

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing LANDVEST

registrikood: 10681113

tänava/talu nimi, Sireli

maja ja korteri number:

küla: Saara küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46602

telefon: +372 3253488, +372 6517801

faks: +372 3253488

e-posti aadress: tuder@eurolukud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Landvest OÜ tegevusalaks majandusaastal oli maa rendileandmine rendilepingu alusel. Juhatuse liikmeid on kaks, kellele töötasu makstud ei ole.

Firmale kuulub 6 tootmishoonet, mis on ehitusega pooleli. Põhitegevuseks neid kasutatud ei ole.

osanikke kolm: kaks eraisikut ja üks juriidiline isik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	438	2 607	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4	
Kokku käibevarad	438	2 611	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 201	109 201	3
Kokku põhivarad	109 201	109 201	
Kokku varad	109 639	111 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000	4
Võlad ja ettemaksed	0	1 498	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 375	82 798	4
Kokku pikaajalised kohustised	77 375	82 798	
Kokku kohustised	77 375	85 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 705	20 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747	2 877	
Kokku omakapital	32 264	26 516	
Kokku kohustised ja omakapital	109 639	111 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 646	4 518	8
Muud äritulud	1 498	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-376	-1 617	10
Ärikasum (kahjum)	5 768	2 901	
Intressikulud	-21	-24	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 747	2 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747	2 877	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landvest OÜ 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularah

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Põhivara alammääraks on 640 eurot.

Alla antud maksumuse varad kantakse kuludesse, moodustades väheväärtusliku vara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest.

Põhivaralt arvestatakse igakuiselt amortisatsiooni, maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivara jääkmaksumuses.

Kuna aruandeaastal tegevust ei toimunud, siis amortisatsiooni arvestatud ei ole

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kohustuslik reservkapital

vastavalt firma põhikirjale moodustab reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu all kajastatakse maa rendit saadud tulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

.....Omanikud

.....Kõrgemalseisva organi liikmed (juhatuse, nõukogu)

.....Eelpoolnimetatute lähisugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	438	2 607

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	22 722	24 022	13 192	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-2 726		-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	10 466	60 268	109 201
31.12.2019					
Soetusmaksumus	22 722	24 022	13 192	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-2 726		-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	10 466	60 268	109 201
31.12.2020					
Soetusmaksumus	22 722	24 022	13 192	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum		-8 277	-2 726		-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	10 466	60 268	109 201

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	53 527		53 527			
Maa järelmaks	11 490		11 490			
Muud	12 358		12 358			
Pikaajalised laenud kokku	77 375		77 375			
Laenukohustised kokku	77 375		77 375			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	1 000	1 000				
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000				
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	64 494		64 494			
Maa järelmaks	11 912		11 912		5%	EUR
Muud	6 392		6 392			
Pikaajalised laenud kokku	82 798		82 798			
Laenukohustised kokku	83 798	1 000	82 798			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 498	1 498	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498	6

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	0	1 498	5

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 646	4 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 646	4 518
Kokku müügitulu	4 646	4 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	4 646	4 518
Kokku müügitulu	4 646	4 518

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Muud	1 498
Kokku muud äritulud	1 498

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	1 257
Elektrienergia	0	1 257
Mitmesugused bürookulud	78	62
Riiklikud ja kohalikud maksud	298	298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	376	1 617

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressikulud	21	24
Kokku intressikulud	21	24

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 527	63 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing LANDVEST (registrikood: 10681113) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID TUDER	Juhatuse liige	14.07.2021
JEVGENI ROGOV	Juhatuse liige	14.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747
Kokku	29 452
Jaotamine	
Kokku	29 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 747
Kokku	29 452
Jaotamine	
Kokku	29 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4646	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Tuder	35003100306	Eesti	17000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Globaltrade	10392939	Eesti	18000 EEK (Lihtomand)
Andrey Keyl	12.08.1959	Venemaa	5000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517801
Telefon	+372 3253488
Faks	+372 3253488
E-posti aadress	tuder@eurolukud.ee