

30-06-2005

21


Riina Iher

KONTROLLITUD

BORUM KAUBANDUS OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Maakri 36-48, 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10681254
Telefon:	+372 5017559
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri



SISUKORD

30-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED ----- 2

TEGEVUSARUANNE ----- 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ----- 4

Juhatus e kinnitus ----- 4

Bilans ----- 5

Kasumiaruanne ----- 6

Rahavoogude aruanne ----- 7

Omakapitali muutuste aruanne ----- 8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD ----- 9

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ----- 9

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid ----- 12

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid ----- 12

Lisa 3. Derivatiivid ----- 13

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed ----- 13

Lisa 5. Maksud ----- 13

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud ----- 13

Lisa 7. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded ----- 13

Lisa 8. Materiaalne põhivara ----- 14

Lisa 9. Kasutusrent ----- 14

Lisa 10. Võlakohustused ----- 15

Lisa 11. Muud võlad ----- 15

Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud ----- 15

Lisa 13. Omakapital ----- 15

Lisa 14. Intressitulu ----- 16

Lisa 15. Intressikulu ----- 16

Lisa 16. Neto kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt ----- 16

Lisa 17. Teenustasutulu ----- 16

Lisa 18. Teenustasukulu ----- 16

Lisa 19. Neto kasum/kahjum finantstehingutelt ----- 16

Lisa 20. Administratiivkulud ----- 17

Lisa 21. Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus ----- 17

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega ----- 17

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK ----- 18

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE ----- 19

30-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Borum Kaubandus OÜ peamine tegevusala on investeerimistegevus ja sellega seotud projektide juhtimine ning pikaajaliste investeeringute haldamine.

Ärinimi: Borum Kaubandus OÜ

Äriregistri kood: 10681254

Aadress: Maakri 36-48, 10145 Tallinn

Telefon: +372 50 17559

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Põhitegevusala: Kaubandus- ja vahendustegevus; Kinnisvaratehingud;
Juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid; Investeeringud
omavahendite arvelt



30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Borum Kaubandus OÜ asutati aastal 2000. Ettevõtte tegevusplaanidesse kuulusid erinevad investeeringud ja nende haldamine ning erinevate ärikonsultatsiooniteenuste pakkumine.

Kui 2000. aastal aktiivne majandustegevus praktiliselt puudus, siis aasta 2001 kujunes ettevõttele suhteliselt edukaks: nimelt realiseeriti selle ajahetkeni suurima projekti aktsiad ja saadud vahendeid on järgnevatel aastatel edasi investeeritud uutesse projektidesse, mis hõlmavad nii pikaajalisi finantsinvesteeringuid kui ka väärtpaberiportfelle.

Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutab ettevõtte alates 2002. aastast varasematele kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis- ja projektijuhtimisteenuseid.

2005. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisemaid muutusi võrreldes varasemate tegevusaastatega. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja äriplaanide elluviimist.

Borum Kaubandus OÜ 2004. aasta puhaskasum oli 1 488 455 (2003: 1 466 273 krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2004 28 566 771 krooni (2003: 23 003 178 krooni) ja omakapital 24 123 529 krooni (2003: 22 835 074 krooni).

Ettevõttes ei töötanud aruandeaastal ühtegi töötajat, juhatusel liikmele 2004. aastal makstud tasude summa (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga) oli 29 616 krooni (2003: 31 920 krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.



3 0 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus

Juhatus on koostanud Borum Kaubandus OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta. Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud Borum Kaubandus OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtja varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtja seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 21. märtsil 2005.

Juhatus hinnangul on Borum Kaubandus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 21. märtsil 2005

Guido Kundla

juhatuse liige



30-06-2005

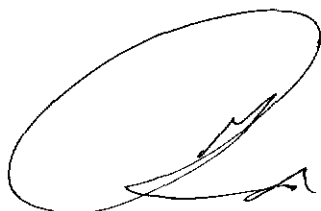
Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	964 204	237 604
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	4 509 559	8 661 532
Nõuded ostjate vastu		59 000	104 489
Muud nõuded	7	9 376 931	3 271 228
Viitlaekumised	4	6	-
Ettemaksed	4	12 477	42 773
Käibevara kokku		14 922 177	12 317 626
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	11 846 874	8 706 921
Materiaalne põhivara	8	1 797 720	1 978 631
Põhivara kokku		13 644 594	10 685 552
VARAD KOKKU		28 566 771	23 003 178
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	1 990 000	-
Võlad tarnijatele		22 486	21 766
Muud lühiajalised võlad	11	2 033 403	200
Maksuvõlad	5	75 792	144 354
Vüitvõlad	12	21 561	1 784
Lühiajalised kohustused kokku		4 143 242	168 104
Muud pikaajalised võlad	11	300 000	-
Pikaajalised kohustused kokku		300 000	-
Kohustused kokku		4 443 242	168 104
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 591 074	21 324 801
Aruandeaasta kasum		1 488 455	1 466 273
Omakapital kokku	13	24 123 529	22 835 074
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		28 566 771	23 003 178

Kasumiaruanne

30-06-2005

	<i>Lisa</i>	2004	2003
Intressitulu	14	188 924	237 991
Intressikulu	15	-176 321	-9 376
NETO INTRESSI KASUM/KAHJUM (+/-)		12 603	228 615
Neto kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt (+/-)	16	940 728	-
Teenustasutulu	17	680 000	943 550
Teenustasukulu	18	-30 583	-30 934
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+/-)	19	-338 954	589 148
Administratiivkulud	20	-597 644	-170 501
Materiaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	8	-249 647	-35 931
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	21	1 115 928	469 981
Muud tegevustulud		26 725	-
Muud tegevuskulud		-431	-627
KASUM/ KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST (+/-)		1 558 725	1 993 301
Tulumaksukulu		-70 270	-527 028
ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM (+/-)		1 488 455	1 466 273



30-06-2005

Rahavoogude aruanne


	<i>Lisa</i>	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 488 455	1 466 273
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	8	249 647	35 931
Äritegevusega seotud nõuete muutus		75 779	30 254
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 835 138	-216 093
Rahavood äritegevusest kokku		3 649 019	1 316 365
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	8	-68 736	-1 721 090
Lühiajaliste aktsiate ja väärtpaberite soetamine	2	4 151 973	3 287 147
Muude finantsinvesteeringute soetamine		-2 960 663	-200
Muude finantsinvesteeringute müük		1 919 522	30 000
Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded		-11 777 793	-2 664 072
Lühiajaliste laenude ja nõuete tagasimaksed		5 768 900	40 000
Antud pikaajalised laenud		-2 054 511	-2 462 305
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		1 354 139	167 255
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		-1 495 250	-
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-5 162 419	-3 323 265
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		2 440 000	-
Makstud dividendid	13	-200 000	-1 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 240 000	-1 500 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		726 600	-3 506 900
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguses	1	237 604	3 744 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus		726 600	-3 506 900
Aasta lõpus	1	964 204	237 604

30 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	22 824 801	22 868 801
Dividendide jaotamine	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum	-	-	1 466 273	1 466 273
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	22 791 074	22 835 074
Dividendide jaotamine	-	-	-200 000	-200 000
Aruandeaasta kasum	-	-	1 488 455	1 488 455
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	24 079 529	24 123 529

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon lisas 13.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Borum Kaubandus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Borum Kaubandus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna tulenevalt kontserni suuruselt ei ole vaja kontserniaruannet koostada.

Esitlusviisi muudatused

Lähtuvalt oma tegevusaladest ja audiitorite poolt antud soovitudest, võttis ettevõtte alates 2004. aastast kasutusele investimisühingutele kinnitatud kasumiaruande skeemi, mille koostamise põhimõtted on kinnitatud Rahandusministri määruse nr. 93 (16.10.2003) „Investimisühingu aruandluse kord“ lisades 4 kuni 6. (16.10.2003) Võrreldavuse huvides on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes uuel kujul toodud ka 2003. aasta kasumiaruande näitajad.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, teisi lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid ning rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

30-06-2005

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, rügelõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	5-30 aastat	3-20%
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ei amortiseerita.		

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

30-06-2005

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna.

K. Tulude arvestus

30-06-2005

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

M. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

N. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtja omanikke, tütar- ja sidusettevõtjaid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha	39 800	39 800
Pangakontod	924 404	197 804
Kokku	964 204	237 604

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiad	1 691 008	1 495 056
Võlakirjad (kauplemissesmärgil soetatud)	-	1 446 092
Fondiosakud	2 818 551	5 718 079
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasel väärtuses)	4 509 559	8 659 227
Derivatiivid (lisa 3)	-	2 305
Pikaajalised aktsiad ja osakud (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	2 965 243	1 924 102
Kokku	7 474 802	10 585 634

Lisa 3. Derivatiivid

30 -06- 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Varad		
Valuutaforward lepingud	-	2 305
Kokku	-	2 305

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	6	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 740	42 773
Tulevaste perioodide kulud	10 737	-
Kokku	12 483	42 773

Lisa 5. Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 740	272	42 389	80
Üksikisiku tulumaks	-	148	384	-
Sotsiaalmaks	-	2 928	-	2 212
Kohustusliku kogumispensioni makse	-	77	-	80
Ettevõtte tulumaks	-	72 367	-	141 982
Kokku	1 740	75 792	42 773	144 354

Seisuga 31. detsember 2004 sisaldub maksuvõlgades viivised 1 275 krooni (2003: 818 krooni):

- käibemaks 272 krooni (2003: 80 krooni);
- ettevõtte tulumaks 858 krooni (2003: 738 krooni);
- sotsiaalmaks 132 krooni (2003: 0 krooni);
- kogumispension 3 krooni (2003: 0 krooni);
- üksikisiku tulumaks 10 krooni (2003: 0 krooni).

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	2 965 243	1 924 102
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	7 386 381	6 782 819
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	1 495 250	-
Kokku	11 846 874	8 706 921

Lisa 7. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Maksetähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded pikaajaliste finantsinvesteeringute vastu	5 588 807	136 010	5 452 797	2006, osal. tähtajatud
Muud nõuded	11 174 505	9 240 921	1 933 584	2003-2005
Kokku	16 763 312	9 376 931	7 386 381	

	Saldo seisuga 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		Maksetähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded pikaajaliste finantsinvesteeringute vastu	5 296 638	472 736	4 823 902	2006, osal. tähtajatud
Muud nõuded	4 757 409	2 798 492	1 958 917	2003-2005
Kokku	10 054 047	3 271 228	6 782 819	



Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

30-06-2005

Nõuded finantsinvesteeringu objektide vastu on intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid finantsinvesteeringu objektide vastu on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%.

Muud nõuded on intressiga 4 kuni 8% ja on valdavalt ilma tagatiseta.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	-	293 472	293 472
Akumuleeritud kulum	-	-	-
Jääkmaksumus	-	293 472	293 472
2003. a. toimunud muutused			
Soetamine ja parendused	1 721 090		1 721 090
Ümberklassifitseerimine	293 472	-293 472	-
Arvestatud kulum	-35 931		-35 931
Perioodi liikumine	1 978 631	-293 472	1 685 159
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	2 014 562	-	2 014 562
Akumuleeritud kulum	-35 931	-	-35 931
Jääkmaksumus	1 978 631	-	1 978 631
2004. a. toimunud muutused			
Soetamine ja parendused	68 736	-	68 736
Arvestatud kulum	-249 647	-	-249 647
Perioodi liikumine	-180 911	-	-180 911
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 083 298	-	2 083 298
Akumuleeritud kulum	-285 578	-	-285 578
Jääkmaksumus	1 797 720	-	1 797 720

Lisa 9. Kasutusrent

Borum Kaubandus OÜ poolt oli 2003. aastal kasutusrendile võetud sõiduauto Volvo S70, mille kasutusrendileping lõppes jaanuaris 2004.

Veebruaris 2004 liisiti kasutusrendilepingu alusel sõiduauto Volvo XC90, lepinguperioodiga 3 aastat.

	2004	2003
Makstud kasutusrendimaksud perioodi jooksul	215 851	48 863
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud:	340 952	-
<i>Sb. kuni 1 aasta</i>	157 362	-
<i>1-5 aastat</i>	183 590	-



Lisa 10. Võlakohustused

30-06-2005

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär, määsetähtaeg
	Saldo seisuga 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaenu Eesti Ühispankalt	2 000 000	2 000 000	-	4%; detsembr. 2005
EÜP laenu kulud	-10 000	-10 000	-	-
Kokku	1 990 000	1 990 000	-	

Eesti Ühispankalt detsembris 2004 saadud investeeringislaenu tagatiseks on seatud:

- (a) hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnisvarale asukohaga Maakri 36, Tallinn, summas 1 500 000 krooni;
- (b) ettevõtte väärtpaberiportfell summas 2 000 000 krooni; ja
- (c) ettevõtte omaniku isiklik käendus summas 2 000 000 krooni.

Lisa 11. Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			Maksetähtaeg
	Saldo seisuga 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud võlad	1 209 653	1 209 653	-	-
Muud võlad (intressiga)	1 123 750	823 750	300 000	2005-2007
Kokku	2 333 403	2 033 403	300 000	

	Tagasimakse tähtaeg			Maksetähtaeg
	Saldo seisuga 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud võlad	200	200	-	-
Kokku	200	200	-	

Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

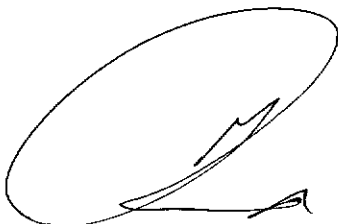
	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	1 790	1 784
Intressivõlad	19 771	-
Kokku	21 561	1 784

Lisa 13. Omakapital

Osahingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

2004. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 200 000 krooni (2003: 1 500 000 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 24 079 529 krooni (2003: 22 791 074 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 300 442 krooni (2003: 16 865 395 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 779 087 krooni (2003: 5 925 679 krooni).



30-06-2005

Lisa 14. Intressitulu

	2004	2003
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	48 270	-
Intressitulu laenudelt	131 702	91 878
Muud intressitulud		
Intressitulu hoiustelt	6 366	71 631
Intressitulu tuletisväärtpaberitelt	2 586	74 482
Kokku	8 952	146 113
Kokku	188 924	237 991

Lisa 15. Intressikulu

	2004	2003
Intressikulu laenudelt		
Intressikulu laenudelt	153 570	9 376
Repo-tehingutega seotud intressikulu	22 750	-
Kokku	176 321	9 376

Lisa 16. Neto kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt

	2004	2003
Muudelt aktsiadel ja osadelt	940 728	-
Kokku	940 728	-

Lisa 17. Teenustasutulu

	2004	2003
Erinevad juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	680 000	943 550
Kokku	680 000	943 550

Lisa 18. Teenustasukulu

	2004	2003
Väärtpaberitehingute teenustasukulu	30 583	30 934
Kokku	30 583	30 934

Lisa 19. Neto kasum/kahjum finantstehingutelt

	2004	2003
Kasum/tulu		
Tulu kauplemiseks soetatud väärtpaberitelt	5 579 105	6 891 259
Muu kasum/tulu	60 079	81 660
Kokku	5 639 184	6 972 919
Kahjum/kulu		
Kauplemiseks soetatud väärtpaberite soetusmaksumus	-5 877 444	-6 383 374
Muu kahjum/kulu	-100 694	-397
Kokku	-5 978 138	-6 383 771
Kokku	-338 954	589 148

Lisa 20. Administratiivkulud

3 0 -06- 2005

	2004	2003
Palgakulu	22 272	24 000
Sotsiaalmaks- ja töötuskindlustusmaksed	7 344	7 920
Kokku tööjõukulud	29 616	31 920
Muud halduskulud		
- sõidukitega seotud kulud	292 764	78 156
- muud teenused	134 085	21 705
- muud kulud	40 014	16 940
- üüri- ja kommunaalkulud	37 903	12 193
- lähetuskulud	36 446	-
- posti- ja sidekulud	26 816	9 587
Kokku	568 028	138 581
Kokku	597 644	170 501

Lisa 21. Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus

	2004	2003
Ümberhindlusest tekkinud kasum	1 895 434	1 389 423
Ümberhindlusest tekkinud kahjum	-779 506	-919 442
Kokku	1 115 928	469 981

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

Borum Kaubandus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal on ettevõtte võõrandanud seotud osapooltele pikaajaliste finantsinvesteeringute osakuid müügihinnas 2 860 250 krooni, mille eest tasumised toimuvad maksegraafikute alusel aastani 2007. Tasumata osalt arvestatakse intressi intressimääraga 4% aastas. Seisuga 31. detsember 2004 kajastub bilansis nõudeid nende tehingute osas summas 2 857 238 krooni, millest 1 361 988 krooni on lühiajalised ja 1 495 250 krooni pikaajalised nõuded.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



30-06-2005

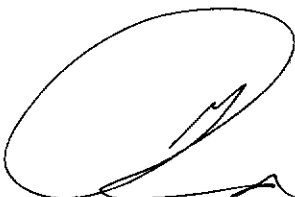
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Borum Kaubandus OÜ 2004. aasta tulemuseks on kasum summas 1 488 455 krooni.

Borum Kaubandus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamisele	500 000 krooni
Jaotamata kasumisse	988 455 krooni
Kokku:	1 488 455 krooni

Tallinnas, 21. märtsil 2005



30-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Borum Kaubandus OÜ 2004. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 5. aprillil 2005, allkirjastamine 5. aprillil 2005.

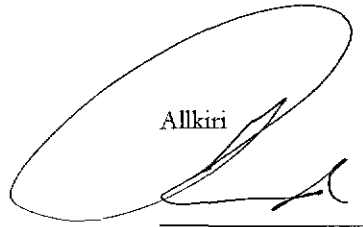
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Guido Kundla

Juhatuseliige



OÜ BORUM KAUBANDUS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

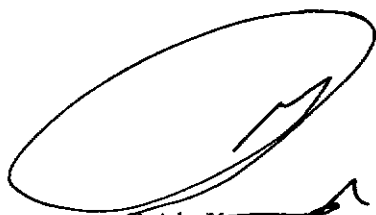
3 0 -06- 2005

Lisa Borum Kaubandus OÜ 2004. a. majandusaasta aruandele

BORUM KAUBANDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 5.04.2005

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1	Guido Kundla, i.k. 36909240235	Tallinn	40 000 krooni

Borum Kaubandus OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni



Guido Kundla
Juhatuseliige
Borum Kaubandus OÜ