

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing LANDVEST

registrikood: 10681113

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Saara küla, Sireli
postisihthnumber: 46602

telefon: +372 3253488, +372 6517801, +372 5046463, +372 5049448

faks: +372 3253488

e-posti aadress: tuder@eurolukud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Landvest OÜ tegevusalaks 2022. aastal oli maa rendileandmine rendilepingu alusel. Firmsale kuulub 6 tootmishoonet, mis on ehitusega pooleli. Põhitegevuseks neid kasutatud ei ole. 2023.aastal müüdi tootmishooned.

Juhatusel liikmeid on kaks, kellele töötasu makstud ei ole.

Osanikke kaks: üks eraisik ja üks juriidiline isik.

Ettevõtte eeldab, et on järgmise 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 115	2 036	2
Kokku käibevarad	80 115	2 036	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 194	296 479	3
Kokku põhivarad	19 194	296 479	
Kokku varad	99 309	298 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	64 800	4
Võlad ja ettemaksed	78 083	230 082	5
Kokku pikaajalised kohustised	78 083	294 882	
Kokku kohustised	78 083	294 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	821	41 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 593	-40 680	
Kokku omakapital	21 226	3 633	
Kokku kohustised ja omakapital	99 309	298 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	6 160	7
Muud äritulud	30 218	187 278	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-600	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 635	-3 436	
Ärikasum (kahjum)	17 583	189 402	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	0	-230 082	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 593	-40 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 593	-40 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landvest OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaraundluse standarditega. Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Põhivara alammääraks on 640 eurot.

Alla antud maksumuse varad kantakse kuludesse, moodustades väheväärtusliku vara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest.

Põhivaralt arvestatakse igakuiselt amortisatsiooni, maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivara jääkmaksumuses. Kuna aruandeaastal tegevust ei toimunud, siis amortisatsiooni arvestatud ei ole

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kohustuslik reservkapital

vastavalt firma põhikirjale moodustab reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu all kajastatakse maa rendilt saadud tulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

.....Omanikud

.....Kõrgemalseisva organi liikmed (juhatuse, nõukogu)

.....Eelpoolnimetatute lähisugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	80 115	2 036
Kokku raha	80 115	2 036

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	22 722	24 022	13 192	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum	0	-8 277	-2 726	0	-11 003
Jääkmaksumus	22 722	15 745	10 466	60 268	109 201
Muud muutused	187 278	0	0	0	187 278
31.12.2022					
Soetusmaksumus	22 722	24 022	13 192	60 268	120 204
Akumuleeritud kulum	187 278	-8 277	-2 726	0	176 275
Jääkmaksumus	210 000	15 745	10 466	60 268	296 479
Müügid (jääkmaksumuses)	-210 000	0	-7 017	-60 268	-277 285
31.12.2023					
Soetusmaksumus	210 000	24 022	13 192	60 268	307 482
Akumuleeritud kulum	-210 000	-8 277	-9 743	-60 268	-288 288
Jääkmaksumus	0	15 745	3 449	0	19 194

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanike laen	54 385	0	54 385	
maa järelmaks	10 415	0	10 415	
Pikaajalised laenud kokku	64 800	0	64 800	
Laenukohustised kokku	64 800	0	64 800	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	78 083	0	78 083
Intressivõlad	78 083	0	78 083
Kokku võlad ja ettemaksed	78 083	0	78 083
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	230 082	0	230 082
Intressivõlad	230 082	0	230 082
Kokku võlad ja ettemaksed	230 082	0	230 082

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 160
Kokku müügitulu	0	6 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	0	6 160
Kasvava võsa müük	0	0
Kokku müügitulu	0	6 160

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 715	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	187 278
Muud	9 503	0
Kokku muud äritulud	30 218	187 278

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	230 082
Kokku intressikulud	0	230 082

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 024	142 233
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 059	142 233
Kokku võlad ja ettemaksed	78 083	284 466

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 257	0	18 065	27 192	115 041
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 737	19 455	0	27 192	115 041
Kokku antud laenud	52 994	19 455	18 065	54 384	230 082

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 192	0	-27 192	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 192	0	-27 192	0	0
Kokku antud laenud	54 384	0	-54 384	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2024

Osaühing LANDVEST (registrikood: 10681113) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID TUDER	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 593
Kokku	18 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 414
Kokku	18 414