

364369

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

02.07.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

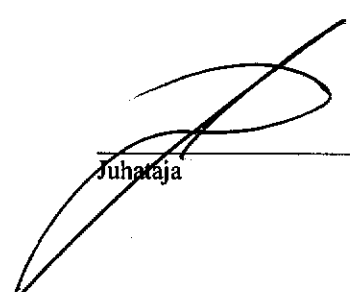
OÜ BUSINESSRENT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.
Registrikood: 10682503
Aadress: Tähe 37
11619, Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon: +372 51 13 650

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi: - osanike nimekiri; kasumi jaotamise otsus,
müügitulu tegevusalade lõikes

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Maksuvõlad	12
Lisa 9 Viitvõlad	12
Lisa 10 Omakapital	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
JUHATAJA ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES	17



Juhataja

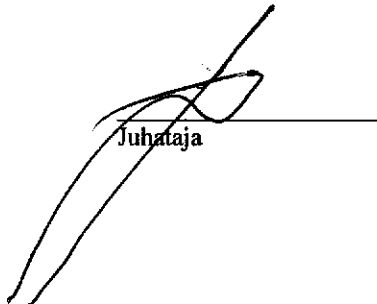
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Businessrent OÜ põhitegevuseks on auto katuseraamide, transpordibokside ja jalgrattahoidjate müük ja rentimine .

Müügitulud 2008 1 955 367 aastal oli (2007: 1 913 268) krooni ning kasvasid võrreldes 2007 aastaga 2,2 %. Käibe kasvu põhjustas nomenklatuuri laiendamine.

Soetati põhivara tuhande krooni 208,5 t.EEK väärtuses (2007: 616 t.EEK)

Juhatajale maksti töötasu 2008 aastal kokku koos sotsiaalmaksuga 79 980 krooni. (2007: 47 988 krooni)



Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2008. a	2007. a	Lisad
Müügitulu	1 955 367	1 913 267	2
Muud äritulu	20 135	-2 915	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 339 239	-1 280 562	3
Muud tegevuskulud	-134 185	-133 807	3
Tööjõukulud	-79 980	-47 988	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-255 476	-125 662	7
Ärikasum	166 622	322 333	
Finantstulud ja kulud	-4 105	-8 859	
Kasum enne tulumaksustamist¹	162 517	313 474	
Tulumaks	53 164		
Aruandeaasta puhaskasum	109 353	313 474	

Juhataja

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	152 110	109 502	
Nõuded ostjate vastu	46 435	58 221	4
Maksude ettemaksed	40 395	113 166	
Varud	338 305	437 067	6
Käibevara kokku	577 245	717 956	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	537 049	602 000	7
Põhivara kokku	537 049	602 000	
VARAD KOKKU	1 114 294	1 319 956	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Pikaajaliste kohustuste lühiajaline tagasimaks	400 607	20 316	
Võlad tarnijatele	364 059	442 315	
Maksuvõlad	2 602	1 233	8
Viitvõlad	4 399	2 766	9
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>771 667</i>	<i>466 630</i>	
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised võlakohustused	14 200	434 252	
Kohustused kokku	785 867	900 882	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	175 074	61 600	
Aruandeaasta kasum	109 353	313 474	
Omakapital kokku	328 427	419 074	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 114 294	1 319 956	

Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006. a	40 000	336	65 264	105 600
Reservi moodustamine		3 664	-3 664	0
Aruandeaasta puhaskasum	0		313 474	313 474
31.12.2007. a	40 000	4 000	375 075	419 074
Dividendide maksmine			-200 000	-200 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		109 353	109 353
31.12.2008. a	40 000	4 000	284 427	328 427

