

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing LANDVEST

registrikood: 10681113

küla: Saara küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46602

telefon: +372 3253488, +372 6517801

faks: +372 3253488

e-posti aadress: tuder@eurolukud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Landvest tegevusalaks oli majandusaastal maa rendileandmine. Sõlmitud on rendileping juriidilise isikuga.

Juhatuse liikmeid on kaks ja neile tasusid makstud ei ole.

Firmale kuulub kinnisvara: 6 endist kalkunifarmi koos maaga. Osaliselt on farmid remonditud.

Firmal on kolm osanikku: kaks eraisikut ja üks juriidiline isik.

Palgatöötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	924	209	2
Nõuded ja ettemaksed	62	62	
Kokku käibevara	986	271	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	109 201	109 201	3
Kokku põhivara	109 201	109 201	
Kokku varad	110 187	109 472	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 498	1 498	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 498	1 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 204	94 926	4
Kokku pikaajalised kohustused	94 204	94 926	
Kokku kohustused	95 702	96 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 236	10 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 437	-433	
Kokku omakapital	14 485	13 048	
Kokku kohustused ja omakapital	110 187	109 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 868	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 400	-404	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 468	-404	
Intressikulud	-27	-29	11
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 437	-433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 437	-433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 468	-404	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-422	-422	
Kokku rahavood äritegevusest	1 046	-826	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	900	
Saadud laenude tagasimaksed	-300	0	
Makstud intressid	-31	-29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-331	871	
Kokku rahavood	715	45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209	164	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	715	45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	924	209	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	10 669	13 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-433	-433
31.12.2013	2 556	256	10 236	13 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	10 236	13 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 437	1 437
31.12.2014	2 556	256	11 673	14 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landvest OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseurotäpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse nende soetamisel kohe kulusse ning väheväärtuslike inventaride üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	2-5 aastat
inventar	4 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	924	209

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	22 722	24 022	24 022	13 192	60 268	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-8 277	-2 726			-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201
31.12.2013							
Soetusmaksumus	22 722	24 022	24 022	13 192	60 268	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-8 277	-2 726			-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201
31.12.2014							
Soetusmaksumus	22 722	24 022	24 022	13 192	60 268	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-8 277	-2 726			-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	15 745	10 466	60 268	60 268	109 201

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Omaniku laen	73 792			73 792			
Maa järelmaks	14 021			14 021	5	EUR	2051
Muu laen	6 391			6 391			
Pikaajalised võlakirjad kokku	94 204			94 204			
Laenukohustused kokku	94 204			94 204			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	80 483			80 483			
Maa järelmaks	14 443			14 443	5	EUR	2051
Pikaajalised laenud kokku	94 926			94 926			
Laenukohustused kokku	94 926			94 926			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 498	1 498	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 498	1 498	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	1 498	1 498	5

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 868
Kokku müügitulu	2 868
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Maa rent	2 868
Kokku müügitulu	2 868

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 161	165
Riiklikud ja kohalikud maksud	239	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 400	404

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud intressikulud	27	29
Kokku intressikulud	27	29

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 983	61 283
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 809	12 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2015

Osaühing LANDVEST (registrikood: 10681113) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID TUDER	Juhatuse liige	28.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 437
Kokku	11 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2868	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Globaltrade	10392939	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18000 EEK
Leonid Tuder	35003100306	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17000 EEK
Andrey Keyl	12.08.1959	Venemaa	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517801
Telefon	+372 3253488
Faks	+372 3253488
E-posti aadress	tuder@eurolukud.ee