 000
arvest.kulum	-16 620	-66 466	0	-83 086
Mahakantud kulum				-451 554
Mahakandmine	-302 232	-495 729		
Seisuga 31.12.2008	67 037	137 846	4 832 884	5 384 174

Lisa 5. Võlad hankijatele

juhatuse liige

Võlad hankijatele on summas 33 723 krooni, millede maksetähtaeg ei olnud veel saabunud. Käesoleva aruande koostamise ajaks on hankijatele kõik arved tasutud.

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	2008	2007
Käibemaks	33 861	182 520
Kinnipeetud tulumaks	6 778	9 785
Maamaks	0	0
Sotsiaalmaks	12 210	50 497
Töötusk.maksed	334	-47
Intressivõlad	21 220	1 896
Ettev. tulumaks	5 641	459
maksuvõlad kokku	80 044	245 110

Töötasudega seotud maksuvõlad on oma olemuselt viitvõlad, need on novembris ja detsembris väljateenitud ning arvestatud ja osaliselt makstud (novembrikuu palk, mis maksti välja detsembris ja millelt maksud kuuluvad tasumisele aruandeaastale järgneva aasta jaanuaris), detsembri töötasudelt arvestatud maksud, millede tasumise tähtaeg seaduse järgi ei ole veel saabunud.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	EMTAK			
Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	%	2007	%
Muude mootorsõidukite müük	2 858 900	67,2	11 327 936	100
Enda või renditud kinnisvara üüriileandmine ja käitlus	1 395 878	32,8	0	
Kokku	4 254 778	100	11 327 936	100

Müügitulu riikide lõikes	2008		2007
Eesti	4 254 778	100,00%	11 327 936
Kokku	4 254 778	100,00%	11 327 936

juhatuse liige

Lisa8. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikulud	6666	2920
Telefon	49697	70310
Bürootehnika	38796	31812
Raamatupidamisteenused	63034	87869
Elekter	115658	101335
Andmeside	56561	48720
Ruumide sisustus	62770	36223
Juriidilised kulud	26571	13785
Reklaam	8000	23131
Kütus	11482	61358
Hoolduskulud	7235	14607
Kindlustus	7166	20326
Transpordikulud	37651	293419
Komanderingukulud	100751	178889
Muud tegevuskulud	240525	191705
Kokku	832563	1176409

Lisa 9. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 12240559 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2570517 krooni, seega netodividendidena on võimalik välja maksta maksimaalselt 9670042 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.08

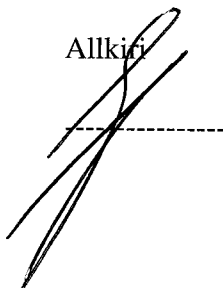
juhatuse liige

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"25"JUNI.....2009 omanike otsusega ning millele on alla kirjutanud
kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatusel liige:Jesper M. Andersen

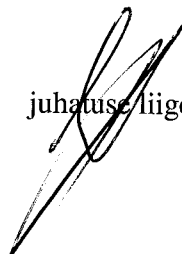
Allkiri



Kuupäev

25-6-07

juhatuse liige



OÜ Norden Invest

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7052124
Aruandeaasta kasum	5188435
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	12240559

Juhatuseliige: Jesper M. Andersen

Allkiri

Kuupäev

25-06-09

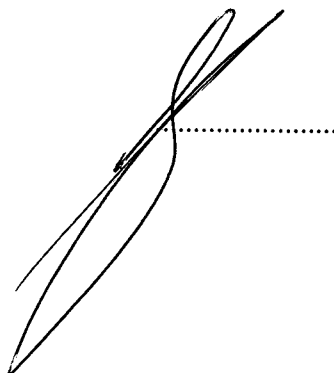
juhatuse liige

Norden Invest OÜ osanike nimekiri
seisuga 31.12.2008

Osaniku nimi	Osaniku elukoht	Osa suurus
Jesper Andersen	Tallinn Eesti Vabariik	40 000

:

Jesper M. Andersen
Juhatuses liige:

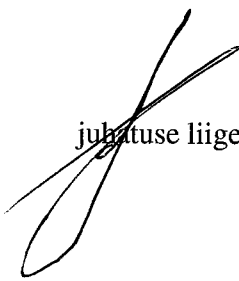
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a dotted line.

juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Muude mootorsõidukite müük	EMTAK	45191
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	EMTAK	68201

juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Norden Invest OÜ osanikele

Olen auditeerinud kaasnevat Norden Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

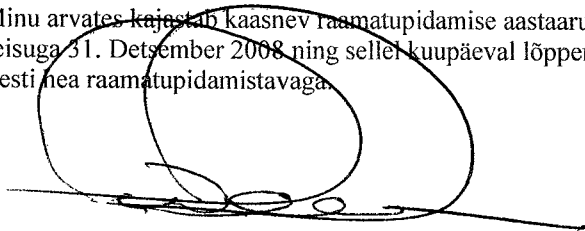
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjenduste ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajestab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseiaundit seisuga 31. Detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Raul Randväli
Vannutatud auditor

29.juuni.2009