

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing MTT Baltic

registrikood: 10682130

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5113083

e-posti aadress: mari@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 majandusaastal oli OÜ MTT Baltic põhitegevusala enda kinnisvara üürile andmine ja mootorsõidukite üürile andmine.

Põhikohaga on ettevõttes kokku 2 töötajat, kellest üks on juhatuse liige.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 049	59 283
Nõuded ja ettemaksed	762 664	642 385
Varud	9 198	8 140
Kokku käibevarad	798 911	709 808
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 288 829	1 264 829
Materiaalsed põhivarad	263 196	257 530
Kokku põhivarad	1 552 025	1 522 359
Kokku varad	2 350 936	2 232 167
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	231 766	144 800
Võlad ja ettemaksed	389 272	326 291
Kokku lühiajalised kohustised	621 038	471 091
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	887 373	928 565
Võlad ja ettemaksed	4 158	4 158
Kokku pikaajalised kohustised	891 531	932 723
Kokku kohustised	1 512 569	1 403 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 542	712 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 014	113 270
Kokku omakapital	838 367	828 353
Kokku kohustised ja omakapital	2 350 936	2 232 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	236 946	273 307
Muud äritulud	4 706	26 711
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 424	-67 044
Mitmesugused tegevuskulud	-34 841	-29 065
Tööjõukulud	-43 081	-31 300
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 274	-41 113
Muud ärikulud	0	-15 006
Ärikasum (kahjum)	16 032	116 490
Intressikulud	-6 007	-3 169
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 028	113 324
Tulumaks	-14	-54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 014	113 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine, materjal ja kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varade jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse juhatuse igakordsel otsusel, kas põhivarana või kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	70 000	1 205 245	1 275 245
Akumuleeritud kulum		-10 416	-10 416
Jääkmaksumus	70 000	1 194 829	1 264 829
Ostud ja parendused		24 000	24 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	70 000	1 229 245	1 299 245
Akumuleeritud kulum		-10 416	-10 416
Jääkmaksumus	70 000	1 218 829	1 288 829

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	57 553	257 493	240 581	10 644	251 225	70 570		636 841
Akumuleeritud kulum		-123 833	-227 305	-2 407	-229 712	-25 766		-379 311
Jääkmaksumus	57 553	133 660	13 276	8 237	21 513	44 804		257 530
Ostud ja parendused			11 606	20 000	31 606		8 333	39 939
Amortisatsioonikulu		-12 874	-5 813	-1 472	-7 285	-14 114		-34 273
31.12.2020								
Soetusmaksumus	57 553	257 493	252 187	30 644	282 831	70 570	8 333	676 780
Akumuleeritud kulum	0	-136 707	-233 118	-3 879	-236 997	-39 880	0	-413 584
Jääkmaksumus	57 553	120 786	19 069	26 765	45 834	30 690	8 333	263 196

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	32 192	23 393
Sotsiaalmaksud	10 883	7 907
Kokku tööjõukulud	43 075	31 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 447	293 047
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 996	91 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 443	384 243
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 182	40 580
Kokku võlad ja ettemaksed	41 182	40 580

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	643 729	634 421
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 573	289 143
Kokku laenukohustised	1 040 302	923 564
Võlad ja ettemaksed		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	121 430
Kokku võlad ja ettemaksed	0	121 430

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 047	2 400	20 000	275 447
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 196	500	2 700	88 996
Kokku antud laenud	384 243	2 900	22 700	364 443

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	709 421	12 500	3 192	718 729
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 143	145 430	38 000	396 573
Kokku laenukohustised	998 564	157 930	41 192	1 115 302

MÜÜDUD	2020	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 558	
Kokku müüdnud	2 558	

OSTETUD	2020	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 000
Kokku ostetud		24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	15 311	15 311
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

Osaühing MTT Baltic (registrikood: 10682130) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	02.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 014
Kokku	835 556

Kasumit mitte jagada ja suunata see edasisse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	188639	79.61%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	38196	16.12%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	10111	4.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113083
E-posti aadress	mari@lecoq.ee