

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing MTT Baltic

registrikood: 10682130

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5113083

e-posti aadress: mari@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018. a. oli OÜ MTT Baltic põhitegevusala enda kinnisvara üürile andmine ja mootorsõidukite üürile andmine.

Lisaks teeniti kasumit ühekordsetelt sõidukite müügitehingutelt ning ärikonsultatsioonidelt.

Põhikohaga on ettevõttes kokku 2 töötajat, kellest üks on juhatuse liige.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 743	163 817
Nõuded ja ettemaksed	569 102	392 426
Varud	4 740	2 385
Kokku käibevarad	581 585	558 628
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 124 829	796 992
Materiaalsed põhivarad	273 512	405 864
Kokku põhivarad	1 398 341	1 202 856
Kokku varad	1 979 926	1 761 484
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	181 957	88 672
Võlad ja ettemaksed	295 314	115 221
Kokku lühiajalised kohustised	477 271	203 893
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	780 065	854 115
Võlad ja ettemaksed	7 507	1 509
Kokku pikaajalised kohustised	787 572	855 624
Kokku kohustised	1 264 843	1 059 517
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 038	359 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 234	339 557
Kokku omakapital	715 083	701 967
Kokku kohustised ja omakapital	1 979 926	1 761 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	211 794	277 709
Muud äritulud	45 949	315 791
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 701	-35 668
Mitmesugused tegevuskulud	-27 979	-67 509
Tööjõukulud	-31 610	-42 306
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 107	-49 807
Muud ärikulud	-75	-49 362
Ärikasum (kahjum)	17 271	348 848
Intressikulud	-4 038	-9 288
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 234	339 560
Tulumaks	0	-3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 234	339 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine, materjal ja kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varade jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana võetakse arvele ka kinnisvarainvesteeringute parendused (remondikulud), mis on alla 3000 euro, kuid milelga väärtustatakse oelmasolevat põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 610	31 619
Sotsiaalmaksud	8 217	10 687
Kokku tööjõukulud	39 827	42 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	241 321	384 680	156 221	211 141
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	87 396	620 764	85 330	460 143

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad							
Aurincop OÜ	4 000	1 500	40 000		5%	EUR	31.12.2019
AM Capital OÜ	92 600	10 000			5%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Allar Mikhelson			39 950	6 000	0%	EUR	31.12.2025
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Olev Mikhelson				108 000			
OÜ Kolm Tuvi							

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
AM Capital OÜ							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Aurincop OÜ			35 000		5%	EUR	31.12.2018
Allar Mikhelson			30 300		0%	EUR	tähtajatu
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Olev Mikhelson				18 000	0%	EUR	tähtajatu
OÜ Kolm Tuvi	21 400				5%	EUR	31.12.2018
OÜ AM Capital	160 000	3 000			5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	121 430	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 311	15 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2019

Osaühing MTT Baltic (registrikood: 10682130) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	04.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 234
Kokku	712 272

Tekkinud kasumit mitte jagada ja suunata see edasisse majandustegevusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 234
Kokku	712 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126978	59.95%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	62000	29.27%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14300	6.75%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6916	3.27%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1600	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113083
E-posti aadress	mari@lecoq.ee