

ET EESTI OÜ

**Viru Maakohus
registriosakond**

04.07.2007

SISSE TULENUD
nr. 35550

60.

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE skannitud

2006

Äriregistrikood: 10682354

Aadress: Puiestee 19a, Erra alevik, Sonda vald, Ida-Virumaa

Telefon: 3358870

Faks: 3358870

E-post : ulletiitsu@hotmail.ee

Kodulehekülg: -

Tegevjuht: STIG VALTER MONTHEN

Juhatuse liikmed: STIG VALTER MONTHEN

PAAVO EINARI HOLM

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine

Aastaruande algus: 01.01.2006

Aastaruande lõpp: 31.12.2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ FT Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

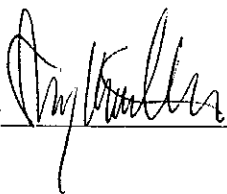
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamise päeva 01.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

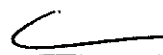
Juhatuse hinnangul on FT Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Erras, 01. juunil 2007

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Tegevusaruanne

FT Eesti OÜ, asukoht Ida-Virumaa, Sonda vald, Erra alevik, Puiestee 19a, tegutseb alates 1.09.2000. Peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, põllumajanduslike masinatega teenuste osutamine.

Olulisemateks sündmusteks võib märkida 2006.a. teostatud kontoriruumide renoveerimist (küsimisi mitmelt firmalt hinnapakkumisi, millest valiti välja parim) ja uue sisustuse ostmist jaanuaris-veebuaris. Märtsis 2006 paigaldati kontoriruumidele häiresüsteem.

Aprillis 2006 paigaldati oma kanalisatsioon, milleks oli taotletud kaevetööde luba Sonda Vallavalitsuselt.

2006.a. külvas osaühing teravilja 87,4 ha, sellest suvinisu külvipind 63,7 ha ja otra 23,7 ha. Rapsi külvipind moodustus 69,4 ha.

Mais 2006 osteti lisaks teravilja- ja rapsikasvatusele 11 lihavesi Aberdiin angus osaühingult Maasikmäe Lihakarj. Projekti lihavesi kasvatuseks tegi Tarmo Jõemägi, kes on lõpetanud Eesti Maaülikooli põllumajandussaaduste tootmise ja turustamise eriala ja kes juhib 2006.a. FT Eesti osaühingu tööd.

Kõik lihavesid on kantud jõudluskontrolli.

2006.a. alates on kasutusvalduse seadmise ning asjaõiguslepinguga kasutuses Värdi maaüksus, mille pindala on 17,05 ha.

30. juunil 2006 sõlmis FT Eesti Osaühing ja Fortum Termest AS-i vahel isiklike kasutusõiguste seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu, kus lepingu esemeks on FT Eesti OÜ-le kuuluv Kivivälja ja Vahtra kinnistud koos nende oluliste osadega ja päraldistega, kus omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi tähtajatu isiklik kasutusõigus Fortum Termest AS kasuks kinnistutega püsivalt ühendatud gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks ning kahjunõude korvamist FT EESTI OÜ-le.

21. juulil 2006 oli sõlmitud ostu-müügileping FT Eesti osaühingul SW Energia OÜ-ga kuivati kütteõli ostmiseks.

Kesko Agro Eesti AS ja FT Eesti osaühingu vahel oli sõlmitud põllumajandustarvikute ja viljaostuleping.

Põllutöömasinatesse investeeriti 128948 EEK, auto Scania 49446 EEK, renditud on traktor New Holland 450000 EEK.

12.10.2006 on muudetud AS Eesti Energia vahel energiamüügilepingut adressaadi ümberregistreerimisel.

Kõik külvipinnad ka koristati. Suvinisu saadi 1405 ts, ha saak 22 ts, otra saadi 492,76 ts, ha saak 20,79. Suvirapsi kogusaak oli 954,80 ts, ha saaki 13,75 ts.

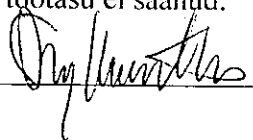
2006.a. sõlmiti juurde eraomanikega rendilepinguid 14,6 ha põllumaale.

