

L-15

Garela-Morgenson

OÜ Garela Projekt

2001. Majandusaasta aruanne

Eessõna 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Garela Projekt

Koskla 8A

10615, Tallinn

reg.nr.10680504

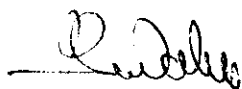
Juhatuse liige ja tegevjuht: Ivar Valdmaa

Audiitor: Toomas Villemis

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest.

OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile.

OÜ Garela Projekt 2001.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.06.2002.a.



Ivar Valdmaa
Juhatuse liige

OÜ Garela Projekt Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

OÜ Garela Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2001.aasta tulemuseks 16 453 822 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 17 021 867 krooni. Raamatupidamisse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvituspõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatus protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistatud teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.



Tallinnas, 14.02.2002.a.

Ivar Valdmaa, Juhatuse liige

OÜ GARELA PROJEKT**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**
31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Olen kontrollinud OÜ GARELA PROJEKT 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ GARELA PROJEKT raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ GARELA PROJEKT Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandusaasta finantstulemuseks 16 453 822 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 17 021 867 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GARELA PROJEKT 2001.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 28.juunil 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

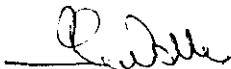


OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne.

Osaühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused ja kinnisvaratehingud ning -arendus. Ettevõtte majandustegevus algas 2000 aasta II poolaastal.

2001.aasta realiseerimine netokäive moodustas 1 056 403 krooni ning firma lõpetas 2001. majandusaasta kasumiga summas 16 453 822 krooni. OÜ Garela Projekt kasum oli tingitud edukast aktsiatehingust 2001 aasta jaanuarikuus.

OÜ Garela Projekt juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil juhatusel liikme tasu kokku 22 000 krooni.



I.Valdmaa
Juhatusel liige

BILANSS

OÜ Garela Projekt

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.2001</u>
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	36 784	2 979 325
<u>OSTJATELT LAEKUMATA ARVED</u>	-	354 000
<u>MITMESUGUSED NÕUDED</u>		
NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE		1 700 000
MUUD LÜHLAJALISED NÕUDED	705 000	1 980 000
<i>KOKKU</i>	705 000	3 680 000
<u>VIITLAEKUMISED</u>		
INTRESSID	-	279 615
<i>KOKKU</i>	-	279 615
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>		
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	593	-
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		1 171 163
<i>KOKKU</i>	593	1 171 163
<u>VARUD</u>		
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	-	489 775
<i>KOKKU</i>	-	489 775
KÄIBEVARA KOKKU	742 377	8 953 878
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</u>		
SIDUSETTEVÕTJATE AKTSLAD VÕI OSAD		4 539 172
PIKAAJALISED NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE		1 830 000
MUUD AKTSLAD JA OSAD	-	500 000
<i>KOKKU</i>	-	6 869 172
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
MAA JA EHTISED	-	900 875
MASINAD JA SEADMED	-	48 381
MUU INVENTAR	-	263 000
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (MIINUS)	-	(13 439)
<i>KOKKU</i>	-	1 198 817
PÕHIVARA KOKKU	-	8 067 989
AKTIVA (VARAD) KOKKU	742 377	17 021 867

BILANSS

OÜ Garela Projekt

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2000

31.12.2001

VÕLAKOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

500 000

KOKKU

-

500 000

VÕLAD HANKIJATELE

HANKIJATELE TASUMATA ARV ED

706 180

-

KOKKU

706 180

-

MAKSUVÕLAD

-

21 644

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

-

10 205

KOKKU

-

10 205

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

706 180

531 849

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KAHJUM

(3 803)

ARUANDEPERIOODI KASUM

(3 803)

16 453 822

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

36 197

16 490 019

PASSIVA KOKKU

742 377

17 021 867

KASUMIARUANNE

OÜ Garela Projekt

(EEK)

29.05.2000-31.12.2000

01.01.-31.12.2001

ÄRITULUD

<i>Realiseerimise netokäive</i>	-	1 056 403
ÄRITULUD KOKKU:		1 056 403

ÄRIKULUD

<i>Kaubad, materjalid, teenused</i>	-	285 757
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	3 836	207 882
<i>Tööjõukulud</i>	-	71 850
<i>sh palgakulud</i>	-	55 340
<i>sh sotsiaalmaksud</i>	-	16 510
<i>Põhivara kulud</i>	-	13 439
<i>Muud ärikulud</i>	-	1 603
ÄRIKULUD KOKKU:		3 836
ÄRIKASUM:		(3 836)

FINANTSTULUD

<i>Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	-	261 154
<i>Finantstulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt</i>	-	31 500
<i>Muud intressi ja finantstulud</i>	33	15 812 269
FINANTSTULUD KOKKU:		33

FINANTSKULUD

<i>Intressikulud</i>	-	3 824
<i>Muud finantskulud</i>	-	123 150
FINANTSKULUD KOKKU:		-

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	(3 803)	16 453 822
--	----------------	-------------------

Lisa 1. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Garela Projekt 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2001.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äri- või finantstuluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppidele eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - masinad ja seadmed - | 18 – 50% aastas; |
| - inventar - | 18 – 50 % aastas. |

Lisa 2. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

Materiaalse põhivara arvestus.

