

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: FT Eesti OÜ

registrikood: 10682354

tänavanimi, Mõisa tee 10
maja number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43131

telefon: +372 53455861, +372 3358870

faks: +372 3358870

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

FT EESTI OÜ asub Ida-Virumaal Sonda vallas Erra alevikus. Ettevõtte tegeles 2010.a. peamiselt teravilja- ja rapsikasvatusega, lisaks lihaisekasvatusega. Peale selle osutati lumetõrje teenust Püssi Linnavalitsusele ning mõningal määral põllumajanduslikke teenustöid.

Maakasutus

2011.a. kasutuses olev maa oli kokku 426 ha, sealhulgas omandis 237 ha. Põllukultuuride all oli 247 ha, ülejäänud maadel toimus rohusöödade varumine ja lihaseite karjatamine.

Loomad

2011 aastal osteti karja puhtatõuline aberdiin-anguse pull. Lisaks pullile osteti Lääne-Eestist karja täienduseks juurde 15 mullikat, kellest 6 looma olid tiined. 2011 aasta lõpuks oli ettevõttel kokku 71 lihaseist.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põllumajandustootmisse 127,7 tuhat eurot. Kõige olulisema investeeringuna vahetati välja Traktor New holland 165 hj traktori Claas Axion 200 hj vastu.

2011. majandusaastal toimusid muutused omanikeringis: 45 % osadest kuulub nüüd Erra Agro OÜ-le, 45% osadest Savala Masinaühistule ja 10% Paavo Heinari Holmile. Uus juhatus on 3 liikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

FT EESTI OÜ on Ida-Virumaa Talupidajate Liidu liige alates 2006.a.

FT EESTI OÜ on Virumaa Koostöökogu liige alates 2008.a.

2011.a. majandusaastal töötas keskmiselt 4 töötajat. Töötajatele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 34,1 tuhat eurot.

OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.10.2011	Suhtarv 31.10.2010
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,02	0,00
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,02	0,00
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,41	1,27
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	1,39	-0,02
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	5,66	6,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 869	183	2
Nõuded ja ettemaksed	19 334	22 915	3
Varud	123 828	66 498	5
Bioloogilised varad	35 400	30 096	
Kokku käibevara	180 431	119 692	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	341 580	336 479	6
Bioloogilised varad	1 150	0	
Kokku põhivara	342 730	336 479	
Kokku varad	523 161	456 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 727	45 935	8
Võlad ja ettemaksed	13 636	28 163	9
Kokku lühiajalised kohustused	92 363	74 098	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 514	23 704	8
Kokku pikaajalised kohustused	59 514	23 704	
Kokku kohustused	151 877	97 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	6 966	11
Registreerimata osakapital	0	2 301	
Ülekurss	197 953	197 953	
Kohustuslik reservkapital	4 078	4 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 071	147 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 915	-162	
Kokku omakapital	371 284	358 369	
Kokku kohustused ja omakapital	523 161	456 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	80 829	113 659	12
Muud äritulud	194 976	72 733	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	57 330	9 753	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 524	8 596	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 083	-138 079	14
Mitmesugused tegevuskulud	-28 358	-4 538	
Tööjõukulud	-34 120	-33 731	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 535	-14 019	
Muud ärikulud	-8 817	-9 066	17
Ärikasum (kahjum)	22 746	5 308	
Finantstulud ja -kulud	-9 831	-5 470	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 915	-162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 915	-162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 746	5 308	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 535	14 019	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 020	
Kokku korrigeerimised	49 535	6 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 581	-12 742	
Varude muutus	-57 330	6 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 527	-19 509	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-589	-3 303	
Laekumised sihtfinantseerimisest	148 456	72 732	
Kokku rahavood äritegevusest	151 873	56 226	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-123 550	-69 692	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	107 600	24 308	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 950	-45 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	94 760	27 350	
Saadud laenude tagasimaksed	-103 254	-10 246	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-116 500	-27 639	
Makstud intressid	-9 243	-1 981	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 237	-12 516	
Kokku rahavood	1 686	-1 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183	2 043	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 686	-1 674	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 869	183	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 966	0	63 336	4 078	147 233	221 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-162	-162
Emiteeritud osakapital	0	2 301	134 617	0	0	136 918
31.12.2010	6 966	2 301	197 953	4 078	147 071	358 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	12 915	12 915
Muud muutused omakapitalis	2 301	-2 301	0	0	0	0
31.12.2011	9 267	0	197 953	4 078	159 986	371 284

Täpsem informatsioon osakapitali struktuuri kohta on toodud lisa nr. 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FT Eesti OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on FT Eesti OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. Jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.- välisvaluutas tehingud konverteeritakse ümber Euroopa Keskpanga kursside alusel.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused on kajastatud bilansis raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsvaradelt nt. nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees jne. tekkinud kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kasumiaruandes äritulude ja -ärikulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsvaradelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude koosseisus. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse ning muid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes tulu-või kuluna. Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud väljaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutusena. Ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentide (oma osad) kajastatakse omakapitali vähendusena ja ettevõtte poolt osade emiteerimisel või tagasiostmisel tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "ülekurss" juhul, kui seal on positiivne jääk, vastasel juhul kirjel "jaotamata kasum", mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on koostatud eelnevalt kahepoolsed lühilaenulepingud kuni 1. aastaks ja pikaajalised laenulepingud kuni 5. aastaks. Laenulepingutes on fikseeritud laenu tagasimakse kuupäevad. Laenulepingute v Kapitalirendilepingud on vormistatud tähtajaga 2- 5. aastani. Maksegraafikute järgi on bilansis kajastatud 1. a. lepingu alusel lühiajalised kohustused ja ülejäänud pikaajalised kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja puhul eraldi. Ebatõenäoliseid nõudeid aasta lõpul ei esinenud.

Varud

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale varude

ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja sedmete kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras). Bioloogiline vara on võetud arvele õiglasel väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude allahindlusteks ja allahindluste tühistamiseks majandusaastal pole olnud põhjust. Kõik varad on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud põhivara rühmas ja on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks, mis on lihaveisekari (mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks ja edasi müüa). Veisekarja kohta peetakse arvestust erirühmadena, milleks on ammlehmad, lehmikud ja pullid. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis õiglasel meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Inventar	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põllutöömasinad.

Kasutusrendiarvestuses kajastatakse põllumaade renti. Kõikide rendileandajatega on sõlmitud rendilepingud 3-5 aastaks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning järgitakse tulude ja kulude printsiipi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade "Muud äritulud, muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed” Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	580	10
Arvelduskontod	1 289	173
Kokku raha	1 869	183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 800	18 102	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	4 813	4
Muud nõuded	17 436	0	
Laenunõuded	15 485	0	
Viitlaekumised	1 951	0	
Ettemaksed	95	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 334	22 915	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 270	0	474
Üksikisiku tulumaks	0	455	0	316
Sotsiaalmaks	0	832	0	699
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	85	0	58
Ettemaksukonto jääk	3		4 813	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 660	4 813	1 547

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	47 641	17 138
Lõpetamata toodang	8 987	11 363
Valmistoodang	67 200	37 997
Kokku varud	123 828	66 498

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	46 026	47 145	0	0	286 788	286 788	4 020	25 750	25 750	409 729
Akumuleeritud kulum	0	-3 312	0	0	-38 521	-38 521	-633	0	0	-42 466
Jääkmaksumus	46 026	43 833	0	0	248 267	248 267	3 387	25 750	25 750	367 263
Ostud ja parendused	0	23 746	15 447	383	30 115	45 945	0	0	0	69 691
Amortisatsioonikulu	0	-1 119	-2 385	-134	-10 249	-12 768	-132	0	0	-14 019
Müügid	0	0	0	0	-85 423	-85 423	-1 033	0	0	-86 456
Ümberklassifitseerimised	0	25 750	0	0	0	0	0	-25 750	-25 750	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	25 750	0	0	0	0	0	-25 750	-25 750	0
31.12.2010										
Soetusmaksumus	46 026	96 641	15 447	383	224 126	239 956	2 787	0	0	385 410
Akumuleeritud kulum	0	-4 431	-2 385	-134	-41 416	-43 935	-565	0	0	-48 931
Jääkmaksumus	46 026	92 210	13 062	249	182 710	196 021	2 222	0	0	336 479
Ostud ja parendused	0	0	0	419	123 131	123 550	0	0	0	123 550
Amortisatsioonikulu	0	-6 601	-2 143	-333	-40 326	-42 802	-132	0	0	-49 535
Müügid	0	0	0	0	-68 914	-68 914	0	0	0	-68 914
31.12.2011										
Soetusmaksumus	46 026	96 641	15 447	802	257 341	273 590	2 787	0	0	419 044
Akumuleeritud kulum	0	-11 032	-4 528	-467	-60 740	-65 735	-697	0	0	-77 464
Jääkmaksumus	46 026	85 609	10 919	335	196 601	207 855	2 090	0	0	341 580

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	107 600	0
Muud masinad ja seadmed	107 600	0
Kokku	107 600	0

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	8 580	1 761	6 819	0	^{6k} euribor+3,5%	EUR	2016
Nordea Finance Estonia AS	69 211	16 516	52 695	0	3,55	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	77 791	18 277	59 514	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	9 912	9 912	0	0	^{6k} euribor+3,5%	EUR	2012
AS Swedbank Liising	11 003	8 549	2 454	0	^{6k} euribor+3%	EUR	2013
Nordea Finance Estonia AS	23 863	6 783	17 080	0	5,16%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	44 778	25 244	19 534	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	106 833	59 463
Kokku	106 833	59 463

