

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LANDVEST

registrikood: 10681113

küla: Saara küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46602

telefon: +372 3253488, +372 6517801

faks: +372 3253488

e-posti aadress: tuder@eurolukud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Landvest põhitegevusalaks oli seenekasvatus. Aruandeaastal on tegevus seisukunud.

Juhatuse liikmeid on kaks ning neile tasu makstud ei ole. Nõukogu firmal puudub.

Firmale kuulub 6 kalkunifarmi Vinni vallas, milledest 1 on remonditud. Samuti kuulub firmale ka farmide all olev maa. Peale selle omab firma veel põhivara, mis on paigutatud vastutavale hoiule ning seega ei ole amortisatsiooni arvestatud ja kuludesse kantud.

Palgalisi töötajaid firmas ei ole.

Firmal on neli osanikku. Kaks on neist eraisikut ning kaks juriidilist isikut.

Müügitulu aruandeaastal puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Landvest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Landvest OÜ tulevikus jätkuvalt tegutsev majandusüksus kuid aruandeaastal on majandustegevus peatatud.

Juhatus kinnitab 2011. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39	73	2
Nõuded ja ettemaksed	62	62	
Kokku käibevara	101	135	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	109 201	109 201	3
Kokku põhivara	109 201	109 201	
Kokku varad	109 302	109 336	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 498	1 498	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 498	1 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 870	93 692	4
Kokku pikaajalised kohustused	93 870	93 692	
Kokku kohustused	95 368	95 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 334	10 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212	647	
Kokku omakapital	13 934	14 146	
Kokku kohustused ja omakapital	109 302	109 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	959	7
Mitmesugused tegevuskulud	-212	-290	
Ärikasum (kahjum)	-212	669	
Finantstulud ja -kulud	0	-22	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-212	647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212	647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-212	669	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-422	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-634	669	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	600	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-614	
Makstud intressid	0	-21	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	-635	
Kokku rahavood	-34	34	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73	39	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34	34	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	73	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	10 687	13 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)			647	647
31.12.2010	2 556	256	11 334	14 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-212	-212
31.12.2011	2 556	256	11 122	13 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landvest OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid emaeetevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga kliendi kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse nende soetamisel kohe kulusse ning väheväärtuslike inventaride üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kuna firma tegevus on peatatud ning põhivarad on paigutatud hoiule lattu, siis amortisatsiooni arvestust ei toimu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

uud masinad ja seadmed 2-5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	39	73
Kokku raha	39	73

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	22 722	24 022	13 192	60 268	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-2 726			-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201
31.12.2010						
Jääkmaksumus	22 722	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201
31.12.2011						
Jääkmaksumus	22 722	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	78 583			78 583			
Maa järelmaks	15 287			15 287	5%	EEK	2051.a.
Pikaajalised laenud kokku	93 870			93 870			
Laenukohustused kokku	93 870			93 870			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	77 983			77 983			
Maa järelmaks	15 709			15 709	5%	EEK	2051.a.
Pikaajalised laenud kokku	93 692			93 692			
Laenukohustused kokku	93 692			93 692			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	22 722	22 722
Kokku	22 722	22 722

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 498	1 498	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Äriühingud	1 498	1 498
Kokku võlad tarnijatele	1 498	1 498

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	959
Kokku müügitulu	0	959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarenditulu	0	959
Kokku müügitulu	0	959

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1	79
Riiklikud ja kohalikud maksud	211	211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212	290

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud		22
Muud intressikulud		22
Kokku finantstulud ja -kulud		22

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	66 274	65 674
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	12 309	12 309

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LANDVEST (registrikood: 10681113) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI ROGOV	Juhatuse liige	04.07.2012
LEONID TUDER	Juhatuse liige	04.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212
Kokku	11 122
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 122
Kokku	11 122

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212
Kokku	11 122
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 122
Kokku	11 122

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Lähtse Männilagendiku	10773192	Lähtse küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	8000 EEK
Osaühing Globaltrade	10392939	Endla 33-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18000 EEK
Andrey Keyl	12.08.1959	St. Peterburg, Venemaa	5000 EEK
Leonid Tuder	35003100306	', Tallinn, Harju maakond, Eesti	9000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517801
Telefon	+372 3253488
Faks	+372 3253488
E-posti aadress	tuder@eurolukud.ee