

30 -06- 2008

302266

OÜ BASTION KINNISVARA

2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.

Ärinimi:	OÜ Bastion Kinnisvara
Äriregistri nr.	10682495
Aadress	Telliskivi 61b Tallinn 10 412
Telefon	50 48 556
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus (EMTAK 68329)
Juhatuse liige	Indrek Stahl

OÜ Bastion Kinnisvara

2007.a. majandusaasta aruanne

OÜ Bastion Kinnisvara 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

Bilanss seisuga 31.12.2007.a.	lk. 3
Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2007.a.	lk. 3
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused....	lk. 4
Lisa 2. Omakapital	lk. 4
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	lk. 5
Tegevusaruanne	lk. 6
Üldkoosoleku protokoll, osanike nimekiri, tegevjuhtkonna deklaratsioon (lisatud).	

OÜ Bastion Kinnisvara
Bilanss 31.12.2007

	2007	2006
Aktiva		
Raha ja pangakontod	55 092	11 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	43 809
Käibevara kokku	55 092	55 358
Lühiajalised laenud	50 000	50 000
aktiva (varad) kokku	105 092	105 358
Passiva		
Muud viitvõlad	4 040	4 040
Kokku lühiajalised kohustused	4 040	4 040
Osakapital	40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum	61 318	61 294
Aruandeaasta kasum	-266	24
Omakapital kokku	101 052	101 318
passiva (kohustused ja omakapital)kokku	105 092	105 358

Kasumiaruanne 01.01.- 31.12. 2007.a.

	2007	2006
realiseerimise netokäive	0	0
äritulud kokku	0	0
mitmesugused tegevuskulud	79	0
Tööjõukulud	0	0
s.h. palgakulud	0	0
sotsiaalmaksud	0	0
Muud ärikulud	281	0
ärikulud kokku	360	0
ärikasum(-kahjum)	-360	0
Finantstulud		
Intressitulud	94	24
finantstulud kokku	94	24
finantskulud kokku	0	0
aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	-266	24

Lisa 1. Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused

(RS Lisa 3 p.1)

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Kasumi välja toomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2. Omakapital

(RS Lisa 3 p. 10)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algbilanss '07	40 000	61 318	101 318
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-266	-266
Lõppbilanss	40 000	61 052	101 052

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.

Lisa 3. Rahavoogude aruanne
(RS Lisa 3 p.11)

	2007	2006
Äritegevuse rahavood		
Kasum (-kahjum)	-266	24
Käibevarade muutus	43 809	24
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	0
Rahavoog äritegevusest	43 543	24
Investeermistegevuse rahavood		
Antud laenud	0	0
Rahavoog investeermistegevusest	0	0
Rahajäägi kogumuutus	43 543	24
aasta algus	11 549	11 525
aasta lõpp	55 092	11 549
Rahajäägi muutus	43 543	24

Tegevusaruanne

OÜ Bastion Kinnisvara on asutatud 2000.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 26.07.2000.a.

Äritegevus katkestati juhatuse otsusel 2005. aastal seoses ebasoodsate tingimustega majutusettevõtete turul.

2006. ja 2007. aastal ettevõttes äritegevust ei olnud.

2007 aasta märtsis tagastas Tolli- ja Maksuamet käibemaksu ettemaksu taotluse alusel 43 809 krooni.

2007. aastal muudeti ettevõtte ärinimi Villa Stahl Bastion Kinnisvaraks, kuna jätkati äritegevust uuel alal. Uueks põhitegevusalaks saab kinnisvara haldus, mis hetke turusituatsiooni arvestades peaks olema soodsam majutusteenuse pakkumisest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Bastion Kinnisvara üldkoosolek 30.04.2008.a.

OÜ Bastion Kinnisvara (reg.nr.10682495)

2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine üldkoosoleku toimumise
seisuga(30.04.2008.a.)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus
Indrek Stahl	Narva mnt.112 Tallinn	35405170224	4000	100

" 30 " aprill 2008.a.

juhataja
Indrek Stahl

(allkiri)



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni kuus toodud OÜ Bastion Kinnisvara 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008.a. vahemikul.

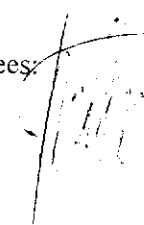
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Bastion Kinnisvara ei olnud 2007. aastal aktiivselt tegutsev. Äritegevusega on plaanis jätkata 2008. aastal. Uueks tegevusalaks on kinnisvara tehingud, haldamine, rent.

30.04.2008.a.

Juhatusesimees:

Indrek Stahl



ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR: 1

TALLINNAS, 30.04.2008.a.

Koosoleku toimumise koht: Telliskivi 61b, Tallinn

Koosolek algas :kell 12.00.

Koosolek lõppes :13.00.

Koosolekul osales osanik:

Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl

Koosoleku protokollija : Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

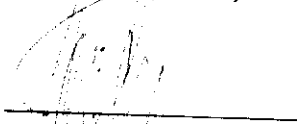
1. 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI :

1.Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks 105 092(ükssada viis tuhat üheksakümmend kaks) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab 266 (kakssada kuuskümmend kuus) krooni kahjumit.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:



(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:



(Kersti Tänavots)