

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FT Eesti OÜ

registrikood: 10682354

postiaadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Erra alevik,
Mõisa tee 10

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 3358870

faks: +372 3358870

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2023 aastal keskendus FT Eesti OÜ oma põhitegevusele - lihaveisekasvatusele ja sööda varumisele. Tegutsedes alates 2017. aastast mahedalt, oli 2023. aasta meie neljas aasta, mil toimetasime täielikult mahedalt. Eelmisel aastal jõudsimme oma strateegilise eesmärgini omada tiipptasemel Aberdiin Anguse tõuloomafarmi, kus kogu kari on nüüd tõupuhas.

FT Eesti OÜ tegeleb peamiselt lihaveiste kasvatusega ning nende söödavarumisega. Ettevõtte eesmärk on pakkuda kõrgekvaliteedilisi tõuloomi ja maheliha.

Meie peamised kliendid on lihakombinaadid ja tõuloomade ostjad, kes hindavad maheliha ja tõupuhtaid Aberdiin Anguse veiseid.

2023 aastal keskendusime tõuloomade kvaliteedi parandamisele ja uute aretusliinide toomisele. Praaki määratud ammlehmad realiseerisime lihakombinaatidesse.

Jätkasime tõuloomade seemendustega, et parandada karja kvaliteeti ja tuua aretusse uusi liine. Tootmisprotsessis pöörasime erilist tähelepanu loomade iseloomule ja välimikule.

Keskendusime tõuloomade geneetilise mitmekesisuse suurendamisele ja kvaliteedi parandamisele. Seemendused uute liinidega aitasid parandada karja geneetilist baasi.

Investeeringusime uute seemendusliinide sisseostmisse ja karja kvaliteedi parandamisse. Finantseerimine toimus peamiselt omavahenditest ja varasemate aastate kasumist.

Meie meeskond koosneb kogenud loomakasvatajatest ja põllumajandustöötajatest, kes tagavad loomade heaolu ja farmi efektiivse toimimise.

Ettevõtte juhtkond keskendub strateegiliste eesmärkide saavutamisele ja farmi jätkusuutlikule arengule. Peamised riskid on seotud ilmastikutingimustega, mis võivad mõjutada sööda kvaliteeti ja kättesaadavust, ning turuhindade kõikumisega.

Jätkame karja kvaliteedi parandamise ja mahetootmise arendamisega, et pakkuda kõrgekvaliteedilisi tõuloomi ja maheliha. Planeerime laiendada oma turuosa ja suurendada tootmismahte.

Soovitame jätkata investeeringuid karja kvaliteedi parandamisse ja laiendada turundustegevusi, et suurendada ettevõtte tuntust ja müügi mahutusi.

2023. a. lõpus oli ettevõttes 80 ammlehma 5tõupulli ja 99 noorlooma.

Majandusaasta müügitulu oli 160 017 eurot. Aruandeaasta kasum oli 126 958 eurot.

2023. a. majandusaastal töötas keskmiselt 1 töötajat. Töötajatele arvestati tasusid koos sotsiaalmaksuga 27 tuhat euri.

Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Nimetus	Valem	2023	2022
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,09	0,08
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,07	0,07
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,17	1,07
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	13,70	11,52
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	4,17	14,24