2006.a. lõpul sõlmiti leping Sonda Vallavalitsusega lumetõrjetöödeks.

2006.a. põllumajandustoodangu realiseerimise netokäive oli 609672 krooni ja muu toodangu müük 132397 krooni.

Töötasud moodustasid kokku 532044 krooni, sellest sotsiaalmaksed 133590 krooni. Juhatusel liikmed töötasu ei saanud.

Juhatusel liige



Juhatusel liige



FT Eesti OÜ majandusaasta aastaaruanne 2006

BILANSS

Eesti kroonides

31.12.2006

31.12.2005

AKTIVA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	54031	306048
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	126986	29178
Ostjatelt laekumata arved		126986	29178
Ettemakstud, tulevaste perioodide kulud		106793	9579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			

Kokku nõuded ja ettemaksed

233779 **38757**

Varud Lisa 3

122998 **118227**

Tooraine ja materjal

0 8592

Põllumajanduse lõpetamata tootmine

71100 82500

Valmistoodang

51897 27135

KÄIBEVARA KOKKU

410807 **463032**

Põhivara Lisa 4

2453548 **2065369**

Maa

720147 0

Hooned

302400 1241113

Rajatised

99360 0

Masinad ja seadmed

1213139 1002076

Muu materiaalne põhivara

58316 37510

Lõpetamata ehitus

260444 0

Bioloogilised varad

65000 0

Akumuleeritud põhivara kulum

-265258 -215330

AKTIVA KOKKU

2864355 **2528401**

PASSIVA

Lühiajalised kohustused Lisa 5

743269 **468131**

Hankijatele tasumata arved

679219 **411626**

Võlad tarnijatele

679219 411626

Maksuvõlad

Lisa 6

43627 **32993**

Viitvõlad

20423 **23512**

Võlad töövõtjatele

20423 23512

Pikaajalised kohustused Lisa 7

1895175 **1423114**

Konverteeritavad võlakohustused

1895175 1423114

Omakapital

225911 **637156**

Osakapital

100000 100000

Eelmiste perioodide jäotamata kasum

559920 537156

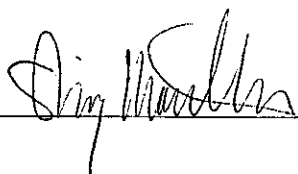
Aruandeaasta kasum(+), kahjum(-)

-434009 0

PASSIVA KOKKU

2864355 **2528401**

Juhatuses liige



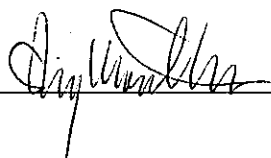
Juhatuses liige



Kasumiaruanne skeem 1

		31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Taimet kasvatustoodete müük	Lisa 8	609672	644680
Muud äritulud		132397	51136
Müügitulu kokku		742069	695816
Põllumajanduse sihtfinantseerimine	Lisa 9	301077	309747
Põhivara müügikasum		167208	8743
Muud tulud		14512	149
ÄRITULUD KOKKU		1224866	1014455
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		22845	109635
Ärikskulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		947269	821672
Mitmesugused tegevuskulud		78988	81068
Tööjõukulud		398454	287145
Sotsimaks		133590	95450
Tööjõukulud kokku		532044	382595
Materiaalse põhivara amortisatsioon		61478	0
Muud ärikskulud		16372	0
ÄRIKSULUD KOKKU		1658996	1175699
ÄRIKASUM		-434130	-161245
Finantstulud			
Muu tulu		0	4
Kasum valuutakursimuutustest		153	0
Finantskulud			
Muud finantskulud		32	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/		-434009	-161249

Juhatuse liige



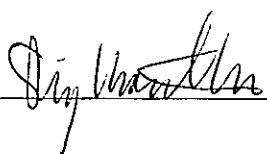
Juhatuse liige



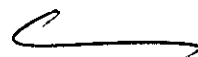
Omakapitali muutuse aruanne

				kroonides
	Osa- kapital	Muud Eelmiste per- jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	100000	-215748	914153	798405
Aruandeaasta kasum			-161249	
Seisuga 31.12.2005	100000	-215748	752904	637156
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			22764	
Aruandeaasta kasum			-434009	
Seisuga 31.12.2006	100000	537156	- 411245	225911

