

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Norden Invest

registrikood: 10682686

tänava/talu nimi, Maleva 2g

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 6626324

e-posti aadress: jesper.andersen@mail.ee, jesper@ewnord.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

2012. aasta oli Norden Invest OÜ 13 tegevusaasta. Ettevõtte tegeleb büroopindade ja töökodade välja rentimisega.

Rentnikega on sõlmitud pikaajalised rendilepingud.

2012. aastal juhatusele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Norden Invest OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakedatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Norden Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	404 678	392 683
Nõuded ja ettemaksed	92 990	64 205
Varud	16 506	7 397
Kokku käibevara	514 174	464 285
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 752	13 858
Materiaalne põhivara	370 012	374 809
Kokku põhivara	382 764	388 667
Kokku varad	896 938	852 952
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 312	15 012
Kokku lühiajalised kohustused	7 312	15 012
Kokku kohustused	7 312	15 012
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	474	474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 909	831 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 687	3 867
Kokku omakapital	889 626	837 940
Kokku kohustused ja omakapital	896 938	852 952

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	148 161	140 227
Muud äritulud	0	1 821
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 797	-13 393
Mitmesugused tegevuskulud	-53 354	-54 652
Tööjõukulud	-9 670	-6 451
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 046	-54 275
Muud ärikulud	-3 419	-12 600
Ärikasum (kahjum)	52 875	677
Finantstulud ja -kulud	-1 188	3 190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 687	3 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 687	3 867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 875	677
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 046	54 275
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 656
Kokku korrigeerimised	27 046	58 931
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 785	82 117
Varude muutus	-9 109	-7 397
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 700	-3 753
Muud rahavood äritegevusest	1 106	-1 933
Kokku rahavood äritegevusest	35 433	128 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 250	-8 030
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 250	-4 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 942
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 190
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 188	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 188	1 248
Kokku rahavood	11 995	125 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392 683	266 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 995	125 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404 678	392 683

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	474	831 043	834 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 867	3 867
31.12.2011	2 556	474	834 910	837 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 687	51 687
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	474	886 596	889 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Norden Invest 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Norden Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 25%

Ehitised 8%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Maksustamine

Tulud

Tulu kaupade mügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	433	3
Arvelduskontod	404 245	392 680
Kokku raha	404 678	392 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 122	9 122		
Ostjatelt laekumata arved	9 122	9 122		
Nõue osaniku vastu	600	600		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 980	3 980		
Muud nõuded	79 220	79 220		
Laenunõuded	79 220	79 220		
Ettemaksed	68	68		
Muud makstud ettemaksed	68	68		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 990	92 990		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 888	10 888		
Ostjatelt laekumata arved	10 888	10 888		
Nõue osaniku vastu				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	356	356		
Muud nõuded	52 961	52 961		
Laenunõuded	52 961	52 961		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 205	64 205		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 967			3 297
Üksikisiku tulumaks		90		90
Erisoodustuse tulumaks		40		10
Sotsiaalmaks		198		198
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		25		25
Ettemaksukonto jääk	13		356	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 980	365	356	3 632

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11643095	Pivots Trade Solutions OÜ	Eesti		50	50
11643066	Pivots Engineering OÜ	Eesti		50	50
11622207	Woodgran OÜ	Eesti		50	50
	nordic Drilling A/S	Norra		20	20

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Kokku			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	162 387	248 348	13 935	8 846	3 634	3 634	437 150
Akumuleeritud kulum		-14 939	-8	0			-14 947
Jääkmaksumus	162 387	233 409	13 927	8 846	3 634	3 634	422 203
Ostud ja parendused			3 942	4 728			8 670
Amortisatsioonikulu		-34 455	-2 362	-7 622			-44 439
Muud muutused			-7 490	-501	-3 634	-3 634	-11 625
31.12.2011							
Soetusmaksumus	162 387	248 348	10 387	13 073	0	0	434 195
Akumuleeritud kulum		-49 394	-2 370	-7 622			-59 386
Jääkmaksumus	162 387	198 954	8 017	5 451	0	0	374 809
Ostud ja parendused			22 250				22 250
Amortisatsioonikulu		-19 868	-4 834	-2 344			-27 046
Muud muutused			-1				-1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	162 387	248 348	32 636	13 073			456 444
Akumuleeritud kulum		-69 262	-7 204	-9 966			-86 432
Jääkmaksumus	162 387	179 086	25 432	3 107			370 012

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 882	2 882		
Võlad töövõtjatele	1 756	1 756		
Maksuvõlad	365	365		
Saadud ettemaksed	2 309	2 309		
Muud saadud ettemaksed	2 309	2 309		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 312	7 312		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 254	3 254		
Võlad töövõtjatele	1 440	1 440		
Maksuvõlad	3 632	3 632		
Muud võlad	2	2		
Muud viitvõlad	2	2		
Saadud ettemaksed	6 684	6 684		
Muud saadud ettemaksed	6 684	6 684		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 012	15 012		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	797	481
Puhkusetasude kohustus	959	959
Kokku võlad töövõtjatele	1 756	1 440

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 195	4 800
Sotsiaalmaksud	2 475	1 651
Kokku tööjõukulud	9 670	6 451
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

Osaühing Norden Invest (registrikood: 10682686) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JESPER MARKMANN ANDERSEN	Juhatuse liige	02.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 687
Kokku	886 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jesper Andersen	37007170411	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626324
E-posti aadress	jesper@ewnord.com
E-posti aadress	jesper.andersen@mail.ee