

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Borum Kaubandus

registrikood: 10681254

tänava/talu nimi, Valge 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 5017559

faks: +372 6221802

e-posti aadress: office@office-services.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Osaühing Borum Kaubandus (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti 18.07.2000.

Osaühingu peamised tegevusalad on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301) ning Valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151).

Osaühing jätkab samadel tegevusvaldkondadel ka järgneval majandusaastal. 2011.aastal peab Osaühing oluliseks investeringute struktureerimist sektorite lõikes ning investeerimist tegevust alustavatesse hea äriideega äriühingutesse.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline ja Osaühingus töötab töölepingu alusel projektijuht. Juhatusel liikmele maksti 2010 aastal tasu 60 tuhat krooni.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i aruandeaastal alanud langus.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	1 430 206	1 898 461
Puhaskasum	14 518 294	5 016 718
Puhasrentaabilus	1015%	264%
Lühiajaliste kohustuste kattakordaja	141	110

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattakordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 410 518	9 018 600	
Finantsinvesteeringud	7 406 925	9 659 885	2
Nõuded ja ettemaksud	24 346 525	497 690	3
Kokku käibevara	33 163 968	19 176 175	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	17 111 881	10 212 870	5
Nõuded ja ettemaksud	56 179 492	63 725 505	3
Kinnisvarainvesteeringud	801 838	954 674	8
Immateriaalne põhivara	25 000	25 000	10
Kokku põhivara	74 118 211	74 918 049	
Kokku varad	107 282 179	94 094 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	180 000	12
Võlad ja ettemaksud	235 510	306 887	13
Kokku lühiajalised kohustused	235 510	486 887	
Kokku kohustused	235 510	486 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 484 374	88 546 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 518 295	5 016 718	
Kokku omakapital	107 046 669	93 607 337	
Kokku kohustused ja omakapital	107 282 179	94 094 224	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 430 206	1 898 461	17
Mitmesugused tegevuskulud	-854 057	-692 843	18
Tööjõukulud	-531 384	-529 816	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 836	-152 748	8
Muud ärikulud	-360 784	-110 908	20
Ärikasum (-kahjum)	-468 855	412 146	
Finantstulud ja -kulud	15 199 808	4 737 484	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 730 953	5 149 630	
Tulumaks	-212 658	-132 912	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 518 295	5 016 718	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-468 855	412 146	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 836	152 748	8
Kokku korrigeerimised	152 836	152 748	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 361 834	72 732	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 659	43 797	
Laekunud intressid	157 455	146 273	
Makstud ettevõtte tulumaks	-212 658	-132 912	22
Kokku rahavood äritegevusest	3 030 271	694 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 000	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 200	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	219 812	
Antud laenud	-17 500 992	-17 586 664	3
Antud laenude tagasimaksud	8 086 648	14 287 054	3
Laekunud intressid	0	117 862	
Laekunud dividendid	145 991	600 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 268 353	-2 388 136	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-180 000	-260 000	12
Makstud dividendid	-1 190 000	-1 726 355	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 370 000	-1 986 355	
Kokku rahavood	-7 608 082	-3 679 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 018 600	12 697 742	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 608 082	-3 679 707	
Valuutakursside muutuste mõju	0	565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 410 518	9 018 600	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	90 272 974	90 316 974
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	5 016 718	5 016 718
Makstud dividendid	0	0	-1 726 355	-1 726 355
31.12.2009	40 000	4 000	93 563 337	93 607 337
Vigade parandamise mõju	0	0	111 037	111 037
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	14 518 295	14 518 295
Makstud dividendid	0	0	-1 190 000	-1 190 000
31.12.2010	40 000	4 000	107 002 669	107 046 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Borum Kaubanduse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav, õiglase väärtusena kasutatakse kapitaliosaluse meetodit. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadest ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglase väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttele on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Edasi kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20 - 33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapäraslt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Borum Kaubanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	10 545 965	10 545 965
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-886 080	-886 080
31.12.2009	9 659 885	9 659 885
Kajastatud õiglases väärtuses	9 659 885	9 659 885
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 252 960	-2 252 960
31.12.2010	7 406 925	7 406 925
Kajastatud õiglases väärtuses	7 406 925	7 406 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	200 759	341 408	
Ostjatelt laekumata arved	200 759	341 408	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	505	0	4
Muud nõuded	80 308 471	63 725 505	7
Laenu nõuded	79 652 535	59 503 757	
Intressinõuded	655 936	4 221 748	
Ettemaksed	16 282	156 282	
Muud nõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 526 017	64 223 195	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	94 182	0	2 127
Käibemaks	0	13 166	0	23 873
Üksikisiku tulumaks	0	5 703	0	5 821
Sotsiaalmaks	0	12 561	0	14 222
Kohustuslik kogumispension	0	560	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 176	0	1 064
Ettemaksukonto jääk	505		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	127 348	0	47 107

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 339 675	3 632 008	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10 772 206	6 580 862	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	17 111 881	10 212 870	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Eventus Ehitus OÜ	Eesti	ehitus	30	30
WNB Project OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	50	50
Redmont Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus ja	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Eventus Ehitus OÜ	1 295 937	-24 218	1 271 719	
WNB Project OÜ	2 336 071	2 456 756	4 792 827	
Redmont Invest OÜ	0	275 129	275 129	
Kokku:	3 632 008	2 707 667	6 339 675	

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	79 652 535	23 473 043	56 179 492	0
Intressinõuded	655 936	655 936	0	0
Kokku muud nõuded	80 308 471	24 128 979	56 179 492	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	59 503 757	17 771 946	41 731 811	
Intressinõuded	4 221 748	4 221 748		
Kokku muud nõuded	63 725 505	21 993 694	41 731 811	0

