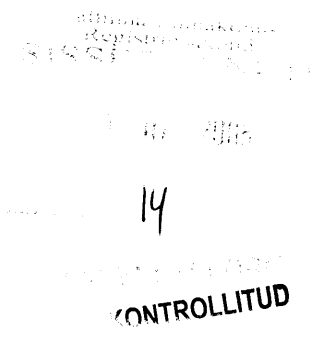


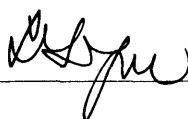


|                             |                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Ettevõtte nimi:</b>      | <b>OÜ Ehitustark</b>                                         |
| <b>Majandusaasta algus:</b> | 01.01.2004                                                   |
| <b>Majandusaasta lõpp:</b>  | 31.12.2004                                                   |
| <b>Aadress:</b>             | Kuslapuu 19<br>Tallinn 12012                                 |
| <b>Äriregistrikood:</b>     | 10682392                                                     |
| <b>Telefon:</b>             | 55-31520                                                     |
| <b>Juhatus:</b>             | Leo Lipre                                                    |
| <b>Tegevusala:</b>          | Ehituslik projekteerimine,<br>ehituslalased konsultatsioonid |

2004.07.26

## SISUKORD

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| 1. Tegevusaruanne.                                    | 3    |
| 2. Juhatuse deklaratsioon                             | 4    |
| 3. Raamatupidamise bilanss.                           | 5    |
| 4. Kasumiaruanne.                                     | 6    |
| 5. Rahavoogude aruanne                                | 7    |
| 6. Omakapitali muutuste aruanne                       | 8    |
| 7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused     | 9-10 |
| Lisa 1. Maksuvõlad                                    | 11   |
| Lisa 2. Müügitulu                                     | 11   |
| Lisa 3. Tingimuslikud kohustused                      | 12   |
| 8. Kasumi jaotamise ettepanek                         | 12   |
| 9. Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele | 13   |



2004

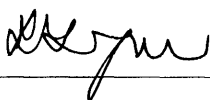
## Tegevusaruanne

OÜ Ehitustark tegeleb põhiliselt ehitusliku projekteerimisega ja ehitusalaste konsultatsioonide andmisega.

2004. aastal OÜ Ehitustark ei tegutsenud (tegevust ei toimunud).

Firma juhtimiseks ei kasutata palgalist tööjõudu.  
Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Koostöölase Äriseadustiku nõuetega on Firma (Ehitustark OÜ) osakapital 40 000 krooni.



## Raamatupidamise aastaaruanne Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ Ehitustark 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ehitustark finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ehitustark on jätkuvalt tegutsev.

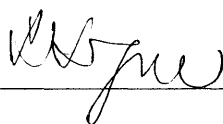
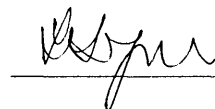
**Nimi**

**Ametinimetus**

**Allkiri**

Leo Lipre

juhatuse liige



## Bilanss

(kroonides)

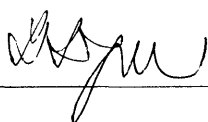
11/12/2015

|                                                 | Lisa | 31.12.04 | 31.12.03 |
|-------------------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                            |      |          |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                |      |          |          |
| Raha ja pangakontod                             |      | 40 000   | 40 000   |
| Ettemaksud tulevaste perioodide kulud           |      |          |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 1    | 0        | 0        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                          |      | 40 000   | 40 000   |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                           |      | 0        | 0        |
| <b>AKTIVA (VARA) kokku</b>                      |      | 40 000   | 40 000   |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>       |      |          |          |
| <b>KOHUSTUSED</b>                               |      |          |          |
| Lühiajalised kohustused                         |      |          |          |
| Maksuvõlad                                      |      |          |          |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)      |      |          |          |
| Võlad aruandvale isikutele                      |      | 0        | 0        |
| Kokku                                           |      | 0        | 0        |
| Lühiajalised kohustused kokku                   |      | 0        | 0        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |      | 0        | 0        |
| <b>OMAKAPITAL OÜ –S</b>                         |      |          |          |
| Osakapital nimiväärtuses                        |      | 40 000   | 40 000   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)   |      | 0        | 0        |
| Aruandeaasta kasum (- kahjum)                   |      | 0        | 0        |
| <b>OMAKAPITAL OÜ –S KOKKU</b>                   |      | 40 000   | 40 000   |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b> |      | 40 000   | 40 000   |



