

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing MTT Baltic

registrikood: 10682130

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5113083

e-posti aadress: mari@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019. a. oli OÜ MTT Baltic põhitegevusala enda kinnisvara üürile andmine ja mootorsõidukite üürile andmine.

Lisaks teeniti kasumit ühekordsetelt kinnisvara võõrandamisest ja üldehitustöödest.

Põhikohaga on ettevõttes kokku 2 töötajat, kellest üks on juhatuse liige.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 283	7 743
Nõuded ja ettemaksed	642 385	569 102
Varud	8 140	4 740
Kokku käibevarad	709 808	581 585
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 264 829	1 124 829
Materiaalsed põhivarad	257 530	273 512
Kokku põhivarad	1 522 359	1 398 341
Kokku varad	2 232 167	1 979 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	144 800	181 957
Võlad ja ettemaksed	326 291	295 314
Kokku lühiajalised kohustised	471 091	477 271
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	928 565	780 065
Võlad ja ettemaksed	4 158	7 507
Kokku pikaajalised kohustised	932 723	787 572
Kokku kohustised	1 403 814	1 264 843
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Registreerimata osakapital	0	256
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 272	699 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 270	13 234
Kokku omakapital	828 353	715 083
Kokku kohustised ja omakapital	2 232 167	1 979 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	273 307	211 794
Muud äritulud	26 711	45 949
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 044	-114 701
Mitmesugused tegevuskulud	-29 065	-27 979
Tööjõukulud	-31 300	-31 610
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 113	-66 107
Muud ärikulud	-15 006	-75
Ärikasum (kahjum)	116 490	17 271
Intressikulud	-3 169	-4 038
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 324	13 234
Tulumaks	-54	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 270	13 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine, materjal ja kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varade jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana võetakse arvele ka kinnisvarainvesteeringute parendused (remondikulud), mis on alla 3000 euro, kuid milelga väärtustatakse oelmasolevat põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 393	31 610
Sotsiaalmaksud	7 907	8 217
Kokku tööjõukulud	31 300	39 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 243	504 553	241 321	384 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 719	668 344	87 396	620 764

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
OÜ AM Capital	51 000			5%	EUR	31.12.2020
OÜ Mardi Vesi	725			5%	EUR	31.12.2020
Allar Mihkelson		221 500	5 000	0%	EUR	tähtajatu
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
OÜ Kolm Tuvi	3 800			5%	EUR	31.12.2020
Olev Mihkelson			58 000			

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Aurincop OÜ	4 000	1 500	40 000		5%	EUR	31.12.2019
AM Capital OÜ	92 600	10 000			5%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Allar Mikkelsen			39 950	6 000	0%	EUR	31.12.2025
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olev Mikkelsen				108 000			
OÜ Kolm Tuvi							

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	758	2 428

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 311	15 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Osaühing MTT Baltic (registrikood: 10682130) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 270
Kokku	825 542

Aruandeaasta kasumit mitte jagada ning reinvesteerida teenuitud kasum edasisse majandustegevusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 270
Kokku	825 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	188607	69.01%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	51066	18.68%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	28382	10.38%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	5250	1.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Mihkelson	36806280223	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113083
E-posti aadress	mari@lecoq.ee