

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Borum Kaubandus

registrikood: 10681254

tänavanimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 5017559

faks: +372 6221802

e-posti aadress: office@services.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Osaühing Borum Kaubandus (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti 18.07.2000. aastal

Osaühingu peamised tegevusalad on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja enda kinnisvara üürileandmine ning käitus (EMTAK 68201).

Osaühing jätkab samades tegevusvaldkondades ka järgneval majandusaastal.

2014. aastal pidas Osaühing oluliseks investeringute struktureerimist sektorite lõikes ning investeerimist tegevust alustavatesse hea äriideega äriühingutesse.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja Osaühingus töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmele maksti 2014. aastal tasu 4 800 eurot.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seondult mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i aruandeaastal alanud langus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	34 098 €	53 242 €
Puhaskasum	1 401 508 €	858 120 €
Puhasrentaablus	4 110 %	1 612 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,63 korda	7,83 korda

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 659	1 109	2
Finantsinvesteeringud	30	30	3
Nõuded ja ettemaksud	186 392	2 205 505	4
Kokku käibevara	188 081	2 206 644	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 427 424	1 071 468	6
Finantsinvesteeringud	877 596	830 787	7
Nõuded ja ettemaksud	7 331 366	4 418 320	4
Kinnisvarainvesteeringud	12 203	21 965	9
Materiaalne põhivara	18 504	12 863	10
Immateriaalne põhivara	1 278	1 438	11
Kokku põhivara	9 668 371	6 356 841	
Kokku varad	9 856 452	8 563 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 375	70 387	13
Võlad ja ettemaksud	57 971	190 500	14
Kokku lühiajalised kohustused	152 346	260 887	
Kokku kohustused	152 346	260 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 299 786	7 420 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401 508	878 849	
Kokku omakapital	9 704 106	8 302 598	
Kokku kohustused ja omakapital	9 856 452	8 563 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	34 098	53 242	16
Mitmesugused tegevuskulud	-23 093	-27 876	17
Tööjõukulud	-7 810	-5 100	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 141	-11 597	9,10,11
Muud ärikulud	-222	-234	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 168	8 435	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	655 256	92 595	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	750 076	788 453	21
Intressikulud	-4 786	-4 249	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 389 378	885 234	
Tulumaks	12 130	-6 385	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401 508	878 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 168	8 435	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 141	11 597	9,10,11
Muud korrigeerimised	-569	0	
Kokku korrigeerimised	13 572	11 597	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 899	4 767	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	723	-391	
Laekunud intressid	0	18	
Kokku rahavood äritegevusest	228	24 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 859	-14 562	10
Antud laenud	-120 100	-356 969	
Antud laenude tagasimaksud	76 371	345 382	
Laekunud intressid	208	988	
Laekunud dividendid	155 500	164 611	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 120	139 450	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	-15 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	23 988	-42 613	
Makstud intressid	-4 786	-4 249	22
Makstud dividendid	-121 000	-108 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 798	-169 862	
Kokku rahavood	550	-5 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 109	7 095	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	550	-5 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 659	1 109	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	7 630 937	7 633 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	878 849	878 849
Makstud dividendid	0	0	-210 000	-210 000
31.12.2013	2 556	256	8 299 786	8 302 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 401 508	1 401 508
31.12.2014	2 556	256	9 701 294	9 704 106

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Borum Kaubanduse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- või sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- või sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse investeeringud sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) innatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringul kasutatav amortisatsioonimäär on 10%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsel vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsel vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalsel vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsel vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatult.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014. aastal kehtis maksumäär 21/79)väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Borum Kaubanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke;tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	157	157
Arvelduskontod	1 502	952
Kokku raha	1 659	1 109

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	30	30
31.12.2013	30	30
Kajastatud õiglasest väärtuses	30	30
31.12.2014	30	30
Kajastatud õiglasest väärtuses	30	30

