

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Norden Invest

registrikood: 10682686

tänava/talu nimi, Maleva tn 2g

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 6626324

e-posti aadress: jesper@ewnord.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Norden Invest OÜ tegeleb büroopindade ja töökodade välja rentimisega. Rentnikega on sõlmitud pikaajalised rendilepingud. 2018. aastal juhatusele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	593 237	345 573
Nõuded ja ettemaksed	190 960	286 797
Kokku käibevarad	784 197	632 370
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	490 272	490 272
Materiaalsed põhivarad	269 364	308 888
Immateriaalsed põhivarad	0	35 769
Kokku põhivarad	759 636	834 929
Kokku varad	1 543 833	1 467 299
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 216	5 313
Kokku lühiajalised kohustised	17 216	5 313
Kokku kohustised	17 216	5 313
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	474	474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 458 586	989 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 001	469 155
Kokku omakapital	1 526 617	1 461 986
Kokku kohustised ja omakapital	1 543 833	1 467 299

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	227 533	156 121
Muud äritulud	4 609	393 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 118	-46 321
Mitmesugused tegevuskulud	-37 980	-51 503
Tööjõukulud	0	-11 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 153	-50 868
Muud ärikulud	-506	-9 338
Ärikasum (kahjum)	86 385	380 711
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-35 769	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	96 415
Intressitulud	14 385	1 124
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 095
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 001	469 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 001	469 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Norden Invest 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Norden Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinaid ja seadmeid 25%

Ehitised 8%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade mügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste mügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	593 237	345 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 448	77 448
Ostjatelt laekumata arved	77 448	77 448
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 302	1 302
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	102 546	102 546
Laenunõuded	102 546	102 546
Ettemaksed	9 646	9 646
Tulevaste perioodide kulud	9 646	9 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 960	190 960
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 778	66 778
Ostjatelt laekumata arved	66 778	66 778
Nõuded seotud osapoolte vastu	95 206	95 206
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 550	2 550
Muud nõuded	118 040	118 040
Laenunõuded	118 040	118 040
Ettemaksed	4 223	4 223
Tulevaste perioodide kulud	4 223	4 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 797	286 797

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 480		1 666
Intress		25		1
Ettemaksukonto jääk	18		2 550	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	4 505	2 550	1 667

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11643066	Pivots Engineering OÜ	Eesti		100	100
12172143	Tartu Seikluspark OÜ	Eesti		50	50
12460238	Viimsi Seikluspark OÜ	Eesti		60	60

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	162 387	248 348	240 121	7 526	658 382
Akumuleeritud kulum		-142 470	-122 025	-2 966	-267 461
Jääkmaksumus	162 387	105 878	118 096	4 560	390 921
Amortisatsioonikulu		-16 289	42 953	-1 716	24 948
Muud muutused			-106 981		-106 981
31.12.2017					
Soetusmaksumus	162 387	248 348	133 140	7 526	551 401
Akumuleeritud kulum		-158 759	-79 072	-4 682	-242 513
Jääkmaksumus	162 387	89 589	54 068	2 844	308 888
Ostud ja parendused			-22 249		-22 249
Amortisatsioonikulu		-16 289	364	-1 350	-17 275
31.12.2018					
Soetusmaksumus	162 387	248 348	110 891	7 526	529 152
Akumuleeritud kulum		-175 048	-78 708	-6 032	-259 788
Jääkmaksumus	162 387	73 300	32 183	1 494	269 364

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 997	11 997
Maksuvõlad	4 505	4 505
Saadud ettemaksed	714	714
Tulevaste perioodide tulud	714	714
Kokku võlad ja ettemaksed	17 216	17 216
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 646	3 646
Maksuvõlad	1 667	1 667
Kokku võlad ja ettemaksed	5 313	5 313

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	8 672
Sotsiaalmaksud	0	2 656
Kokku tööjõukulud	0	11 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	46 080	95 204
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 625	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Osaühing Norden Invest (registrikood: 10682686) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JESPER MARKMANN ANDERSEN	Juhatuse liige	14.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 458 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 001
Kokku	1 523 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	227533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jesper Andersen	37007170411	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626324
E-posti aadress	jesper@ewnord.com