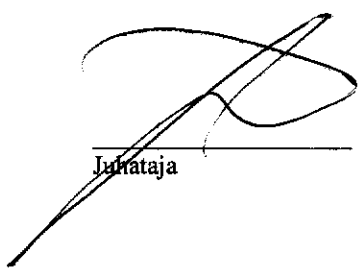
Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	+109 353	+313 474	
Puhaskasumi [-kahjumi] korrigeerimised ¹	+255 476	+125 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+84 557	-123 943	45
Varude muutus	+98 762	-407 995	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 963	+303 485	89
Makstud dividendide tulumaks	+53 164		
Rahavood äritegevusest kokku	+526 349	+210 682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	-20 135	-2 915	
Saadud laenu põhivara soetuseks		+380 000	
Materiaalse põhivara müük	+38 135	+21 885	
Materiaalse põhivara soetus	-208 526	-616 461	7
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-190 526	-211 661	
Rahavood finantseerimisest			
Makstud dividendid	-200 000		
Makstud dividendide tulumaks	-53 164		
Kapitalirendile võetud varad		+54 657	
Aruandeperioodil tasutud kapitalirent	-40 051	-35 457	
Rahavood finantseerimisest kokku	-293 215	+19 200	
RAHAVOOD KOKKU	+42 608	+18 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 502	91 281	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+42 608	+18 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 110	109 502	

¹ Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.


Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Businessrent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale

Juhataja

arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 30-35 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Businessrent neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008. a	2007. a
Eesti	1 955 367	1 913 267
Kokku	1 955 367	1 913 267
Tegevusalad	2008. a	2007. a
Spordi ja matkatarvete müük ja rentimine (G4799)	1 466 525	1 817 604
Transporditeenused (N77121)	195 537	
Haagissuvilate rent (N7739)	293 305	95 663
Kokku	1 955 367	1 913 267

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2008. a	2007. a
Muud tulud/ Kasum põhivara müügist	20 135	
Muud tulud/ Kahjum põhivara müügist		-2 915
Muud äritulud kokku	20 135	-2 915

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008. a	2007. a
Ostukaubad	-1 339 239	-1 280 562
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 339 239	-1 280 562

Muud tegevuskulud

	2008. a	2007. a
Reklaamikulud	-16 546	-15 439
Arvutustehnika kulu	-5 642	-114
Majapidamise ja kontoritarbed	-9 052	-16 308
Kindlustuskulud	-18 353	-13 203
Muud müügikulud	-84 592	-88 743
Muud tegevuskulud kokku	-134 185	-133 807

Tööjõukulud

	2008. a	2007. a
Palgakulu	-60 000	-36 000
Sotsiaalmaksud	-19 980	-11 988
Tööjõukulud kokku	-79 980	-47 988

Juhataja

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Ostjate tasumata summad	42 159	58 122
Laekumata kaardimaksed	4 276	100
Nõuded ostjate vastu kokku	46 435	58 222

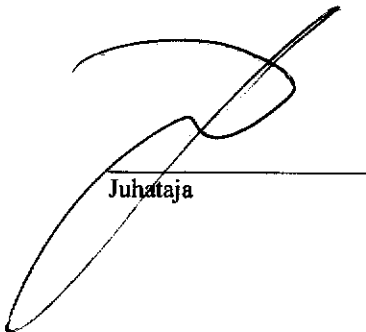
Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Käibemaks	40 395	113 166
Ettemaksed kokku	40 395	113 166

Maksuvõlad on esitatud lisas 8

Lisa 6 Varud

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Müügiks ostetud kaubad	338 305	437 067
Varud kokku	338 305	437 067



Juhataja

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Transpordivahendid	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
<i>kroonides</i>			
Jääkväärtus 31.12.2006	136 000	0	136 000
2007.a. ostud	58 978	557 483	616 461
2007.a. müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon	12 220		12 220
2007.a. müük ja mahakandmine	-37 020		-37 020
2007.a. amortisatsioon	-52 178	-73 483	-125 661
Jääkväärtus 31.12.2007	118 000	484 000	602 000
2008 ostud	36 525	172 001	208 526
2008 müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon	-18 000		-18 000
2008 a. amortisatsioon	-60 725	-194 751	-255 476
Jääkväärtus 31.12.2008	75 800	461 250	537 050
Soetusmaksumus 31.12.2008	166 063	729 484	895 547
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008	-90 263	-268 234	-358 497

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2008 a	31.12.2007 a
Isiku tulumaks	571	216
Sotsiaalmaks	1 980	990
töötuskindlustusmaks	51	27
Maksuvõlad kokku	2 602	1 233

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 5.