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 937	32 929	
Nõuded ja ettemaksed	468 412	293 148	2
Varud	32 240	58 960	3
Bioloogilised varad	164 150	166 650	
Kokku käibevarad	687 739	551 687	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	619 982	697 479	2
Materiaalsed põhivarad	372 038	140 296	5
Bioloogilised varad	14 738	7 739	
Kokku põhivarad	1 006 758	845 514	
Kokku varad	1 694 497	1 397 201	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 511	16 974	7
Võlad ja ettemaksed	27 254	23 163	8
Kokku lühiajalised kohustised	164 765	40 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 540	40 831	7
Kokku pikaajalised kohustised	86 540	40 831	
Kokku kohustised	251 305	80 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	9
Ülekurss	197 953	197 953	
Kohustuslik reservkapital	4 078	4 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104 936	998 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 958	106 833	
Kokku omakapital	1 443 192	1 316 233	
Kokku kohustised ja omakapital	1 694 497	1 397 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	160 017	109 878	10
Muud äritulud	184 314	159 276	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-26 720	12 457	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-22 150	-47 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 257	-103 314	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 221	-3 066	13
Tööjõukulud	-26 825	-20 229	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 088	-33 113	
Muud ärikulud	-961	-1 271	15
Ärikasum (kahjum)	126 109	73 218	
Intressitulud	5 052	35 387	
Intressikulud	-4 203	-1 772	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 958	106 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 958	106 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FT Eesti OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused on kajastatud bilansis raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsvaradelt nt. nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees jne. tekkinud kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kasumiaruandes äritulude ja -ärikulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsvaradelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude koosseisus. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse ning muid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes tulu-või kuluna.

Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud väljaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutusena. Ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentide (oma osad) kajastatakse omakapitali vähendusena ja ettevõtte poolt osade emiteerimisel või tagasiostmisel tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "ülekurss" juhul, kui seal on positiivne jääk, vastasel juhul kirjel "jaotamata kasum", mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on koostatud eelnevalt kahepoolseid lühilaenulepinguid kuni 1 aastaks ja pikaajalisi laenulepinguid kuni 5 aastaks. Laenulepingutes on fikseeritud laenu tagasimakse kuupäevad.

Kapitalirendilepingud on vormistatud tähtajaga 2- 5 aastani. Maksograafikute järgi on bilansis kajastatud lepingu alusel 1. aasta kohustused lühiajalistena ja ülejäänud pikaajaliste kohustustena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja puhul eraldi. Ebatõenäoliseid nõudeid aasta lõpul ei esinenud.

Varud

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja sedmete kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude allahindlusteks ja allahindluste tühistamiseks majandusaastal pole olnud põhjust. Kõik varud on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud põhivara rühmas ja on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks, mis on lihavedelike (mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks ja edasi müüa). Veelekarja kohta peetakse arvestust erirühmadena, milleks on ammlehmad, lehmikud ja pullid. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis õiglasel meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	10 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aasta

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põllutöömasinad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning järgitakse tulude ja kulude printsiipi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirje "Muud äritulud, muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on

võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 994	34 994	0
Ostjatelt laekumata arved	34 994	34 994	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	941 191	321 209	619 982
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 874	24 874	0
Muud nõuded	39 634	39 634	0
Intressinõuded	39 634	39 634	0
Sihtfinantseerimise nõue	47 701	47 701	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088 394	468 412	619 982

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 150	37 150	0
Ostjatelt laekumata arved	37 150	37 150	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	886 845	189 366	697 479
Muud nõuded	34 586	34 586	0
Intressinõuded	34 586	34 586	0
Sihtfinantseerimise nõue	32 046	32 046	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	990 627	293 148	697 479

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Valmistoodang		58 960
Kokku varud		58 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 680		1 673
Üksikisiku tulumaks		1 120	858
Sotsiaalmaks		1 571	420
Kohustuslik kogumispension		33	0
Töötuskindlustusmaksed		114	25
Ettemaksukonto jääk	194		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 874	2 838	2 976

