

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2003

Ingrid Mesilane 12 ✓ +1

Figure 1

KÜNNAP KINNISVARAARENDUS OÜ

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

12

01-07-2003

Ettevõtte nimetus:	KÜNNAP KINNISVARAARENDUS OÜ
Aadress:	Pärnu mnt.15 Tallinn 10141
Telefon:	6-651-880
Faks:	6-651-881
Äriregistrikood:	10680958
Juhatuse liikmed:	Aku Johannes Sorainen Martin Künnap
Majandusaasta:	01.01.2002-31.12.2002
Põhitegevusala:	Kinnisvara rent

01-07-2003

KÜNNAP KINNISVARAARENDUS OÜ
(äriregistrikood: 10680958)
juhatuse 2002. a. TEGEVUSARUANNE

30.06.2003.a.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus on asutatud 2000 aastal.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus juhatus on kaheliikmeline. Juhatusse kuuluvad Aku Johannes Sorainen (isikukood: 250665-087J) ja Martin Künnap (isikukood: 37209050309). Mõlemal juhatuse liikmel on eraldi esindamis- ja allkirjaõigus.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus juhatuse liikmeks olemise eest tasusid ei makstud.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus ei ole palganud töötajaid ning töötasusid ei ole makstud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2002 aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2003 aastal.



Aku Johannes Sorainen



Martin Künnap

01-07-2003

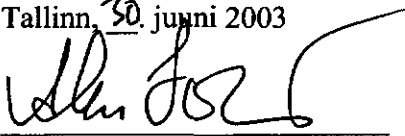
KÜNNAP KINNISVARAARENDUS OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Künnap Kinnisvaraarendus OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Künnap Kinnisvaraarendus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Künnap Kinnisvaraarendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 30. juuni 2003



Aku Johannes Sorainen



Martin Künnap

BILANSS

01-07-2003

KÄIBEVARA	Lisa nr.	31.12.02	31.12.01
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod		33 571	1 349
Kokku raha ja pangakontod		33 571	1 349
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		2 414	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	0
Kokku nõuded ostjate vastu		2 414	0
KOKKU KÄIBEVARA		35 985	1 349
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		400 000	400 000
Masinad ja seadmed		0	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		89 156	89 156
Akumuleeritud põhivara kulum		-78 031	-52 200
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0
Kokku materiaalne põhivara		411 125	436 956
KOKKU PÕHIVARA	Lisa 3	411 125	436 956
KOKKU AKTIVA		447 110	438 305
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Lisa nr.	31.12.02	31.12.01
Mitmesugused võlad			
Võlg ematettevõttele		30 000	30 000
Kokku mitmesugused võlad		30 000	30 000
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		91 435	91 435
Kokku viitvõlad		91 435	91 435
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		121 435	121 435
KOHUSTUSED KOKKU		121 435	121 435
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 4	400 000	400 000
Reservid			
Aazio		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-123 130	0
Aruandeaasta kasum		8 805	-123 130
KOKKU OMAKAPITAL		325 675	316 870
KOKKU PASSIVA		447 110	438 305

01-07-2003

KASUMIARUANNE
Skeem 1

2002

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive 58 083

Muud äritulud 0

KOKKU ÄRITULUD 58 083

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused 0

Mitmesugused tegevuskulud 23 501

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus 25 831

Muud ärikulud 0

KOKKU ÄRIKULUD 49 332

ÄRIKASUM 8 751

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud 54

Kokku finantstulud 54

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST 8 805

ARUANDEAASTA PUHASKASUM 8 805

01-07-2003

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Varad soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivara võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses. Kui materiaalse põhivara realiseerimismaksumus on pidevalt madalam jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla realiseerimismaksumuseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades põhivahendite eeldatavat kasulikku tööiga.

Põhivara amortisatsiooni normid on välja toodud lisas 3.



01-07-2003

Lisa 2

Rahavoogude aruanne

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood

2002

Puhaskasum	8 805
Korrigeerimine kulumiga	25 831
Võlakohustuste muutus	-2 414
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	32 222

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0

RAHAVOOG KOKKU

32 222

Kassa ja pangakontode jääk 01.01	1 349
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	33 571
Kokku rahajäägi muutus	32 222

Lisa 3

Põhivara

Peamised amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi on:

* maa ja ehitised	2%
* masinad ja seadmed	20%
* muu inventar	20%

2002 aastal leiti, et kinnisvara amortisatsiooninorm ei ole vastavuses väärtusega ja kasutuseaga.

Amortisatsiooninormi vähendati 8 % -lt 2% -ni.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
SOETUSMAKSUMUS				
Saldo 31.12.01	-	-	-	-
sissetulek	400 000	-	89 156	489 156
väljaminek- mahakandmine	-	-	-	-
väljaminek- müük	-	-	-	-
Saldo 31.12.02	400 000	-	89 156	489 156
AKUMULEERITUD KULUM				
Saldo 31.12.01	40 000	-	12 200	52 200
arvestatud kulum	8 000	-	17 831	25 831
Müüdnud põhivara kulum	-	-	-	-
Mahakantud põhivara kulum	-	-	-	-
Saldo 31.12.02	48 000	-	30 031	78 031
PÕHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS				
Saldo 31.12.01	(40 000)	-	(12 200)	(52 200)
Saldo 31.12.02	352 000	-	59 125	411 125

Lisa 4

Omakapital osaühingus

01-07-2003

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus osakapital on 400 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni, mis kuulub Tanaka Consulting OÜ-le

Põhikirja alusel on OÜ Künnap Kinnisvaraarendus miinimumkapital 300 000 krooni ja maksimumkapital 1 200 000 krooni.

Omakapitali muutused	2002	Muutus	2001
Osakapital nimiväärtuses	400 000	0	400 000
Aazio	40 000	0	40 000
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	-123 130		
Aruandeaasta kasum/- kahjum	8 805	-131 935	-123 130
KOKKU OMAKAPITAL	325 675	-131 935	316 870

01-07-2003

KÜNNAP KINNISVARAARENDUS OÜ

(äriregistrikood: 10680958)

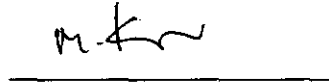
juhatuse kasumijaotamise ettepanek

30.06.2003.a.

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta 2002 aasta 8 805 kroonisest kasumist osaliselt 2001 aasta 123 130 krooni suurune kahjum.



Aku Johannes Sorainen



Martin Künnap

CERTIFICATE OF ADOPTION

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

M. K. N.
(allkiri)

OÜ KÜNNAP KINNISVARAARENDUS

11-07-2003

ärireg.kood: 10680958, aadress: Pärnu mnt.15, 10141 Tallinn, Eesti

Sigrid Leppik

OSANIKE NIMEKIRI

Tallinnas, 30.06.2003.a.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus (edaspidi Osaühing) osakapitali suurus on 400 000 Eesti krooni, mis koosneb ühest osast.

Osaühingu ainuosanik on Tanaka Consulting OÜ (reg. nr. 10454771, aadress: Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti).