

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Bastion Kinnisvara

registrikood: 10682495

tänavatalu nimi, Telliskivi 61B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: 50 48 556

faks: -

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

OÜ Bastion Kinnisvara on asutatud 2000.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 26.07.2000.a.

2006. kuni 2008. aastal ettevõttes äritegevust ei olnud.

2007. aastal muudeti ettevõtte ärinimi Villa Stahl Bastion Kinnisvaraks, kuna jätkati äritegevust uuel alal. 2009 aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara haldus.

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Bastion Kinnisvara üldkoosolek 10.05.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni üheksa toodud OÜ Bastion Kinnisvara 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäevaga 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	29 861	55 206	55 092	
Nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000	50 000	
Kokku käibevara	79 861	105 206	105 092	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	8 423 400	8 700 000	0	2
Kokku põhivara	8 423 400	8 700 000	0	
Kokku varad	8 503 261	8 805 206	105 092	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 041	4 041	4 040	
Kokku lühiajalised kohustused	4 041	4 041	4 040	
Kokku kohustused	4 041	4 041	4 040	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 761 165	8 761 052	61 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-301 945	113	-266	
Kokku omakapital	8 499 220	8 801 165	101 052	
Kokku kohustused ja omakapital	8 503 261	8 805 206	105 092	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-276 600	0
Muud ärikulud	-25 422	0
Ärikasum (-kahjum)	-302 022	0
Finantstulud ja -kulud	77	113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-301 945	113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-301 945	113

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-302 022	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	276 600	0
Kokku korrigeerimised	276 600	0
Kokku rahavood äritegevusest	-25 422	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	77	114
Kokku rahavood investeerimistegevusest	77	114
Kokku rahavood	-25 345	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 206	55 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 345	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 861	55 206

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	61 052	101 052
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		113	113
Muud muutused omakapitalis		8 700 000	8 700 000
31.12.2008	40 000	8 761 165	8 801 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-301 945	-301 945
31.12.2009	40 000	8 459 220	8 499 220

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Kasumi välja toomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	5 934 000	2 766 000	8 700 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 934 000	2 766 000	8 700 000
Amortisatsioonikulu		-276 600	-276 600
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 934 000	2 766 000	8 700 000
Akumuleeritud kulum	0	-276 600	-276 600
Jääkmaksumus	5 934 000	2 489 400	8 423 400

17.11.2008.a AS Bastion (reg.nr.10040578) jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast üle OÜ Bastion Kinnisvarale (reg. nr. 10682495). Üleantav vara koosnes Telliskivi 61b asuvast kinnistust jääkväärtusega 8 700 000 krooni

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltele 2009 aastal tasusid ei makstud.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

OÜ Bastion Kinnisvara

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR: 1

TALLINNAS, 10.05.2010.a.

Koosoleku toimumise koht: Telliskivi 61b, Tallinn

Koosolek algas :kell 12.00.

Koosolek lõppes :13.00.

Koosolekul osales osanik:

Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl

Koosoleku protokollija : Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI :

1.Kinnitada 2009.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks **8 503 261 (kaheksa miljonit viissada kolm tuhat kakssada kuuskümmend üks)** krooni ja kasumiaruanne, mis näitab **301 945 (kolmsada üks tuhat üheksasada nelikümmend viis)** krooni kahjumit.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:

(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:

(Kersti Tänavots)

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Bastion Kinnisvara (registrikood: 10682495) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK STAHL	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 761 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-301 945
Kokku	8 459 220
Katmine	
Kokku	8 459 220
Juhatuse otsus: Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Stahl	35405170224	Narva mnt 112A, Eesti	39000 EEK
Merike Pääro	45605110353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048556
E-posti aadress	info@bastion.ee