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 202	18 202	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 202	18 202	0	0	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	219	219	0	0	5
Muud nõuded	7 498 257	166 891	7 331 366	0	8
Laenuõuded	7 378 926	60 262	7 318 664	0	
Intressinõuded	12 702	0	12 702	0	
Dividendinõuded	106 629	106 629	0	0	
Ettemaksud	1 080	1 080	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 080	1 080	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksud	7 517 758	186 392	7 331 366	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 522	15 522	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 522	15 522	0	0	
Muud nõuded	6 607 223	2 188 903	4 418 320	0	8
Laenuõuded	6 594 185	2 188 903	4 405 282	0	
Intressinõuded	13 038	0	13 038	0	
Dividendinõuded	0	0	0	0	
Ettemaksud	1 080	1 080	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 080	1 080	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksud	6 623 825	2 205 505	4 418 320	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	68
Käibemaks	0	448	0	220
Üksikisiku tulumaks	0	179	0	36
Sotsiaalmaks	0	605	0	212
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	0
Ettemaksukonto jääk	219		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	1 349	0	542

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11179025	Eventus Ehitus OÜ	Eesti	ehitus	33	33
11424708	WNB Project OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	50	50
11020684	Redmont Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus ja ehitus	50	50
12323027	Raidmont Holding OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Eventus Ehitus OÜ	321 857	-198 000	297 872	421 729
WNB Project OÜ	282 363	-7 000	324 059	599 422
Raidmont Holding OÜ	467 248	-94 300	33 325	406 273
Kokku	1 071 468	-299 300	655 256	1 427 424

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	830 787	830 787
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	46 809	46 809
31.12.2014	877 596	877 596
Kajastatud õiglases väärtuses	877 596	877 596

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	7 378 926	60 262	7 318 664	0			
Laen	2 611 749	60 262	2 551 487	0	10-15%	EUR	2014-2017
Laen	4 766 177	0	4 766 177	0	12%	EUR	31.12.2015
Laen	1 000	0	1 000	0		EUR	
Intressinõuded	12 702	0	12 702	0			
Dividendinõuded	106 629	106 629	0	0			
Kokku muud nõuded	7 498 257	166 891	7 331 366	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 594 185	2 188 903	4 405 282	0			
Laen	2 382 142	2 188 903	193 239	0	10-15%	EUR	2013-2017
Laen	4 211 043	0	4 211 043	0	12%	EUR	31.12.2015
Laen	1 000	0	1 000	0		EUR	
Intressinõuded	13 038	0	13 038	0			
Dividendinõuded	0	0	0	0			
Kokku muud nõuded	6 607 223	2 188 903	4 418 320	0			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	97 624	97 624
Akumuleeritud kulum	-75 659	-75 659
Jääkmaksumus	21 965	21 965
Amortisatsioonikulu	-9 762	-9 762
31.12.2014		
Soetusmaksumus	97 624	97 624
Akumuleeritud kulum	-85 421	-85 421
Jääkmaksumus	12 203	12 203

	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 093
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 163

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 562	0	14 562	40 856	55 418
Akumuleeritud kulum	-1 699	0	-1 699	-40 856	-42 555
Jääkmaksumus	12 863	0	12 863	0	12 863
Ostud ja parendused	7 529	2 330	9 859	0	9 859
Muud ostud ja parendused	7 529	2 330	9 859	0	9 859
Amortisatsioonikulu	-3 916	-302	-4 218	0	-4 218
31.12.2014					
Soetusmaksumus	22 091	2 330	24 421	40 856	65 277
Akumuleeritud kulum	-5 615	-302	-5 917	-40 856	-46 773
Jääkmaksumus	16 476	2 028	18 504	0	18 504

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 598	1 598
Akumuleeritud kulum	-160	-160
Jääkmaksumus	1 438	1 438
Amortisatsioonikulu	-160	-160
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 598	1 598
Akumuleeritud kulum	-320	-320
Jääkmaksumus	1 278	1 278

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	4 093	9 187
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	12 203	21 965
Kokku	12 203	21 965

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	-1 241	-5 941

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	94 375	94 375			5%	EUR	04.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	94 375	94 375					
Laenukohustused kokku	94 375	94 375	0	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	70 387	70 387			5%	EUR	04.01.2014
Lühiajalised laenud kokku	70 387	70 387					
Laenukohustused kokku	70 387	70 387	0	0			

Borum Kaubandus OÜ on käendajaks Eventus Ehitus OÜ laenule summas 200 000 eurot (2013. a 200 000 eurot) ja Redmont Invest AS laenule summas 320 000 eurot (2013. a 319 558 eurot).

