

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FT Eesti OÜ

registrikood: 10682354

tänava/talu nimi, Mõisa tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 3358870

faks: +372 3358870

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

FT EESTI OÜ asub Ida-Virumaal Lüganuse vallas Erra alevikus. 2019.a. oli põhitegevuseks lihaisekasvatuse ning lihastele sööda varumine. Alates 2017 aastast hakkas ettevõtte majandama mahedalt, s.t. 2017 ja 2018 aastal olime veel ülemineku perioodis. 2019 aasta oli meie jaoks esimene n.ö mahe aasta. Otsus minna mahedaks ning keskenduda lihaise kasvatusele oli tingitud eelnevatest keerulistest taimekasvatuse aastatest. Kuna nii 2017 kui ka 2018 aastad olid taimekasvatuses erinevate põhjuste tõttu keerulised, siis tehtud otsus tundub õige suund olevat.

Lihaise kasvatusest. Meie strateegiline eesmärk on olla tiptasemel tõuloomafarm ja valitud tõuks on Aberdiin Angus. Lähima 3-4 aasta eesmärk on jõuda tõupuhta karjani ja selle saavutamiseks müüsi juba teist aastat järjest nii ristandammesid kui ka ristandlehmikuid. Kuna tõuloomakasvatusest on lisaks tõupuhtusele ja heale välimikule väga oluline ka looma iseloom, siis ka see on aina olulisem faktor loomade prakeerimisel.

2019 a. jätkasime väikses mahus ka seemendustega, et parandada karja kvaliteeti ning tuua tõuaretusse uusi liine. Järgmisest aastast on plaanis seemenduste mahtu oluliselt suurendada ning lisaks planeerime teha esimesed katsetused suguselekteeritud spermaga, et toota lehmikuid nii karja täienduseks kui ka müügiks.

Enamus pullid realiseerisime muumapullidena. Osad 100% veresusega pullikud jätsime kasvama ja püüame müüa tõupullideks.

2019 a. lõpus oli ettevõttes 71 ammalehma ja 2 tõupulli

2019 a. oli rohukasv enam vähem korralik ja seega ei olnud probleeme loomade karjatamisega ja sööda varumisega.

Majandusaasta müügitulu oli 72 974 eurot. Aruandeaasta kahjum oli 11 445 eurot.

2019.a. majandusaastal töötas keskmiselt 2 töötajat. Töötajatele arvestati tasusid koos sotsiaalmaksuga 37 tuhat euri.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2019	Suhtarv 31.12.2018
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmine omakapital	-0,02	0,03
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	-0,02	0,02
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,43	1,89
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	-1,23	1,86
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	3,45	2,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	739	12 985	
Nõuded ja ettemaksed	140 853	444 329	2,4
Varud	30 480	29 657	
Bioloogilised varad	191 350	170 125	
Kokku käibevarad	363 422	657 096	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	279 060	205 690	5
Bioloogilised varad	8 500	12 800	
Kokku põhivarad	287 560	218 490	
Kokku varad	650 982	875 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 985	264 549	7
Võlad ja ettemaksed	53 284	19 751	8
Kokku lühiajalised kohustised	105 269	284 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 579	123 708	7
Kokku pikaajalised kohustised	89 579	123 708	
Kokku kohustised	194 848	408 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	9
Ülekurss	197 953	197 953	
Kohustuslik reservkapital	4 078	4 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 281	227 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 445	28 826	
Kokku omakapital	456 134	467 578	
Kokku kohustised ja omakapital	650 982	875 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	72 974	81 448	10
Muud äritulud	78 481	151 588	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	930	-37 650	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	760	-13 975	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 064	-66 204	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 825	-11 786	13
Tööjõukulud	-37 543	-28 953	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 130	-44 009	
Muud ärikulud	-493	-498	15
Ärikasum (kahjum)	2 090	29 961	
Intressikulud	-13 535	-1 135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 445	28 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 445	28 826	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FT Eesti OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused on kajastatud bilansis raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsvaradelt nt. nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees jne. tekkinud kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kasumiaruandes äritulude ja -ärikulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsvaradelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude koosseisus. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse ning muid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes tulu-või kuluna. Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud väljaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutusena. Ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentide (oma osad) kajastatakse omakapitali vähendusena ja ettevõtte poolt osade emiteerimisel või tagasiostmisel tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "ülekurss" juhul, kui seal on positiivne jääk, vastasel juhul kirjel "jaotamata kasum", mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on koostatud eelnevalt kahepoolsed lühilaenulepingud kuni 1 aastaks ja pikaajalised laenulepingud kuni 5 aastaks. Laenulepingutes on fikseeritud laenu tagasimakse kuupäevad.

Kapitalirendilepingud on vormistatud tähtajaga 2- 5 aastani. Maksograafikute järgi on bilansis kajastatud lepingu alusel 1. aasta kohustused lühiajalistena ja ülejäänud pikaajaliste kohustustena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja puhul eraldi. Ebatõenäoliseid nõudeid aasta lõpul ei esinenud.