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Võlad töövõtjatele	4 399	2 766
Viitvõlad kokku	4 399	2 766

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. on ettevõtte üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirjajärgne osakapitali maksimummäär on 160 000 krooni.

Juhataja

Businessrent OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

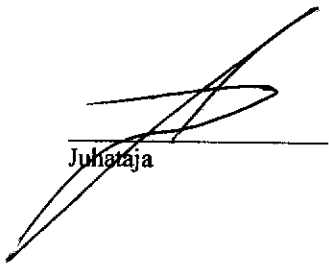
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 283 397 krooni (2007: 375 074 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 223 884 krooni (2007: 275 371 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 59 513 krooni (2007: 99 703 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Juhataja tasu

Juhataja sai aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 60 000 krooni (2007: 36 000 krooni).

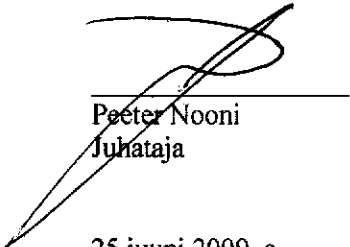


Juhataja

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

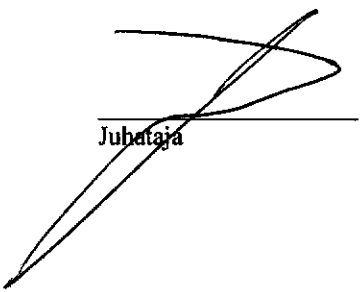
Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Businessrent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Businessrent on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Peeter Nooni
Juhataja

25.juuni 2009. a

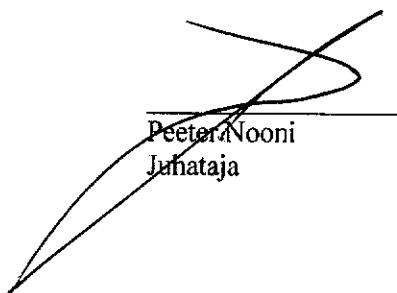


Juhataja

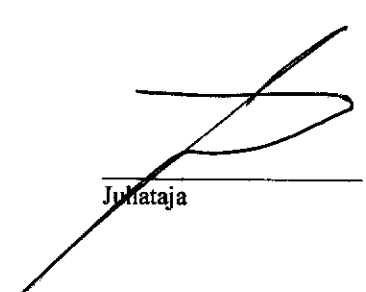
Businessrent OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

JUHATAJA ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Businessrent 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.juuni 2009 (aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 25.juuni 2009):



Peeter Nooni
Juhataja



Juhataja

Businessrent OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

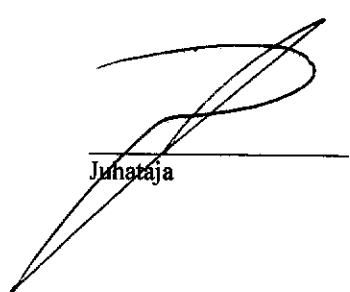
Juhataja teeb OÜ Businessrent osanikule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum : 175 074 krooni

2008 aruandeaasta kasum 109 353 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 284 427 krooni

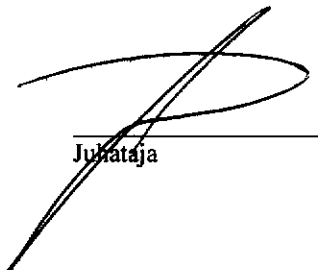
Tallinn 25.juuni 2009



Juhataja

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

Spordi ja matkatarvete müük ja rentimine (G4799)	1 466 525	1 817 604
Transporditeenused (N77121)	195 537	
Haagissuvilate rent (N7739)	293 305	95 663
Kokku	1 955 367	1 913 267



Juhataja

OÜ Businessrent osaniku NIMEKIRI

OSANIKU NIMI	AADDRESS	ISIKUKOOD	OS NIMIVÄÄRTUS	OSA OMANDAMISE KUUPÄEV
Peeter Nooni	Tähe 37 Tallinn	37510040249	40 000,00 kr	

KOKKU

40 000,00 kr

29.06.2009

Juhataja

Peeter Nooni