Juhatuse liige



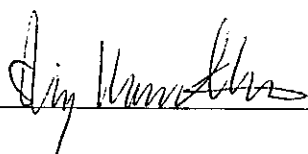
Juhatuse liige



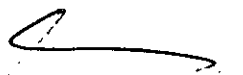
Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2005.a.
1. Rahavood äritegevusest		
a) Aruandeaasta kahjum	-434009	169991
b) Põhivara amortisatsioon	61478	11433
Põhivara müügikasum	-167208	-8743
c) Käibekapitali kontod v.a.raha		
Ostjatelt laekumata arved	97808	-1167
Mitmesugused nõuded	97214	-2233
d) Varud	4771	-11232
e) Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	-267593	-10232
Maksuvõlad	-10634	-15881
Viitvõlad	3089	- 4504
2. Rahavood investeerimisest		
Põhivara müük-põhivara ost	388179	269024
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	472061	-418563
4. Omakapitali muutus	-411245	161249
Raha ja pangakonto muutus	-252017	19106

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12. 2006	31.12. 2005
Kassa	5336	4916
Pank 1	15482	299199
Pank 2	33213	1933
KOKKU	54031	306048

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded bilansis on kajastatud summas 126986 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

Nõuded ostjate vastu alljärgnevalt:

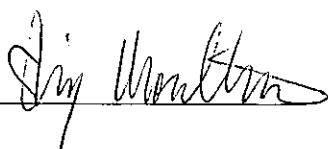
1. Palu Grupp OÜ	125000
2. Sonda Valla EMO	747
3. OÜ Water SER	1239
KOKKU	126986

Lisa 3. Varud

Aastainventuuri käigus jäi valmistoodangut lattu vastutavale hoiule kaupa 51897 krooni eest. Mittelikviitseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid kaupu laos ei esine. Lao jäägid aastalõpu seisuga on:

1. Nisu seeme	27134
2. Oder	11763
3. Silo	13000
KOKKU	51897

Juhatuses liige



Juhatuses liige



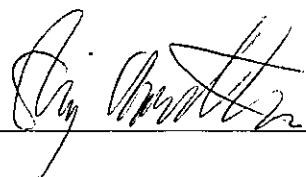
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

01.01.2006.a.bilansi seisuga on maa ja hooned koos, kuid objektiivsetel kaalutlustel on aasta lõpu seisuga viidud maa, hooned ja rajatised eraldi bilansikirjetele.

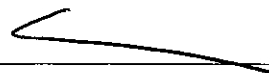
	Hooned	kulum	Maa	Masinad ja seadmed	Masinate ja seadmete kulum	Inventar	Kulum	Rajatised	Lõpetamata ehitus	Kokku	
Seis 01.01.2006	1241113	218330	0	1002076	3000	37510	0				
Sissetulek			720147	211063		20806		99360	260443		
Väljaminek	-938713										

KOKKU 302400 -15360 720147 1213139 -240662 58316 -6130 99360 260443 2388548

Juhatuses liige



Juhatuses liige



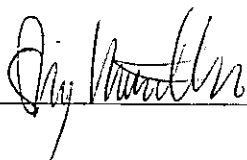
Lisa 5. Hankijatele tasumata arved

	kroonides
1. Ostreley OÜ	87
2. Raktoom AS	788
3. Paavo Holm	9021
4. Elkarin OÜ	1657
5. Elion Ettevõtted AS	697
6. Rakvere Autotehnika	10093
7. Saurix Petroleum AS	24491
8. Ferrel AS	815
9. Eesti Energia AS	2663
10. OÜ Arteko	2124
11. FT Transport	528013
12. Kesko Agro AS	59370
13. Ambriss	590
14. Flexoil	2999
15. Falck Ida-Eesti AS	1357
16. Lemar Auto OÜ	27673
17. Kaubahoov AS	109
18. Viru Vesi AS	20
19. Taure AS	1897
20. IF Eesti Kindlustus	3471
21. Rotaks OÜ	493
KOKKU	679219