Varud

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja sedmete kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude allahindlusteks ja allahindluste tühistamiseks majandusaastal pole olnud põhjust. Kõik varud on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud põhivara rühmas ja on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks, mis on lihavedelike (mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks ja edasi müüa). Veekeerajate kohta peetakse arvestust erirühmadena, milleks on ammlehmad, lehmikud ja pullid. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis õiglasel meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	10 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aasta

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põllutöömasinad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning järgitakse tulude ja kulude printsiipi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirje "Muud äritulud, muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on

võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 053	2 053
Ostjatelt laekumata arved	2 053	2 053
Nõuded seotud osapoolte vastu	99 062	99 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 363	2 363
Muud nõuded	13 550	13 550
Dividendinõuded	13 550	13 550
Sihtfinantseerimise nõue	23 825	23 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 853	140 853
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 262	10 262
Ostjatelt laekumata arved	10 262	10 262
Nõuded seotud osapoolte vastu	375 263	375 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 209	1 209
Muud nõuded	13 550	13 550
Dividendinõuded	13 550	13 550
Ettemaksed	64	64
Muud makstud ettemaksed	64	64
Sihtfinantseerimise nõue	43 981	43 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 329	444 329

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	107
Valmistoodang	30 480	29 550
Kokku varud	30 480	29 657

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 160	0	0	357
Üksikisiku tulumaks	0	1 101	0	861
Sotsiaalmaks	0	1 761	0	1 303
Kohustuslik kogumispension	0	98	0	69
Töötuskindlustusmaksed	0	121	0	86
Ettemaksukonto jääk	1 203		1 209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 363	3 081	1 209	2 676

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	51 787	105 855	33 801	328 242	362 043	2 372	522 057
Akumuleeritud kulum	0	-62 813	-20 251	-160 662	-180 913	-2 284	-246 010
Jääkmaksumus	51 787	43 042	13 550	167 580	181 130	88	276 047
Ostud ja parendused	31 101			3 600	3 600		34 701
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	31 101						31 101
Muud ostud ja parendused				3 600	3 600		3 600
Amortisatsioonikulu	0	-7 423	-4 025	-32 473	-36 498	-88	-44 009
Müügid (jääkmaksumuses)				-54 722	-54 722		-54 722
Muud muutused				-6 327	-6 327		-6 327
31.12.2018							
Soetusmaksumus	82 888	105 855	33 801	202 068	235 869	2 372	426 984
Akumuleeritud kulum	0	-70 236	-24 276	-124 410	-148 686	-2 372	-221 294
Jääkmaksumus	82 888	35 619	9 525	77 658	87 183	0	205 690
Ostud ja parendused	91 500						91 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	91 500						91 500
Amortisatsioonikulu		-7 423	-4 016	-6 691	-10 707	0	-18 130
31.12.2019							
Soetusmaksumus	174 388	105 855	33 801	202 068	235 869	2 372	518 484
Akumuleeritud kulum		-77 659	-28 292	-131 101	-159 393	-2 372	-239 424
Jääkmaksumus	174 388	28 196	5 509	70 967	76 476	0	279 060

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	103 446
Muud masinad ja seadmed	0	103 446
Kokku	0	103 446

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	23 707	14 875	8 832	6 kuu Euribor+2,65%	eur	24.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	23 707	14 875	8 832			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	38 257	14 549	23 708	6 kuu Euribor+2,65%	eur	24.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	38 257	14 549	23 708			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	58 500	67 500
Kokku	58 500	67 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES laen	99 000	34 000	65 000		4%	eur	19.11.2021
Land Credit laen	18 857	3 110	15 747		12%+6 k euribor	eur	20.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	117 857	37 110	80 747				
Kapitalirendikohustised kokku	23 707	14 875	8 832				
Laenukohustised kokku	141 564	51 985	89 579				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB käibekapitali laen	250 000	250 000			3 kuu euribor+2,8%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Pikaajalised laenud							
MES laen	100 000	0	100 000		4%	eur	19.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	100 000	0	100 000				
Kapitalirendikohustised kokku	38 257	14 549	23 708				
Laenukohustised kokku	388 257	264 549	123 708				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 986	46 986	
Võlad töövõtjatele	3 217	3 217	
Maksuvõlad	3 081	3 081	4
Kokku võlad ja ettemaksed	53 284	53 284	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 447	6 447	
Võlad töövõtjatele	3 304	3 304	
Maksuvõlad	2 676	2 676	4
Võlad seotud osapooltele	7 324	7 324	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 751	19 751	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	9 267	9 267

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31. detsember 2019.a. 245 tuhat euri (seisuga 31.12.2018.a. 256 tuhat euri). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80). Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 196 tuhat euri (seisuga 31.12.2018.a. 205 tuhat euri) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 49 tuhat euri (seisuga 31.12.2018.a. 51 tuhat euri).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 974	81 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 974	81 448
Kokku müügitulu	72 974	81 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müügitulu	0	2 500
Taimekasvatuse teenused	2 337	1 017
Veiste müügitulu	68 477	75 771
Renditulu	2 160	2 160
Kokku müügitulu	72 974	81 448

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 000	17 950
Tulu sihtfinantseerimisest	58 219	118 825
Muud	262	14 813
Kokku muud äritulud	78 481	151 588

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	40 982	31 884
Energia	11 575	14 316
Elektrienergia	3 752	3 284
Kütus	7 823	11 032
Maarent	23 368	12 412
Loomakasvatuse teenused	2 029	6 045
Taimakasvatuse teenused	9 110	1 547
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 064	66 204

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	4 022	3 249
Koolituskulud	100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 094	6 217
Kinnistuga seotud kulud	1 219	1 465
Muud	1 390	855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 825	11 786

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 811	21 776
Sotsiaalmaksud	9 732	7 177
Kokku tööjõukulud	37 543	28 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Riigilõiv	493	495
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	493	498

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	833 390	313 734	7 324
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 104	61 528	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Savala Masinaühistu	436 273	685 738	4%	eur	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Savala Masinaühistu	538 400	259 907	83 600	4%	eur	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

FT Eesti OÜ (registrikood: 10682354) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OLT	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 445
Kokku	244 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 836
Kokku	244 836

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 445
Kokku	244 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 836
Kokku	244 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	68477	93.84%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2337	3.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	2.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAVALA MASINAÜHISTU	10160348	Eesti	72500 EEK (Lihtomand)
Erra Agro Osaühing	11523050	Eesti	72500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358870
Faks	+372 3358870
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee