

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Norden Invest**registrikood:** 10682686

tänava/talu nimi, Maleva 2g
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11711

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Norden Invest OÜ on 2010.majandusaastal tegutsenud edukalt ning vastavalt koostatud						
eelarvele .						
Juhatus loeb majandusaasta tulemuse heaks, sest see loob soodsa aluse käesoleva rahvusvahelise						
finantskriisi tingimustes jätkamiseks. Meie hinnangul on ettevõtte eelseisvateks rasketeks aegadeks						
hästi ette valmistatud.						
2010. aasta käive oli 1 687 735 krooni						
Juhatus liige töötas firmas tegevjuhina ja tema töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 246 543 kr.						
Juhatus liikmele eraldi juhatuse liikmetasusid ei makstud.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Norden Invest OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakedatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Norden Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 174 870	4 215 884
Nõuded ja ettemaksed	2 289 442	2 438 837
Varud	0	156 347
Kokku käibevara	6 464 312	6 811 068
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	186 604	166 605
Materiaalne põhivara	6 606 038	6 814 919
Kokku põhivara	6 792 642	6 981 524
Kokku varad	13 256 954	13 792 592
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	98 833	0
Võlad ja ettemaksed	107 705	297 913
Kokku lühiajalised kohustused	206 538	297 913
Kokku kohustused	206 538	297 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	7 413	7 413
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 447 266	12 240 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 263	1 206 707
Kokku omakapital	13 050 416	13 494 679
Kokku kohustused ja omakapital	13 256 954	13 792 592

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 657 735	2 262 817
Muud äritulud	13	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310 713	-379 609
Mitmesugused tegevuskulud	-1 217 069	-565 692
Tööjõukulud	-246 543	-276 067
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 215	-67 075
Muud ärikulud	-278 391	-894
Ärikasum (-kahjum)	-454 183	973 480
Finantstulud ja -kulud	9 920	233 227
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-444 263	1 206 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 263	1 206 707

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-454 183	973 480
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-104 782	67 075
Kokku korrigeerimised	-104 782	67 075
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149 395	-1 552 482
Varude muutus	156 347	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 375	-47 920
Kokku rahavood äritegevusest	-161 848	-559 847
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	100 834	-1 664 424
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120 834	-1 664 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	233 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	233 227
Kokku rahavood	-41 014	-1 991 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 215 884	6 206 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 014	-1 991 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 174 870	4 215 884

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	7 413	12 240 559	12 287 972
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 206 707	1 206 707
31.12.2009	40 000	7 413	13 447 266	13 494 679
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-444 263	-444 263
31.12.2010	40 000	7 413	13 003 003	13 050 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Norden Invest 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Norden Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti EEKse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 25%

Ehitised 8%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripäradest ei oma mõiste varade ja

kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade mügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste mügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	28 143	60 705
Arvelduskontod	4 146 727	4 155 179
Kokku raha	4 174 870	4 215 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	297 308
Ostjatelt laekumata arved	297 308
Muud nõuded	1 976 820
Laenunõuded	1 836 173
Viitlaekumised	140 647
Ettemaksed	15 314
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 289 442

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	297 308
Kokku nõuded ostjate vastu	297 308

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	48 937
Võlad töövõtjatele	15 000
Maksuvõlad	43 768
Muud võlad	98 833
Muud viitvõlad	98 833
Kokku võlad ja ettemaksed	206 538

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	48 937

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	15 000
Kokku võlad töövõtjatele	15 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	189 802	0
Sotsiaalmaksud	56 741	0
Kokku tööjõukulud	246 543	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 179	187 693

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	189 802	206 123

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Norden Invest (registrikood: 10682686) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JESPER MARKMANN ANDERSEN	Juhatuse liige	10.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 447 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-444 263
Kokku	13 003 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1657735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jesper Andersen	37007170411	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626324
E-posti aadress	jesper@ewnord.com
E-posti aadress	jesper.andersen@mail.ee