

FT EESTI OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 14-06-2004

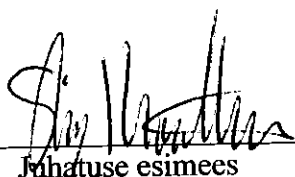
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine
Juriidiline aadress	Puiestee 19-a, Erra alevik, Sonda vald Ida-Virumaa, 43127 Kiviõli
Äriregistri nr.	10682354
Telefon	3358870
Faks	3358870
E-post	ulletiitsu@ hot.ee
Koduleht	-
Tegevjuht	Stig Monthen
Audiitor	
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

FT EESTI OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt FT Eesti osahingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) FT Eesti osahing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Stig Valter Monthen

(allkirjastamise kuupäev)



Juhatuseliige
Paavo Einari Holm

(allkirjastamise kuupäev)



FT EESTI OSAÜHING (endine **OSAÜHING AGRO LACTIS**) asub Eesti Vabariigis, Ida-Virumaal, Sonda vallas, Erra alevikus. Äriregistrikanne on kinnitatud 30.08.2000. Muutmis-kanne on kinnitatud 31.03.2003, kus toimus nime muutus ja põhikirja võeti täiendavaid tegevusalasid.

Osaühing tegeles 2003.a. põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega, põllumajanduslike teenuste osutamisega.

Muutmiskande avaldusega võttis osaühing omale täiendavaid tegevusalasid nagu jäätmekäitlus -ja keskkonnaprobleemide lahendamine ja konsuldatsioon (v.a. litsentseeritavad tegevusalad); mullaparandusainete ja väetiste tootmine; innovaatika-alased teenused jm.

Majandusaastal toimus muudatus juhatuse koosseisus. Juhatusest kutsuti tagasi hr. Toom Pungas ja asemele tuli hr. Paavo Holm. Samuti toimus muudatus osanike nimekirjas. Stig Valter Monthenile kuulub osa nimiväärtusega 15600 krooni häälte arvuga 15,6 häält, Paavo Einari Holmile osa nimiväärtusega 4000 krooni ,4 häält ja Ülle Tiitsule 20400 krooni ,häälte arvuga 20,4 häält.

FT EESTI OÜ on teinud suuri investeeringuid põhivara soetamiseks. Vabade põllumaade erastamise käigus soetas osaühing 198 ha põllumaad. Osaühing taotleb ka kasutusvaldusesse vaba põllumaad.

Põllumajandustehnikast soetati lumeroop ja kärulaotur. Jäätmekäitluse tarvis muretseti jäätmekoguja.

Põldudel kasvatas osaühing 52,3 ha teravilja. Sellest 7 ha rukist ja 45,3 ha otra. Rapsi kasvatati 13 ha.

Põllumajandusteenuste osutamisel oli sõlmitud leping AS Minu Vara Idaga. kelle tellimusel teostati lumetõrjetööd Erra alevikus ja tema ümberkaudsetes külades. Samuti osutati teenuseid talupidajatele ja loomapidajatele. Teostati maa kündi, randaalimist, kultiveerimist ja niideti heina.

Hinnati ümber osa hooneid õiglasele turuväärtusele. Ümberhindlus tuleneb Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt.

Realiseerimise netokäive oli 2003.a. 324663 EEK. Kõik kaubad realiseeriti Eesti Vabariigis

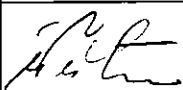
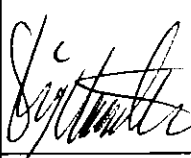
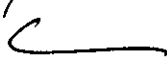
Edaspidi äriühing arendab põllumajandustegevust teravilja- ja õlikultuuride kasvatamisega ning keskkonnasõbraliku tootmisega tema kasutuses olevatel maadel vastavalt tehtud kasvatusplaanidele.

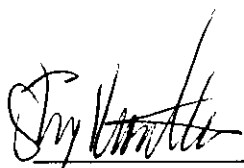
Tööjõukulud moodustasid kokku 261465 krooni, sellest sotsiaalmaksud olid kokku 61894 krooni.

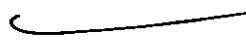
Juhatuse liikmed töötasu ei saanud .

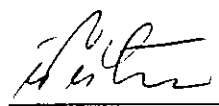
06

Osanike nimekiri 01.06.2004.a.

Osaniku nimi	Aadress	Sünniaeg/ isikukood	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Allkiri
Ülle Tiitsu	Puistee 6-11, 43127 Erra, Eesti Vabariik	44808112246	20 400 EEK	20,4	
Stig Valter Monthén	Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik	05.03.1944	15 600 EEK	15,6	
Paavo Einari Holm	Jõe 1-9, 43127 Erra, Eesti Vabariik	26.01.1947	4 000 EEK	4	


Stig Valter Monthén


Paavo Einari Holm


Ülle Tiitsu

FT Eesti Oü

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19a, 43127 Erra)

SAABUNUD

14-06-2004

Erras, 01.06.2004.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

FT Eesti Oü puhaskasum 2003.a. majandusaruande kohaselt on 49 154 EEK.

Juhatus esitab, et puhaskasumist 10 000 EEK kantakse reservkapitalisse. Kasumist 39 154 EEK kantakse jaotamata kasumi arvele. Osanikele väljamakseid ei tehta.



Stig Valter Monthen
Juhatus liige



Paavo Einari Holm
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

AKTIVA (VARA)

Bilansikirjed	SEISUGA	
	01.01.2003	31.12.2003
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	9716	25864
2.Nõuded ostjate vastu		
ostjateelt laekumata arved	0	122747
3.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18047	4744
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	702249	613700
7.Varud		
tooraine ja materjal	6050	6050
lõpetamata toodang	92167	4402
seemned	0	8196
kütus	0	1098
KÄIBEVARA KOKKU	828229	786801
PÕHIVARA		
8.Materiaalne põhivara		
maa ja ehitised	386025	960279
masinad ja seadmed	191459	624683
9.Põhivara kulum	-37970	-48919
PÕHIVARA KOKKU	539514	1536043
AKTIVA KOKKU	1367743	2322844
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	21341	30346
Maksuvõlad	7111	2433
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	10259	11857
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	38711	44636
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		

19. Pikaajalised võlakohustused	1751522	1751522
---------------------------------	---------	---------

20. Osanike laenud	0	687176
--------------------	---	--------

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	1751522	2438698
--	----------------	----------------

LÜHI - JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	1790233	2483334
--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

22. Osakapital	40000	40000
----------------	-------	-------

27. Eelmiste aastate jaotamata kasum(+), kahjum(-)	-440472	-462490
--	---------	---------

28. Valuutakursi muutus eelmistel perioodidel	0	11159
---	---	-------

29. Põhivara ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	201687
--	---	--------

Aruandeaasta kasum	-22018	49154
--------------------	--------	-------

OMAKAPITAL KOKKU	-422490	-160490
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA JA KOHUSTUSED KOKKU	1367743	2322844
------------------------------------	----------------	----------------

KASUMIARUANNE . SKEEM 1

(Tuhandetes kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	324663	634100	
Äritulud põhivara müügist	97959	47238	
Muud äritulud	61	602	
Äritulud kokku	422683	681940	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja muud teenused	225339	264652	
Mitmesugused tegevuskulud	44928	67382	
Tööjõukulud			
Palgakulud	199571	250101	
Sotsiaalmaksed	61894	83883	
Tööjõukulud kokku	261465	333984	
Põhivara kulum	48919	37940	
Ärikulud kokku	580651	703958	
Ärikasum(-kahjum)	-157968	-22018	
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest	+11159	0	Lisa nr.3
Kasum põhivara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	201687	0	Lisa nr.2
Finantstulud kokku	212846	0	
Finantskulud			
Intressikulu	4265	0	
Intressikulu	4265	0	
Aruandeaasta kasum	+ 50613	-22018	
Tulumaks	1459	0	
Aruandeaasta puhaskasum (+)	49154	- 22018	

LISA 4

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudsel meetodil)

Rahavood äritegevusest	31.12.2003	31.12.2002
Korrigeerimised		
Puhaskasum (+), kahjum (-)	+49154	- 22018
Põhivara kulum (+)	+48919	+37970
Kasum põhivara müügist	-21905	- 47238
Rahavoogude muutus puhaskasumist(+),kahjumist -	+76168	-31286
Nõuded ostjate vastu	+122747	-6879
Aruandeperioodil laekumata tuludest	- 101852	+ 422353
Varudest	- 78471	-102592
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	- 57576	+ 312882
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Kohustus ostjatele	+9005	-79484
Maksuvõlad	- 4678	+1715
Muud võlakohustused	+1598	- 7207
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	+5925	-84976
Rahavood äritegevusest kokku 1	+24517	+196620
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1095514	-352955
Materiaalse põhivara müük	+236346	+8500
Muud kulud	+4154	-9227
Põhivara mahakandmine	-53377	0
Põhivara ümberhindlus	+201687	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest 2	-706704	-353682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajalised laenud	0	+616871
Saadud laenud osanikelt	+687176	0
Valuutakursi muutusest	+11159	0
Rahavood finantseerimisest kokku 3	+698335	+616871
Rahavoogude muutused kokku 1+2+3	+16148	+3997

18

17

Lisa 1. MAKSUD

31.12.2003

31.12.2002

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	200			
Käibemaks	3401		18038	
Üksikisiku tulumaks	1143	66	9	476
Sotsiaalmaks		2295		204
Töötuskindlustus		68		
Kogumispension		2		
Maamaks		2		
Kokku	4744	2433	18047	680

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade		Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	386025	191459			577484
Soetamine	404224	669570	21720		1095514
Müük ja mahakandmine	31657	236346	21720		289723
Ehitiste ümberhindlus õiglasele turuväärtusele	201687				201687
Soetusmaksumus 31.12.2003	960279	624683			1584962
Akum.kulum 31.12.2003	-5694	-43225			-48916
Jääkmaksumus 31.12.2002	132902	326046			458948
Jääkmaksumus 31.12.2003	821680	714363			1536043

Selgituseks: Ehitiste ümberhindlus tuleneb Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastades põhivara tema õiglasest väärtuses, kuna ehitiste õiglase väärtus on suurem kui nende bilansiline jääkmaksumus. Ümberhindlust teostasid juhatause liikmed Stig Valter Monthen ja Paavo Einari Holm 20.12.2003.aastal.

Amortisatsiooni arvestamisel on võetud arvesse põllutöömasinate ja seadmete kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus ning mittetootmisliku põhivara amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt. Ehitiste amortisatsiooninorm oli 3 % aastas, masinate ja seadmete amortisatsiooni määr 20 %.

SAABUNUD

14-06-2004

dm