

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing LANDVEST

registrikood: 10681113

küla: Saara küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46602

telefon: +372 3253488, +372 6517801

faks: +372 3253488

e-posti aadress: tuder@eurolukud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Landvest põhitegevusalaks oli seenekasvatus. Aruandeaastal on tegevus seisukunud.

Juhatuse liikmeid on kaks ning neile tasu makstud ei ole. Nõukogu firmal puudub.

Firmale kuulub 6 kalkunifarmi Vinni vallas, milledest 1 on remonditud. Samuti kuulub firmale ka farmide all olev maa. Peale selle omab firma veel põhivara, mis on paigutatud vastutavale hoiule ning seega ei ole amortisatsiooni arvestatud ja kuludesse kantud.

Palgalisi töötajaid firmas ei ole.

Firmal on kolm osanikku. Kaks eraisikut ning üks juriidiline isik.

Müügitulu aruandeaastal puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	209	164	2
Nõuded ja ettemaksed	62	62	
Kokku käibevara	271	226	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	109 201	109 201	3
Kokku põhivara	109 201	109 201	
Kokku varad	109 472	109 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 498	1 498	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 498	1 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 926	94 448	4
Kokku pikaajalised kohustused	94 926	94 448	
Kokku kohustused	96 424	95 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 669	11 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433	-453	
Kokku omakapital	13 048	13 481	
Kokku kohustused ja omakapital	109 472	109 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-404	-378	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-404	-378	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-433	-378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433	-378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-404	-378	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-422	-422	
Kokku rahavood äritegevusest	-826	-800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	900	1 000	
Makstud intressid	-29	-75	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	871	925	
Kokku rahavood	45	125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164	39	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45	125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209	164	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	11 122	13 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-453	-453
31.12.2012	2 556	256	10 669	13 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-433	-433
31.12.2013	2 556	256	10 236	13 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landvest OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid emaeetevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga kliendi kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse nende soetamisel kohe kulusse ning väheväärtuslike inventaride üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kuna firma tegevus on peatatud ning põhivarad on paigutatud hoiule lattu, siis amortisatsiooni arvestust ei toimu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

uud masinad ja seadmed 2-5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	209	164

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	22 722	24 022	24 022	13 192	60 268	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum	0	-8 277	-8 277	-2 726	0	0	-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201
31.12.2012							
Soetusmaksumus	22 722	24 022	24 022	13 192	60 268	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum	0	-8 277	-8 277	-2 726	0	0	-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201
31.12.2013							
Soetusmaksumus	22 722	24 022	24 022	13 192	60 268	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-8 277	-2 726			-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	74 092			74 092			
Maa järelmaks	14 443			14 443	5	EUR	2051
Muu laen	6 391			6 391			
Pikaajalised laenud kokku	94 926			94 926			
Laenukohustused kokku	94 926			94 926			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	73 192			73 192			
Maa järelmaks	14 865			14 865	5%	eur	2051
Muu laen	6 391			6 391			
Pikaajalised laenud kokku	94 448			94 448			
Laenukohustused kokku	94 448			94 448			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 498	1 498
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 498	1 498
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Äriühingud	1 498	1 498
Kokku võlad tarnijatele	1 498	1 498

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	165	167
Riiklikud ja kohalikud maksud	239	211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	404	378

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 283	66 274
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 809	12 309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2015

Osaühing LANDVEST (registrikood: 10681113) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID TUDER	Juhatuse liige	28.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433
Kokku	10 236

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433
Kokku	10 236

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Globaltrade	10392939	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18000 EEK
Leonid Tudar	35003100306	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17000 EEK
Andrey Keyl	12.08.1959	Venemaa	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517801
Telefon	+372 3253488
Faks	+372 3253488
E-posti aadress	tudar@eurolukud.ee