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	106793		9579	-921
Sotsiaalmaks				21451
Tulumaks		14525		11569
Sotsiaalmaks		27561		
Töötuskindlustusmaks		647		636
Kohustusliku kogumispensionimakse		894		258
Maamaks	4			
Kokku	106797	43627		32993

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 10. Konverteeritavad võlakohustused

I.FT Transport

Saldo 01.01.2006 : 100000 EEK

Saadud 14.09.2006 97625 KROONI

Saldo 31.12.2006 197625 EEK

Lisa 11. Osanike laen

I.Stig Monthen

Saldo 01.01.2006 1323114 EEK

Saadud:

22.05.2006 187506 EEK

27.06.2006 155790 EEK

28.08.2006 31140 EEK

KOKKU 374436 EEK

Saldo 31.12.2006 1895175 EEK

Lisa 9.Riiklikud toetused

1.27.01.06 keskkonnasõbralik toetus 134232 EEK

2.27.01.06 keskkonnasõbralik toetus 33558 EEK

3.31.01.06 ebasoodsate piirkondade toetus 76229 EEK

4.31.01.06 ebasoodsate piirkondade toetus 19057 EEK

5.21.07.06 maaparandustoetus 25495 EEK

6.08.12.06 praktikatoetus 12506 EEK

KOKKU 301077 EEK

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 8 Müügitulu
Taimekasvatussaaduste müük

	kroonides
Nisu 108355 kg	181390
Oder 50754 kg	50754
Raps 85871 kg	377528
Kokku	609672

Müü toodangu müük

1. Muu müük	33434
2. Vanaraud	54760
3. Edasi müüdud kaup	3728
4. Muude kulude hüvitamine	968
5. Tulu teenustest	39507
Kokku	132397

Müügitulu kokku 742069

Müügitulu riikide lõikes

	2006	%	2005	%
Eesti	742069	100	695816	100
Kokku	742069	100	695816	100

Juhatusel liige

Siir Mon Flinn

Juhatusel liige

[Signature]

Lisa 10. Konverteeritavad võlakohustused

I.FT Transport

Saldo 01.01.2006 : 100000 EEK

Saadud 14.09.2006 97625 KROONI

Saldo 31.12.2006 197625 EEK

Lisa 11. Osanike laen

I.Stig Monthen

Saldo 01.01.2006 1323114 EEK

Saadud:

22.05.2006 187506 EEK

27.06.2006 155790 EEK

28.08.2006 31140 EEK

KOKKU 374436 EEK

Saldo 31.12.2006 1895175 EEK

Lisa 9.Riiklikud toetused

1.27.01.06 keskkonnasõbralik toetus 134232 EEK

2.27.01.06 keskkonnasõbralik toetus 33558 EEK

3.31.01.06 ebasoodsate piirkondade toetus 76229 EEK

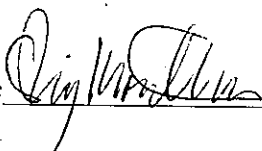
4.31.01.06 ebasoodsate piirkondade toetus 19057 EEK

5.21.07.06 maaparandustoetus 25495 EEK

6.08.12.06 praktikatoetus 12506 EEK

KOKKU 301077 EEK

Juhatusel liige



Juhatusel liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

FT Eesti OÜ lõpetas 2006 aasta kahjumiga 411245 krooni, seega kasumit ei jaotata.

JUHATUSE ALLKIRI 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

FT EESTI OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 01.juunil 2006 (aruanne on kinnitatud osanike poolt 01.juunil 2006.a.)

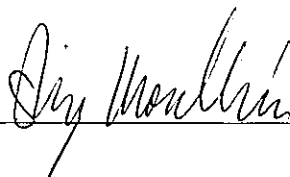
Stig Monthen juhatusel liige



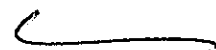
Paavo Holm juhatusel liige



Juhatusel liige



Juhatusel liige



FT Eesti Oü

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19a, 43127 Erra, Eesti Vabariik)

OSANIKE KOOSOLEK

Koosoleku protokoll

Aeg: 26.06.2007.a. kell 13.00

Koht: Puistee 19a, Erra alevik, Ida-Virumaa

Kohal:

Stig Valter Monthén

sünd: 05.03.1944.a., elukoht: Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik (osa nimiväärtus 90 000 EEK, 90 häält, ehk 90% osadega esindatud häälest) ja

Paavo Einari Holm

sünd: 26.01.1947.a., elukoht: Espinginkatu 2, 10300 Karjaa, Soome Vabariik, (osa nimiväärtus 10 000 EEK, 10 häält ehk 10% osadega esindatud häälest).