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud hüpoteek summas 166 170,28 eurot (2013. a 166 000 eurot) korterile aadressiga Maakri 36-48, Tallinn.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	965	965	
Võlad töövõtjatele	649	649	
Maksuvõlad	1 349	1 349	5
Muud võlad	55 008	55 008	
Dividendivõlad	43 913	43 913	
Muud viitvõlad	11 095	11 095	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 971	57 971	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 394	1 394	
Võlad töövõtjatele	278	278	
Maksuvõlad	542	542	5
Muud võlad	188 286	188 286	
Dividendivõlad	164 913	164 913	
Muud viitvõlad	23 373	23 373	
Kokku võlad ja ettemaksed	190 500	190 500	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2014 seisuga on jaotamata kasumi summa 9 701 294 (2013: 8 299 786) eurot. Võimalik dividendidena jagatav summa oleks 7 761 035 (2013: 6 556 831) eurot, millelt potentsiaalne tulumaksukohustus oleks 1 940 259 (2013: 1 742 955) eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 098	53 242
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 098	53 242
Kokku müügitulu	34 098	53 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	30 005	41 803
Renditulu	4 093	11 439
Kokku müügitulu	34 098	53 242

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-505	-769
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 570	-2 612
Halduskulud	-1 822	-1 986
Raamatupidamiskulud	-3 334	-3 484
Autohooldus kulud	-9 300	-8 830
Autorendikulud	-1 241	-5 941
Muud kulud	-5 321	-4 254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 093	-27 876

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 865	-3 835
Sotsiaalmaksud	-1 945	-1 265
Kokku tööjõukulud	-7 810	-5 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-65	-72
Maamaks	-153	-153
Muud	-4	-9
Kokku muud ärikulud	-222	-234

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	655 256	92 595
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	655 256	92 595

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	46 809	62 797
Intressitulud	702 696	725 656
Intressitulu laenudelt	702 696	725 606
Muud intressitulud	0	50
Muud finantstulud	571	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	750 076	788 453

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 786	-4 249
Kokku intressikulud	-4 786	-4 249

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	210 000	-6 385
Eesti	210 000	-6 385
Kokku	210 000	-6 385

2014. majandusaastal makstud dividendidelt tulumaksukohustust ei tekkinud ja aruandeaasta lõpul tehti dividendi arvestusliku tulumaksu korrigeerimine, mistõttu aastaaruandes on kajastatud tulumaksutulu 12 131 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	7 219 017	0	6 370 686	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 679	0	165 307

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	51 800	85 000
2013		
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	244 700	320 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 800	3 835

Seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele ei ole 2014. ja 2013. aastal moodustatud allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2016

Osaühing Borum Kaubandus (registrikood: 10681254) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	04.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Borum Kaubandus osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Borum Kaubandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2014 finantsinvesteeringute koosseisus õiglase väärtuse meetodil kajastatud muud investeeringud summas 326 tuhat eurot. Meie poolt teostatud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada kindlust, kas nimetatud muude investeeringute õiglase väärtus on kajastatud korrektselt. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb finantsinvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastada soetusmaksumuses. Juhul kui investeering oleks kajastatud soetusmaksumuses, siis peaks selle bilansilise väärtus olema 179 tuhat eurot madalam.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Borum Kaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditiitori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

05.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Borum Kaubandus (registrikood: 10681254) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	05.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 299 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401 508
Kokku	9 701 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 701 294
Kokku	9 701 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	30005	88.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4093	12.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Kundla	36909240235		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6221802
Mobiiltelefon	+372 5017559
E-posti aadress	office@services.ee