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	77 791	18 277	59 514	0			
Muud laenukohustused							
SEB käibekapitali laen	30 950	30 950	0	0	2,914	EUR	2012
Laen seotud osapoolelt	29 500	29 500	0	0	0	EUR	2012
Muud laenukohustused kokku	60 450	60 450	0	0			
Laenukohustused kokku	138 241	78 727	59 514	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osaniku laen	3 563	3 563					
Lühiajalised laenud kokku	3 563	3 563					
Pikaajalised laenud							
K-Finance laen	6 135	3 067	3 068	0			
Konverteeritavad võlakohustused	15 163	14 061	1 102	0			
Pikaajalised laenud kokku	21 298	17 128	4 170	0			
Kapitalirendikohustused kokku	44 778	25 244	19 534	0			
Laenukohustused kokku	69 639	45 935	23 704	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 977	24 818	
Võlad töövõtjatele	1 572	1 798	
Maksuvõlad	2 660	1 547	4
Muud võlad	5 427	0	
Muud viitvõlad	3 341	0	
Maarendikohustused	2 086	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 636	28 163	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
Ühtne pindalatoetus	44 083	41 781
Loomade karjatamise toetus	2 761	1 892
Ebasoodsate piirkondade toetus	9 171	8 914
Keskkonnasõbralik tootmine	14 654	17 428
Nõuandetoetus	518	77
Ammlehmatoetus	852	2 640
Mikroinvesteeringutoetus	76 417	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	148 456	72 732
Kokku sihtfinantseerimine	148 456	72 732

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	9 267	6 966
Osade arv (tk)	3	5
Seisuga 31.12.2011.a. koosnes osakapital 3 osast nimiväärtustega 2 osa 4154 euri ja 1 osa 959 euri.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31. detsember 2011.a. 160 tuhat euri (seisuga 31.12.2010.a. 147 tuhat euri). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79). Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 126 tuhat euri (seisuga 31.12.2010.a. 116 tuhat euri) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 34 tuhat euri (seisuga 31.12.2010.a. 31 tuhat euri).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 829	113 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 829	113 659
Kokku müügitulu	80 829	113 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müügitulu	16 490	66 967
Rapsi müügitulu	31 500	0
Haimekasvatuse teenused	15 512	26 072
Veiste müügitulu	2 220	3 174
Põllumajandusteenused	0	17 446
Lume lükkamine	5 206	0
Transporditeenused	5 660	0
Materjalide müük	1 491	0
Renditulu	2 750	0
Kokku müügitulu	80 829	113 659

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	46 520	0
Tulu sihtfinantseerimisest	148 456	72 732
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	194 976	72 733

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	95 015	105 020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	416	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	122	0
Energia	31 778	24 351
Elektrienergia	1 832	2 389
Kütus	29 946	21 962
Transpordikulud	11 266	3 647
Maarent	8 493	4 907
Loomakasvatuse teenused	1 379	0
Taimakasvatuse teenused	44 614	0
Muud	0	154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 083	138 079

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	24 063	1 604
Lähetuskulud	0	475
Koolituskulud	0	1 371
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 048	989
Kulud eraldiste moodustamiseks	341	0
Reklaamikulud	0	99
Kinnistuga seotud kulud	1 874	0
Inventarikulud	274	0
Transpordikulud	758	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 358	4 538

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	25 396	25 164
Sotsiaalmaksud	8 724	8 567
Kokku tööjõukulud	34 120	33 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 349	7 020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 384	1 913
Liikmemaksud	0	96
Muud	84	37
Kokku muud ärikulud	8 817	9 066

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressikulud	-9 832	-5 284
Intressikulu laenukselt	-1 569	-1 787
Intressikulu kapitalirendilt	-3 486	-1 981
Muud intressikulud	-4 777	-1 516
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-186
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 831	-5 470

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatusel liikme tasusid ega antud muid soodustusi.

Seotud osapooltele ei ole tehtud aruandeperioodil allahindlusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

FT Eesti OÜ (registrikood: 10682354) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OLT	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 915
Kokku	159 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 986
Kokku	159 986

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 915
Kokku	159 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 986
Kokku	159 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	47990	59.37%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	15512	19.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5660	7.00%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	5206	6.44%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	2750	3.40%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	2220	2.75%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1491	1.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erra Agro Osaühing	11523050	Kiviõli tee 31, Erra-Liiva küla, Sonda vald, Ida-Viru maakond, Eesti	65000 EEK
SAVALA MASINAÜHISTU	10160348	Savala küla, Maidla vald, Ida-Viru maakond, Eesti	65000 EEK
Paavo Einari Holm	26.01.1947	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358870
Faks	+372 3358870
Mobiiltelefon	+372 53455861
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee