

243298

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-06-2007

21

KRISTEL LEN

Borum Kaubandus OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress: Maakri 36-48, 10145 Tallinn,
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.: 10681254

Telefon: +372 50 17559

Põhitegevusala: Kaubandus- ja vahendustegevus,
kinnisvaratehingud, juriidilised ja
majandusalased konsultatsioonid,
investeeringud omavahendite arvelt

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum finantsinvesteeringutelt.....	13
Lisa 5. Neto teenustasud.....	13
Lisa 6. Administratiivkulud.....	14
Lisa 7. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 8. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad.....	14
Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 11. Sidusettevõtted.....	15
Lisa 12. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 13. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 14. Kasutusrent.....	16
Lisa 15. Laenukohustused.....	17
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	17
Lisa 17. Omakapital.....	17
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Borum Kaubandus OÜ asutati aastal 2000. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine ning erinevate ärikonsultatsiooniteenuste pakkumine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtpabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal.

Tulud, kulud ja kasum

Borum Kaubandus OÜ 2006. aasta puhaskasum oli 3 815 389 krooni (2005: 2 116 717 krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2006 42 602 511 krooni (2005: 28 026 146 krooni) ning omakapital 27 805 635 krooni (2005: 24 490 246 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Puhaskasum	3 815 389	2 116 717
Kasumi kasv	80%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.94	4.30
ROA	9.0%	7.6%
ROE	13.7%	8.6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Borum Kaubandus OÜ osalust ühes sidusettevõttes, mis tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 50% -line osalus Raidmont OÜ-s, kus 2006. aastal majandustegevust ei toimunud.

Personal

Ettevõttes ei töötanud 2006. aastal ühtki töötajat, juhatuse liikmele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 79 800 krooni (2005: 79 800 krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

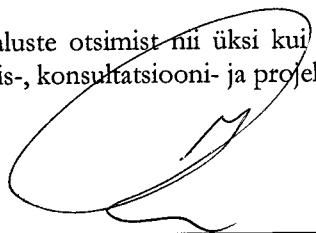
2007. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2006. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

Tallinnas, 18. mail 2007

Guido Kundla

juhatuse liige



Juhatus liige _____

/Ees- ja perekonnanimi/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

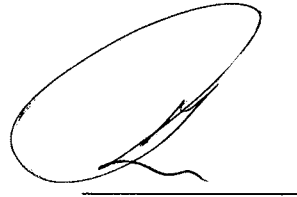
OÜ Borum Kaubandus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Borum Kaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Borum Kaubandus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 18. mail 2007

Guido Kundla

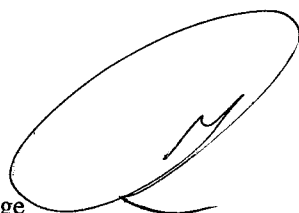
juhatuse liige



Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2006	2005
Neto intressikasum	2	2 198 250	291 360
sh. Intressitulu		2 799 816	896 530
sh. Intressikulu		-601 566	-605 170
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt	3	1 843 109	1 669 365
Neto kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt	4	-49 241	1 110 297
Neto teenustasud	5	647 887	409 701
Administratiivkulud	6	-556 053	-530 415
Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse põhivara väärtuse muutus	13	-266 290	-276 708
Muud tegevuskulud		-2 273	-4 251
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 815 389	2 669 349
Tulumaks		0	-552 632
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 815 389	2 116 717

Juhatuse liige

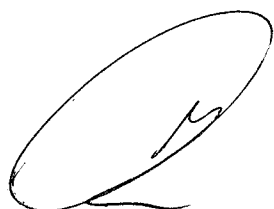


/Ees- ja perekonnanimi/

Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	7	6 306 265	546 274
Aksiad ja muud väärtpaberid	8	4 527 245	3 964 964
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		139 732	42 717
Muud lühiajalised nõuded	12	17 422 379	9 358 172
Ettemaksed teenuste eest		10 012	9 413
Kokku		17 572 123	9 410 302
Käibevara kokku		28 405 633	13 921 540
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	12 858 722	12 500 160
Materiaalne põhivara	13	1 338 156	1 604 446
Põhivara kokku		14 196 878	14 104 606
VARAD KOKKU		42 602 511	28 026 146
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	11 020 000	2 000 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		70 760	53 876
Võlad töövõtjatele		4 262	4 233
Maksuvõlad	9	13 119	10 288
Muud võlad	16	3 538 735	1 167 503
Kokku		3 626 876	1 235 900
Lühiajalised kohustused kokku		14 646 876	3 235 900
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	16	150 000	300 000
Pikaajalised kohustused kokku		150 000	300 000
Kohustused kokku		14 796 876	3 535 900
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 946 246	22 329 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 815 389	2 116 717
Omakapital kokku	17	27 805 635	24 490 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 602 511	28 026 146