Seisuga 31.12.2010 laenuitingimused

Alusvaluuta	Tähtaeg	Intressimäärad
Pikaajalised laenuõuded	EEK 31.12.2012	10-12%
Lühiajalised laenuõuded	EEK 31.12.2011	15%

Seisuga 31.12.2009 laenuitingimused

Alusvaluuta	Tähtaeg	Intressimäärad
Pikaajalised laenuõuded	EEK 31.12.2012	10-12%
Lühiajalised laenuõuded	EEK 31.12.2010	10%

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 527 478	1 527 478
Akumuleeritud kulum	-420 056	-420 056
Jääkmaksumus	1 107 422	1 107 422
Amortisatsioonikulu	-152 748	-152 748
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 527 478	1 527 478
Akumuleeritud kulum	-572 804	-572 804
Jääkmaksumus	954 674	954 674
Amortisatsioonikulu	-152 836	-152 836
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 527 478	1 527 478
Akumuleeritud kulum	-725 640	-725 640
Jääkmaksumus	801 838	801 838

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	150 000	150 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 653	33 560

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	639 254	639 254
Akumuleeritud kulum	-639 254	-639 254
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	639 254	639 254
Akumuleeritud kulum	-639 254	-639 254
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	639 254	639 254
Akumuleeritud kulum	-639 254	-639 254
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	25 000	25 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	375 547	324 290
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	305 610	494 650
1-5 aasta jooksul	0	800 260

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	180 000	180 000	0	0	6	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	180 000	180 000	0	0			
Laenukohustused kokku	180 000	180 000	0	0			

Seisuga 31.12.2010 ettevõttel laenukohustused puuduvad.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 810	44 143	
Võlad töövõtjatele	25 915	25 776	14
Maksuvõlad	127 348	47 107	4
Muud võlad	32 437	189 861	15
Intressivõlad			
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	235 510	306 887	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	25 915	25 776
Kokku võlad töövõtjatele	25 915	25 776

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	32 437	32 437		
Kokku muud võlad	32 437	32 437		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	56 323	56 323	0	0
Muud viitvõlad	18 451	18 451	0	0
Muud võlad	115 087	115 087	0	0
Kokku muud võlad	189 861	189 861	0	0

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
<p>31.12.2010 seisuga on jaotamata kasumi summa 107 003 tuhat krooni. Võimalik dividendidena jagatav summa oleks 84 532 tuhat krooni, millelt potentsiaalne tulumaksukohustus oleks 22 471 tuhat krooni.</p> <p>31.12.2009 seisuga oli jaotamata kasumi summa 93 563 tuhat krooni. Võimalik dividendidena jagatav summa oleks 73 915 tuhat krooni, millelt potentsiaalne tulumaksukohustus oleks 19 648 tuhat krooni.</p>		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 430 206	1 898 461
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 430 206	1 898 461
Kokku müügitulu	1 430 206	1 898 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teenused	1 280 206	1 717 231
Renditulu	150 000	181 230
Kokku müügitulu	1 430 206	1 898 461

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-14 990	-19 303
Uurimis- ja arengukulud	0	-15 771
Lähetuskulud	-121 649	-44 151
Riiklikud ja kohalikud maksud	-51 018	-85 314
Halduskulud	-33 653	-33 599
Juriidilised kulud	0	-5 154
Raamatupidamiskulud	-29 000	-29 000
Autohooldus kulud	-114 288	-98 036
Autorendikulud	-375 548	-324 290
Muud kulud	-113 911	-38 225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-854 057	-692 843

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-396 000	-396 000
Sotsiaalmaksud	-135 384	-133 816
Kokku tööjõukulud	-531 384	-529 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Muud äriikulud

(kroonides)

	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-370 298	-106 200
Muud	9 514	-4 708
Kokku muud äriikulud	-360 784	-110 908

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 431 923	2 927 339
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 221 184	-666 269
Intressitulud	9 547 349	3 245 372
Intressikulud	0	-23 623
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-648	565
Muud finantstulud ja -kulud	0	-745 900
Kokku finantstulud ja -kulud	15 199 808	4 737 484

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 190 000	212 658	1 615 318	132 912
Kokku	1 190 000	212 658	1 615 318	132 912

2010 aastal maksti välja maksustatud dividendide summas 800 tuhat krooni ning mittemaksustavaid dividendide summas 390 tuhat krooni.

2009 aastal maksti välja tulumaksuvaba dividendide summas 1 226 tuhat krooni, ja maksustatud dividendide 500 tuhat krooni, millest tulumaksu maksti 133 tuhat krooni.

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	79 874 829	0	62 709 001	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	115 087

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 349	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liikmele maksti 60 000 krooni tasu. Aastal 2009 maksti juhatuse liikmele 60 000 krooni tasu.

Aastal 2010 andis Borum Kaubandus OÜ oma sidusettevõtetele laenu summas 26 611 tuhat krooni ning antud laenude tagasimaksed olid summas 5 636 tuhat krooni. Aastal 2009 anti laenu sidusettevõtetele summas 19 614 tuhat krooni ning antud laenude tagasimaksed olid 2 140 tuhat krooni.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Borum Kaubandus (registrikood: 10681254) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	31.10.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Borum Kaubandus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Borum Kaubandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2009, kuna meid määrati Osaühing Borum Kaubandus vandeauditiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2009 kajastatud summad moodustavad osa 2010. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2010.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Borum Kaubandus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

02. november 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Borum Kaubandus (registrikood: 10681254) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	02.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 484 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 518 295
Kokku	107 002 669
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 002 669
Kokku	107 002 669
Juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda 2010 aasta kasum 14 518 295 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1280206	89.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150000	10.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Kundla	36909240235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017559
Faks	+372 6221802
E-posti aadress	office@office-services.ee