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	105 855	33 801	311 557	345 358	2 372	453 585
Akumuleeritud kulum	-89 088	-31 992	-156 724	-188 716	-2 372	-280 176
Jääkmaksumus	16 767	1 809	154 833	156 642	0	173 409
Amortisatsioonikulu	-5 231	-1 809	-26 073	-27 882	0	-33 113
31.12.2022						
Soetusmaksumus	105 855	33 801	311 557	345 358	2 372	453 585
Akumuleeritud kulum	-94 319	-33 801	-182 797	-216 598	-2 372	-313 289
Jääkmaksumus	11 536	0	128 760	128 760	0	140 296
Ostud ja parendused			271 830	271 830		271 830
Muud ostud ja parendused			271 830	271 830		271 830
Amortisatsioonikulu	-3 181		-36 907	-36 907		-40 088
31.12.2023						
Soetusmaksumus	105 855	33 801	583 387	617 188	2 372	725 415
Akumuleeritud kulum	-97 500	-33 801	-219 704	-253 505	-2 372	-353 377
Jääkmaksumus	8 355	0	363 683	363 683	0	372 038

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	64 100	0
Muud masinad ja seadmed	64 100	0
Kokku	64 100	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Põllumajandustehnika	83 761	52 111	31 650	6-kuu Euribor +2,09%	eur	30.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	83 761	52 111	31 650			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Söödamikser	20 689	6 880	13 809	3-kuu Euribor +2,95% ²	eur	31.12.2025
Haagis Kobzarenko ATLant	37 116	10 094	27 022	6-kuu Euribor +1,9%	eur	15.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	57 805	16 974	40 831			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	137 356	87 053
Kokku	137 356	87 053

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	85 400	85 400			3 kuu euribor+0,75%	eur	16.12.2028
Lühiajalised laenud kokku	85 400	85 400					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	54 890	0	54 890		3 kuu euribor+0,75%	eur	16.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	54 890	0	54 890				
Kapitalirendikohustised kokku	83 761	52 111	31 650				
Laenukohustised kokku	224 051	137 511	86 540				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	57 805	16 974	40 831				
Laenukohustised kokku	57 805	16 974	40 831				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 459	20 459	
Võlad töövõtjatele	1 917	1 917	
Maksuvõlad	2 838	2 838	4
Muud võlad	2 040	2 040	
Muud viitvõlad	2 040	2 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 254	27 254	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 249	17 249	
Võlad töövõtjatele	1 634	1 634	
Maksuvõlad	2 976	2 976	4
Muud võlad	1 304	1 304	
Intressivõlad	1 304	1 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 163	23 163	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	9 267	9 267

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 017	109 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 017	109 878
Kokku müügitulu	160 017	109 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müügitulu	0	0
Taimekasvatuse teenused	4 000	0
Veiste müügitulu	153 857	107 718
Renditulu	2 160	2 160
Kokku müügitulu	160 017	109 878

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	64 100	0
Tulu sihtfinantseerimisest	120 214	128 824
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	30 452
Kokku muud äritulud	184 314	159 276

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	12 611	46 069
Energia	3 935	6 921
Elektrienergia	3 238	6 921
Kütus	697	0
Maarent	35 465	40 360
Loomakasvatuse teenused	13 256	5 800
Taimekasvatuse teenused	31 990	4 164
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 257	103 314

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	763	1 059
Riiklikud ja kohalikud maksud	870	996
Kinnistuga seotud kulud	1 462	704
Muud	1 126	307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 221	3 066

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 859	15 239
Sotsiaalmaksud	7 966	4 990
Kokku tööjõukulud	26 825	20 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	573
Riigilõiv	945	677
Muud	16	21
Kokku muud ärikulud	961	1 271

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	252 000	111 868
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	689 190	774 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	941 190	886 846

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Sidusettevõtjad	33 913	143 780	65 825	111 868	
Kokku antud laenud	33 913	143 780	65 825	111 868	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	111 868	314 900	174 768	252 000	5 048
Kokku antud laenud	111 868	314 900	174 768	252 000	5 048

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 282
Kokku ostetud	9 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

FT Eesti OÜ (registrikood: 10682354) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OLT	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 958
Kokku	1 231 894
Jaotamine	
Kokku	123 894

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 958
Kokku	1 231 894
Jaotamine	
Kokku	1 231 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	153857	96.15%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	4000	2.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	1.35%	Ei