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi/

Rahavoogude aruanne

	<i>Lisa</i>	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		3 815 389	2 116 717
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	266 290	276 708
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	49 241	-886 807
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	3	97 832	-120 036
Neto intressikasum	2	-2 198 250	-291 360
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		97 614	-19 353
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	8	-562 281	544 595
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		19 744	-31 671
Makstud intressid		-407 946	-53 433
Kokku rahavood äritegevusest		1 177 633	1 535 360
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	0	-83 434
Sidusettevõtete osade soetamine	11	0	-23 900
Sidusettevõtetelt saadud dividendid	11	500 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-1 830 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	4 053 777
Antud laenud		-11 303 000	-3 538 255
Antud laenude tagasimaksed		4 113 110	795 055
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		0	965 000
Saadud intressid		699 400	261 634
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 990 490	599 877
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		16 320 680	1 010 000
Saadud laenude tagasimaksed		-5 150 000	-1 933 203
Makstud dividendid		-500 000	-1 750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 670 680	-2 673 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 857 823	-537 966

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	546 274	964 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 857 823	-537 966
Valuutakursi muutuste mõju		-97 832	120 036
	Aasta lõpuks	6 306 265	546 274

Juhatuse liige

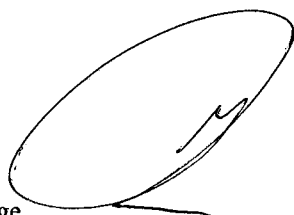
/Ees- ja perekonnanimi/

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	24 079 529	24 123 529
Dividendide jaotamine	0	0	-1 750 000	-1 750 000
Aruandeaasta kasum	0	0	2 116 717	2 116 717
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	24 446 246	24 490 246
Dividendide jaotamine	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	3 815 389	3 815 389
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	27 761 635	27 805 635

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 17.

Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Borum Kaubandus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglasel väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

Juhatuse liige

/Ees- ja perekonnanimi/

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglastele väärtustele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emettevõtte bilansis investeringu osana sidusettevõttesse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Juhatause liige

/Ees- ja perekonnanimi/

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures

amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006. aastal kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Bilansipäeva järgsed sündmused

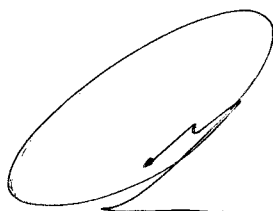
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

N. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse liikmeid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 2. Intressikasum

	2006	2005
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	0	0
Intressitulu laenudelt	2 764 142	830 106
Intressitulu hoiustelt	35 080	65 753
Intressitulud fondiosakutelt	594	671
Kokku intressitulu	2 799 816	896 530
Intressikulu laenudelt	-601 566	-605 170
Kokku intressikulu	-601 566	-605 170
Neto intressikasum	2 198 250	291 360

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

	2006	2005
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	3 456 840	2 335 192
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-1 399 550	-1 788 995
Kasum väärtpaberite müügist	2 057 290	546 197
Dividenditulu aktsiatelt	0	201 423
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto	-116 349	801 709
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	-97 832	120 036
Kokku	1 843 109	1 669 365

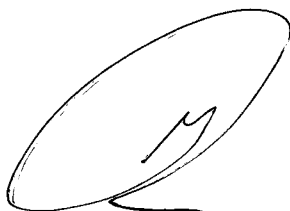
Lisa 4. Kasum ja kahjum finantsinvesteeringutelt

	2006	2005
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-49 241	886 807
Kokku sidusettevõtted	-49 241	886 807
Kasum muudelt aktsiatelt ja osadelt	0	223 490
Kokku	-49 241	1 110 297

Lisa 5. Neto teenustasud

	2006	2005
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	672 845	427 663
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-24 958	-17 962
Kokku	647 887	409 701

Juhatus liige



/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 6. Administratiivkulud

	2006	2005
Palgakulu	60 000	60 000
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	19 800	19 800
Kokku tööjõukulud	79 800	79 800
Muud halduskulud		
muud teenused	55 736	62 342
lähetuskulud	0	50 720
sõidukitega seotud kulud	249 524	241 697
üüri- ja kommunaalkulud	25 031	26 372
posti- ja sidekulud	32 302	21 408
muud kulud	113 660	48 076
Kokku halduskulud	476 253	450 615
Kokku	556 053	530 415

Lisa 7. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	19 800	19 800
Pangakontod	6 286 465	526 474
Kokku	6 306 265	546 274

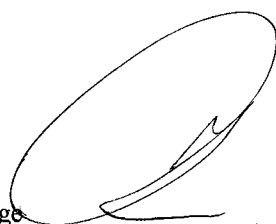
Lisa 8. Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	490 762	1 632 727
Fondiosakud	4 036 483	2 332 237
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	4 527 245	3 964 964
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	741 466	741 466
Kokku	5 268 711	4 706 430

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	6 860	3 471
Üksikisiku tulumaks	1 305	1 435
Sotsiaalmaks	4 157	4 169
Kohustusliku kogumispensioni makse	200	200
Ettevõtte tulumaks	597	1 013
Kokku	13 119	10 288

Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11	361 466	910 707
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	12	4 402 298	2 847 532
Muud aktsiad ja väärtpaberid	8	741 466	741 466
Muud pikaajalised nõuded	12	6 823 242	7 470 205
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		530 250	530 250
	Kokku	12 858 722	12 500 160

Lisa 11. Sidusettevõtted

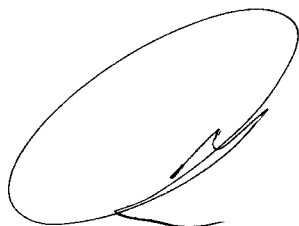
Bilansipäeva seisuga omab Borum Kaubandus OÜ osalust ühes sidusettevõttes, mis tegeleb investeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati osalus Raidmont OÜ-s, makstes 50%-lise osaluse eest 23 900 krooni. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 2006. aastal ei toimunud omandatud ettevõttes majandustegevust.

Sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

	Raidmont OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringud	
Osaluse % aasta alguses	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	910 707	910 707
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	910 707	910 707
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa ...)	-49 241	-49 241
Saadud dividendid	-500 000	-500 000
Osaluse % aasta lõpus	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	361 466	361 466
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	361 466	361 466

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 12. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	4 402 298	0	4 402 298	2010
Kokku sidusettevõtted	4 402 298	0	4 402 298	
Nõuded pikaajaliste finantsinvesteeringute vastu	196 931	39 200	157 731	2007, osal. tähtajatud
Muud nõuded	24 048 690	17 383 179	6 665 511	2007-2008
Kokku	28 647 919	17 422 379	11 225 540	

	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	2 847 532	0	2 847 532	2007-2010
Kokku sidusettevõtted	2 847 532	0	2 847 532	

Lisa 13. Materiaalne põhivara

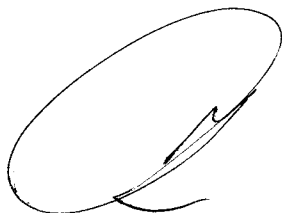
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 083 298	2 083 298
Soetamine	83 434	83 434
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 166 732	2 166 732
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 166 732	2 166 732
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-285 578	-285 578
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-276 708	-276 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-562 286	-562 286
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-266 290	-266 290
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-828 576	-828 576
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 797 720	1 797 720
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 604 446	1 604 446
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 338 156	1 338 156

Lisa 14. Kasutusrent

Borum Kaubandus OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	157 361	157 361
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mitte- katkestatavatest rendilepingutest:		
<i>sh. kuni 1 aasta</i>	23 318	158 990
<i>1-5 aastat</i>	0	135 672
		23 318

Juhatuse liige



/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 15. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär, maksetähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen Hansapangast	8 840 000	8 840 000	0	4,75%, 2007
Laen Hansapangast	2 180 000	2 180 000	0	5,875%, nov. 2007
Kokku	11 020 000	11 020 000	0	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär, maksetähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen Eesti Ühispangalt	2 000 000	2 000 000	0	4%, det. 2006
Kokku	2 000 000	2 000 000	0	

Hansapangalt veebruaris 2006 saadud investeeringislaenu tagatiseks on seatud:

- (a) hüpoteek korteriomandile asukohaga Rataskaevu 9, Tallinn,
- (b) hüpoteek ettevõttele kuuluvale korteriomandile asukohaga Maakri 36, Tallinn ja
- (c) ettevõtte omaniku isiklik käendus.

Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad pikaajalistele finantsinvesteeringutele	1 006 053	1 006 053	0	2007
Muud võlad	32 682	32 682	0	2007
Muud võlad (intressiga)	2 650 000	2 500 000	150 000	2007-2008
Kokku	3 688 735	3 538 735	150 000	

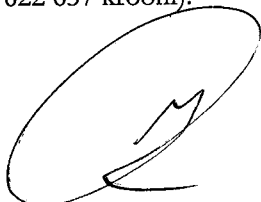
	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad pikaajalistele finantsinvesteeringutele	951 453	951 453	0	2006-2008
Muud võlad	16 050	16 050	0	2006
Muud võlad (intressiga)	500 000	200 000	300 000	2005-2007
Kokku	1 467 503	1 167 503	300 000	

Lisa 17. Omakapital

Osühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni. Seisuga 31.12.2006 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2006. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 500 000 krooni (2005: 1 750 000 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 27 761 635 krooni (2005: 24 446 246 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006: 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 654 075 krooni (2005: 18 823 609 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 107 560 krooni (2005: 5 622 637 krooni).



Juhatuses liige

/Ees- ja perekonnanimi/

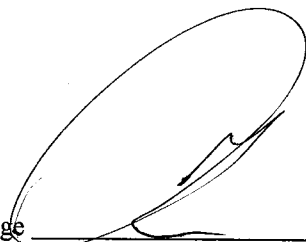
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega ja nende lähikondsetega.

2005. aastal on ettevõtte soetanud seotud osapooltelt pikaajaliste finantsinvesteeringute osakuid soetushinnas 1 830 000 krooni ning võõrandanud seotud osapooltele pikaajaliste finantsinvesteeringute osakuid müügihinnas 4 277 267 krooni, mille eest tasumised toimuvad maksegraafikute alusel aastani 2008. Tasumata summat on distkonteeritud intressimääraga 6% aastas. Seisuga 31. detsember 2006 kajastub bilansis pikaajalisi nõudeid nende tehingute osas summas 3 278 117 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi/

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

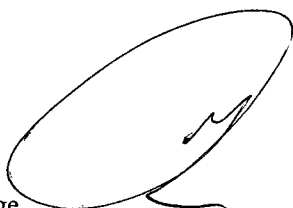
Borum Kaubandus OÜ 2006. aasta tulemuseks on kasum summas 3 815 389 krooni.

Borum Kaubandus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamiseks	500 000 krooni
Jaotamata kasumisse	3 315 389 krooni
Kokku:	3 815 389 krooni

Tallinnas, 18. mail 2007

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi/

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Borum Kaubandus OÜ 2006. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

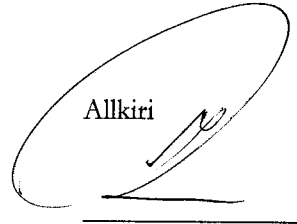
Nimi

Ametinimetus

Allkiri


Guido Kundla

Juhatuse liige



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by 'Kundla', written over a horizontal line.

Juhatuse liige



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by 'Kundla', written over a horizontal line.

/Ees- ja perekonnanimi/

OÜ BORUM KAUBANDUS

Lisa Borum Kaubandus OÜ 2006 a. majandusaasta aruandele

BORUM KAUBANDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 18.05.2007

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1	Guido Kundla, i.k. 36909240235	Tallinn	40 000 krooni

Borum Kaubandus OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni



Guido Kundla
Juhatuseliige
Borum Kaubandus OÜ