

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing MTT Baltic

registrikood: 10682130

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5113083

e-posti aadress: mari@lecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021 majandusaastal oli OÜ MTT Baltic põhitegevusala enda kinnisvara üürile andmine ja mootorsõidukite üürile andmine.

Põhikohaga on ettevõttes kokku 2 töötajat, kellest üks on juhatuse liige.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 394	27 049
Nõuded ja ettemaksed	430 401	762 664
Varud	12 018	9 198
Kokku käibevarad	507 813	798 911
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 077 401	1 288 829
Materiaalsed põhivarad	688 636	263 196
Kokku põhivarad	1 766 037	1 552 025
Kokku varad	2 273 850	2 350 936
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	219 764	231 766
Võlad ja ettemaksed	249 535	389 272
Kokku lühiajalised kohustised	469 299	621 038
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	827 203	887 373
Võlad ja ettemaksed	2 880	4 158
Kokku pikaajalised kohustised	830 083	891 531
Kokku kohustised	1 299 382	1 512 569
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	835 556	825 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 101	10 014
Kokku omakapital	974 468	838 367
Kokku kohustised ja omakapital	2 273 850	2 350 936

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	337 948	236 946
Muud äritulud	434 221	4 706
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 468	-113 424
Mitmesugused tegevuskulud	-481 985	-34 841
Tööjõukulud	-44 000	-43 081
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 311	-34 274
Muud ärikulud	-10 784	0
Ärikasum (kahjum)	141 621	16 032
Intressikulud	-5 521	-6 007
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 102	10 028
Tulumaks	-1	-14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 101	10 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine, materjal ja kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varade jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euri, kajastatakse juhatuse igakordsel otsusel, kas põhivarana või kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	70 000	1 205 245	1 275 245
Akumuleeritud kulum		-10 416	-10 416
Jääkmaksumus	70 000	1 194 829	1 264 829
Ostud ja parendused		24 000	24 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	70 000	1 229 245	1 299 245
Akumuleeritud kulum		-10 416	-10 416
Jääkmaksumus	70 000	1 218 829	1 288 829
Müügid		-211 429	-211 429
Muud muutused		1	1
31.12.2021			
Soetusmaksumus	70 000	1 017 817	1 087 817
Akumuleeritud kulum		-10 416	-10 416
Jääkmaksumus	70 000	1 007 401	1 077 401

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	57 553	257 493	240 581	10 644	251 225	70 570		636 841
Akumuleeritud kulum		-123 833	-227 305	-2 407	-229 712	-25 766		-379 311
Jääkmaksumus	57 553	133 660	13 276	8 237	21 513	44 804		257 530
Ostud ja parendused			11 606	20 000	31 606		8 333	39 939
Amortisatsioonikulu		-12 874	-5 813	-1 472	-7 285	-14 114		-34 273
31.12.2020								
Soetusmaksumus	57 553	257 493	252 187	30 644	282 831	70 570	8 333	676 780
Akumuleeritud kulum	0	-136 707	-233 118	-3 879	-236 997	-39 880	0	-413 584
Jääkmaksumus	57 553	120 786	19 069	26 765	45 834	30 690	8 333	263 196
Ostud ja parendused	375 000		4 000	95 810	99 810	1 600		476 410
Amortisatsioonikulu		-11 800	-4 196	-9 120	-13 316	-14 194		-39 310
Varasemate allahindluste tühistamised		26 864						26 864
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 295	-32 227						-38 522
Muud muutused			-1	-1	-2			-2
31.12.2021								
Soetusmaksumus	426 258	225 267	256 187	126 454	382 641	72 170	8 333	1 114 669
Akumuleeritud kulum	0	-121 644	-237 315	-13 000	-250 315	-54 074		-426 033
Jääkmaksumus	426 258	103 623	18 872	113 454	132 326	18 096	8 333	688 636

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	32 885	32 192
Sotsiaalmaksud	11 115	10 883
Kokku tööjõukulud	44 000	43 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 447	275 447
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 447	364 443
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	75 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000
Kokku laenukohustised	105 000	80 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 880	41 182
Kokku võlad ja ettemaksed	49 880	41 182

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443 629	643 729
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378 573	396 573
Kokku laenukohustised	822 202	1 040 302

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 047	2 400	20 000	275 447
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 196	500	2 700	88 996
Kokku antud laenud	384 243	2 900	22 700	364 443

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	275 447	53 000	112 000	216 447
Kokku antud laenud	275 447	53 000	112 000	216 447

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	709 421	12 500	3 192	718 729
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	294 143	145 430	38 000	401 573
Kokku laenukohustised	1 003 564	157 930	41 192	1 120 302

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	718 729	49 900	220 000	548 629
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	401 573		23 000	378 573
Kokku laenukohustised	1 120 302	49 900	243 000	927 202

MÜÜDUD	2021	2020	
	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	210 000	2 558	
Kokku müüdnud	210 000	2 558	

OSTETUD	2021	2020	
	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			24 000
Kokku ostetud			24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 311	15 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Osaühing MTT Baltic (registrikood: 10682130) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	06.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	835 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 101
Kokku	971 657

Kasumit mitte jagada ja suunata kasum edasisse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195191	57.76%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	78196	23.14%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	35022	10.36%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	29537	8.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113083
E-posti aadress	mari@lecoq.ee