1. Koosoleku avamine

Stig Valter Monthén avas koosoleku.

2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhatajaks valiti Stig Valter Monthén ja protokollijaks Paavo Einari Holm.

3. Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Kuna koosolekul oli esindatud 100% osadega esindatud häälest tõdeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

4. Koosoleku päevakorra kinnitamine

Osanikud otsustasid ühehäälselt kinnitada päevakorra järgmiselt:

1. 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine
2. Juhatuse ja raamatupidaja tegevuse heaks kiitmine ja vastutusest vabastamine 2006.a. majandustulemuste eest.
3. Juhatuse koosseisu kinnitamine aastateks 2007-2009
4. Muud välja tulevad küsimused

5. 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

Juhatuse ettepaneku kohaselt otsustati ühehäälselt kinnitada 2006.a. majandusaasta aruanne (lisatud käesolevale protokollile). Kahjum 434 009,00 EEK kantakse jaotamata kasumi ja kahjumi arvele.

6. Juhatuse ja raamatupidaja tegevuse heaks kiitmine ja vastutusest vabastamine 2006.a. majandustulemuste eest

Otsustati ühehäälselt kiita juhatuse ja raamatupidaja tegevus heaks ja vabastada nad 2006.a. majandustulemuste eest.

7. Juhatuse koosseisu kinnitamine aastateks 2007-2009

Otsustati ühehäälselt kinnitada juhatus aastateks 2007-2009 koosseisus Stig Valter Monthén (sünd: 05.03.1944.a.) ja Paavo Einari Holm (sünd: 26.01.1947.a.).

8. Muud välja tulevad küsimused

FT Eesti Oü

(reg. kood: 10682354, aadress: Puiestee 19a, 43127 Erra, Eesti Vabariik)

Muid küsimusi välja ei tulnud.

9. Koosoleku lõpetamine

Kuna kõik päevakorra punktid olid käsitletud, lõpetas Stig Valter Monthén koosoleku kell 13.30.

Protokolli õigsust kinnitavad:



Stig Valter Monthén
Koosoleku juhataja



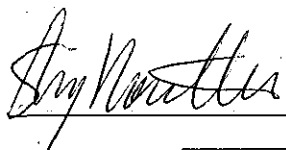
Paavo Einari Holm
Protokollija

FT Eesti Oü

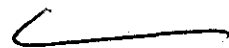
(reg. kood: 10682354, aadress: Puiestee 19a, 43127 Erra, Eesti Vabariik)

26.06.2007.a. osanike koosolekul osalenud osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Sünniaeg/ isikukood	Osa nimiväärtus	Hääle arv	Allkiri
Stig Valter Monthén	Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik	05.03.1944	90 000 EEK	90	
Paavo Einari Holm	Espinginkatu 2, 10300 Karjaa, Soome Vabariik	26.01.1947	10 000 EEK	10	



Stig Valter Monthén
Koosoleku juhataja

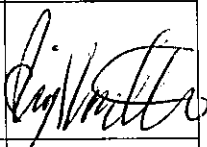


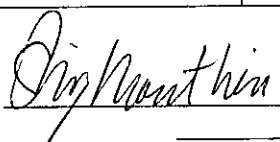
Paavo Einari Holm
Protokollija

FT Eesti Oü

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19a, 43127 Erra, Eesti Vabariik)

Osanike nimekiri seisuga 26.06.2007.a.

Osaniku nimi	Aadress	Sünniaeg/ isikukood	Osa nimiväärtus	Hääle arv	Allkiri
Stig Valter Monthén	Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik	05.03.1944	90 000 EEK	90	
Paavo Einari Holm	Espinginkatu 2, 10300 Karjaa, Soome Vabariik	26.01.1947	10 000 EEK	10	



Stig Valter Monthén
Juhatuses liige



Paavo Einari Holm
Juhatuses liige