	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Maa ja chitised	Kokku
				Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	-	-	-	-
Põhivara soetamine kokku:	263 000	48 381	900 875	1 212 256
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku:	263 000	48 381	900 875	1 212 256
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	-	-	-
Perioodi kulum (-)	-	(13 439)	-	(13 439)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(13 439)	-	(13 439)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	-	-	-	-
Põhivara soetamine perioodis	263 000	48 381	900 875	1 212 256
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(13 439)	-	(13 439)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2001	263 000	34 942	900 875	1 198 817

Lisa 3. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

29.05.2000-31.12.2001

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	472 036
PÕHIVARA KULUM	13 439
FINANTSTULUD JA -KULUD	15 977 983
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	16 463 458

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

VARUDE MUUTUS	(489 775)
KOKKU LÜHLAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(5 484 778)
LÜHLAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	531 849
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	(5 442 705)

RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:

MAT.PÕHIVARA SOETAMINE	(1 212 256)
PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTE MUUTUS	(7 369 172)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	(8 581 428)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU	2 439 325

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:

OSAKAPITAL	40 000
PIKAAJALISTE FINANTSNÕUETE MUUTUS	-
LÜHLAJALISTE FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	500 000
LÜHLAJALISTE FINANTSNÕUETE MUUTUS	-
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	540 000
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	2 979 325

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	-
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	2 979 325
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	2 979 325

Lisa 4. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.

Sidusettevõtjate osad ja aktsiad on bilansis kirjeldatud alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Kogus	Summa
OÜ Prategli Invest osa	29-jaan-2001	10 000	11 044	1	11 044
OÜ Prategli Invest osa	29-jaan-2001	1 192 000	1 192 000	1	1 192 000
AS Elkogen aktsia	1-okt-2001	10	20	25 000	500 000
OÜ Mergo Holding osa	9-apr-2001	22 750	22 750	1	22 750
AS IPT aktsiad	20-juuni-2001	100	100	21 000	2 100 000

KOKKU: 3 925 794

Finantstulud sidusettevõtja osadelt (OÜ Prategli invest) on kajastatud kasumiaruandes summas EEK 261 154. Kuna auditi ajaks polnud jõudnud Garela Projekt OÜ-ni sidus ja tütarettevõtjate aastaaruandeid, pole OÜ Garela Projekt aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse kasumeid alljärgnevatelt sidusettevõtjatelt:

AS IPT

OÜ Mergo Holding

Nimetatud investeeringud sidusettevõtjatetesse on kajastatud bilansis netoinvesteeringutena.

Lisa 5. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Muud aktsiad ja osad.

Muude aktsiate na on bilansis kirjeldatud pikaajalised investeeringud alljärgnevalt:

AS Elkogen aktsia	1-okt-2001	10	20	25 000	500 000
-------------------	------------	----	----	--------	---------

Lisa 6. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Muud lühiajalised nõuded.

OÜ Garela Projekt poolt 2001.a. antud lühiajalised laenud on kajastatud bilansi põhivaras alljärgnevalt:

Deebitor	Laenu tähtaeg	Intress p.a.	Laenu jääk 31.12.2001
J.Puskar	07.06.02	24%	80 000
R.Valdmaa	29.11.02	12%	100 000
Sulint OÜ	26.07.02	0%	200 000

Deebitor	Intress p.a.	Laenu jääk 31.12.2001
SV Ärigrupp OÜ	4%	500 000
A.Järve	4%	1 000 000
Bevatron OÜ	8%	100 000
IPT AS	12%	1 700 000

Lisa 7. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele.

Deebitor	Intress p.a.	Laenu jääk 31.12.2001
Urbano Kaubanduse OÜ	8%	780 000
Mergo Holding OÜ	8%	1 050 000

Lisa 8. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Maksud.

OÜ Garela Projekt poolt 2001.a. arvestatud ning maksuarveldused on kajastatud alljärgnevalt:

Sotsiaalmaksu võlgnevus seisuga 31.12.2001.a.	EEK	3 960
Isiku tulumaksu võlgnevus seisuga 31.12.2001.a.	EEK	2 595
Töötuskindlustusmaksete võlg 31.12.2001.a.	EEK	30
Käibemaksu võlg seisuga 31.12.2001.a.	EEK	15 059

Lisa 9. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele. **Omakapital.**

OÜ Garela Projekt asutati 22.12.1999.a.

Seisuga 31.12.2001 oli omakapital OÜ Garela Projekt-s järgmine:

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Eelnevate perioodide kasum	-3 803
Aruandeperioodi kasum	16 453 822
Omakapital kokku	16 490 019

Aruandeaasta lõpuks koosnes osakapital ühest osast nimiväärtuses nelikümmend tuhat krooni.

Lisa 10. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele. **Realiseerimise netokäive.**

OÜ Garela Projekt realiseerimise netokäive moodustus kaupade müügist ning rendituludest kokku summas EEK 1 056 403. Kaupade ja renditeenuste realiseerimine toimus täies mahus Eesti vabariigi juriidilisele isikule.

Lisa 11. OÜ Garela Projekt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele. **Tehingud seotud osapooltega.**

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruandes ning bilansis ning need toimusid 2001.a. järgnevalt:

Realiseeritud teenuste netokäive	EEK 250 000
Intressitulu	EEK 154 488
Viitlaekumised (intressid)	EEK 154 488
Pikaajalised nõuded sidusttevõtjale	EEK 1 830 000

*** * * * ***

OÜ Garela Projekt juhatuse ettepanek 2001.majandusaasta kasumijaotamise osas.

OÜ Garela Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasutada 2001.majandusaasta kasumit alljärgnevalt:

1. maksta välja dividendideks EEK 202 703 (sh tulumaks EEK 52 703)
2. moodustada reservfond summas EEK 4 000



Ivar Valdmaa
Juhatuses liige