

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Norden Invest

registrikood: 10682686

tänava/talu nimi, Maleva 2g

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 6626324

e-posti aadress: jesper.andersen@mail.ee, jesper@ewnord.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Norden Invest OÜ tegeleb büroopindade ja töökodade välja rentimisega. Rentnikega on sõlmitud pikaajalised rendilepingud. 2015. aastal juhatusele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	246 531	278 688	2
Nõuded ja ettemaksed	203 542	170 650	3
Kokku käibevara	450 073	449 338	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 372	59 264	
Materiaalne põhivara	458 222	412 935	6
Immateriaalne põhivara	44 093	68 407	
Kokku põhivara	567 687	540 606	
Kokku varad	1 017 760	989 944	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 413	6 842	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 413	6 842	
Kokku kohustused	7 413	6 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	474	474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 072	904 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 245	75 876	
Kokku omakapital	1 010 347	983 102	
Kokku kohustused ja omakapital	1 017 760	989 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	191 713	198 895	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 375	-20 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 187	-57 483	
Tööjõukulud	-9 302	-9 671	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 708	-51 145	
Muud ärikulud	-28 862	-1 520	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 279	58 531	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 964	17 345	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 245	75 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 245	75 876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 279	58 531	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 708	51 146	
Muud korrigeerimised	-13 753	0	
Kokku korrigeerimised	47 955	51 146	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 892	-38 246	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-571	-26 657	
Muud rahavood äritegevusest	0	-13 008	
Kokku rahavood äritegevusest	89 555	31 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 384	-101 313	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-102 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 384	-203 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-18 328	17 345	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 328	17 345	
Kokku rahavood	-32 157	-154 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 688	432 890	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 157	-154 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246 531	278 688	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	474	914 469	917 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 876	75 876
Makstud dividendid			-10 273	-10 273
31.12.2014	2 556	474	980 072	983 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 245	27 245
31.12.2015	2 556	474	1 007 317	1 010 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Norden Invest 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Norden Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 25%

Ehitised 8%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade mügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste mügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	246 531	278 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 213	43 213
Ostjatelt laekumata arved	43 213	43 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 600	5 600
Muud nõuded	154 729	154 729
Laenunõuded	154 729	154 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 542	203 542
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 393	36 393
Ostjatelt laekumata arved	36 393	36 393
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	129 315	129 315
Laenunõuded	129 315	129 315
Ettemaksed	4 940	4 940
Tulevaste perioodide kulud	4 940	4 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 650	170 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-30		1 138
Üksikisiku tulumaks		85		109
Sotsiaalmaks		198		229
Kohustuslik kogumispension		12		14
Töötuskindlustusmaksed		14		21
Ettemaksukonto jääk	5 600		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 600	279	2	1 511

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11643095	Pivots Trade Solutions OÜ	Eesti		50	50
11643066	Pivots Engineering OÜ	Eesti		50	50
11622207	Woodgran OÜ	Eesti		50	50
12172143	Tartu Seikluspark mOÜ	Eesti		50	50
12460238	Viimsi Seikluspark OÜ	Eesti		60	60

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Tartu Seikluspark OÜ	14 845	17 443	32 288
Viimsi Seikluspark OÜ	22 688	-11 335	11 353
Kokku	37 533	6 108	43 641

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	162 387	248 348	50 284	6 413	467 432
Akumuleeritud kulum		-89 129	-14 244	-4 791	-108 164
Jääkmaksumus	162 387	159 219	36 040	1 622	359 268
Ostud ja parendused			101 313	271	101 584
Amortisatsioonikulu		-19 868	-26 633	-1 416	-47 917
31.12.2014					
Soetusmaksumus	162 387	248 348	151 598	6 684	569 017
Akumuleeritud kulum		-108 997	-40 878	-6 207	-156 082
Jääkmaksumus	162 387	139 351	110 720	477	412 935
Ostud ja parendused			102 133	1 251	103 384
Amortisatsioonikulu		-17 184	-40 674	-238	-58 096
Allahindlused väärtuse languse tõttu			9 394	4 359	13 753
Muud muutused			-8 844	-4 910	-13 754
31.12.2015					
Soetusmaksumus	162 387	248 348	244 337	3 576	658 648
Akumuleeritud kulum		-126 181	-71 608	-2 637	-200 426
Jääkmaksumus	162 387	122 167	172 729	939	458 222

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 518	6 518
Võlad töövõtjatele	616	616
Maksuvõlad	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	7 413	7 413
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 629	4 629
Maksuvõlad	1 511	1 511
Muud võlad	702	702
Muud viitvõlad	702	702
Kokku võlad ja ettemaksed	6 842	6 842

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	616	435
Kokku võlad töövõtjatele	616	435

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 816	7 218
Sotsiaalmaksud	2 486	2 453
Kokku tööjõukulud	9 302	9 671
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	66 500	37 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 549	55 972

2015	Antud laenud
Tütarettevõtjad	29 500
2014	Antud laenud
Tütarettevõtjad	37 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Osaühing Norden Invest (registrikood: 10682686) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JESPER MARKMANN ANDERSEN	Juhatuse liige	25.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	980 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 245
Kokku	1 007 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jesper Andersen	37007170411	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626324
E-posti aadress	jesper@ewnord.com
E-posti aadress	jesper.andersen@mail.ee