**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                     | Lisa | 2004     | 2003     |
|-------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>Äritulud</b>                     |      |          |          |
| Müügitulu                           | 2    | 0        | 0        |
| <b>Kokku äritulud</b>               |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Ärikulud</b>                     |      |          |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 0        | 0        |
| Muud tegevuskulud                   |      | 0        | 0        |
| <b>Tööjõu kulud</b>                 |      |          |          |
| Koolituskulud                       |      | 0        | 0        |
| <b>Muud ärikulud</b>                |      |          |          |
| Vastuvõtukulud                      |      | 0        | 0        |
| <b>Kokku ärikulud</b>               |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Tulumaks                            |      | 0        | 0        |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

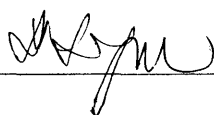


1000000000

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                        | 2004     | 2003     |
|----------------------------------------|----------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>          |          |          |
| Kasum                                  | 0        | 0        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 0        | 0        |
| Viitvõlad                              | 0        | 0        |
| <b>Kokku ettevõtte rahavoog</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <hr/>                                  |          |          |
| RAHAJÄÄGI MUUTUS                       | 0        | 0        |
| RAHA ALGJÄÄK                           | 40 000   | 40 000   |
| RAHA LÖPPJÄÄK                          | 40 000   | 40 000   |

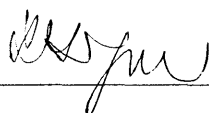


## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                        | Osakapital | Eelm.per-de<br>jaotamata<br>kasum<br>-kahjum -kahjum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | KOKKU  |
|------------------------|------------|------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Seisuga 31.12.02       | 40 000     | 0                                                    | 0                          | 40 000 |
| Eelmise perioodi kasum | 0          | 0                                                    | 0                          | 0      |
| 2003.a. Kasum          | 0          | 0                                                    | 0                          | 0      |
| Seisuga 31.12.03       | 40 000     | 0                                                    | 0                          | 40 000 |
| Eelmise perioodi kasum | 0          | 0                                                    | 0                          | 0      |
| 2004.a. Kasum          | 0          | 0                                                    | 0                          | 0      |
| Seisuga 31.12.04       | 40 000     | 0                                                    | 0                          | 40 000 |

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.



## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna juhendeid ning lähtutud heast raamatupidamise tavast. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. OÜ Ehitustark kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaarunne on koostatud Eesti kroonides.

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeidud iga nõuet eraldi.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhat krooni ja kasutusiga on suurem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hoonete kulumi norm raamatupidamises on 2 % ja muu inventari ja seadmete kulumi norm on 40 %. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Tulu

Müügitulu kirjendatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul on tekkinud summate nõudeõigus. Müügitulu võrdub saadud ja saadaoleva tasuga.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.2005 on dividendide tulumaksu määraks 24/76 välja makstud dividendide summast.

01.01.2005

Lisa 1

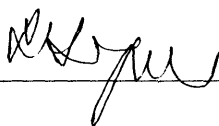
## Maksud

OÜ Ehitustark ei oma seisuga 31.12.2004 maksuvõlgnevusi.

Lisa 2

## Müügitulu

|                         | 2004  | 2003 |
|-------------------------|-------|------|
|                         | <hr/> |      |
| Majandusaasta müügitulu | 0     | 0    |



07.01.2006

## Tingimuslikud kohustused

### Tulumaks

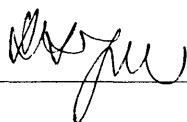
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 0 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 0 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 0 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0        |
| Majandusaastal tekkinud kasum       | 0        |
| <hr/>                               |          |
| <b>Kokku jaotamata kasum</b>        | <b>0</b> |

OÜ Ehitustark jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 oli 0 krooni, mis jätta jaotamata.



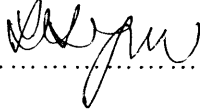
## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ehitustark juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud OÜ Ehitustark majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on esitanud aruande osanike koosolekule ja see on kinnitatud otsusega.

Juhatus

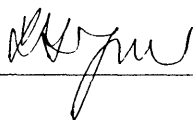
Leo Lipre

Allkiri



Kuupäev

29.06.05



Aruanne  
Ehitustark OÜ  
10.12.2011

## Osakapitali jaotus osanike vahel

Osaniku nimi

Osa suurus

Leo Lipre  
isikukood : 32807190232  
Tallinn

40 000

Juhatuseliige Leo Lipre

