

349826

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Garela Projekt

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Umboja 5, Tallinn
	Harjumaa
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10680504
Telefon:	+372 5017160
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Väärtpaberid	11
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 5. Bioloogilised varad	12
Lisa 6. Sidusettevõtja osad	12
Lisa 7. Pikaajalised nõuded	13
Lisa 8. Muud aktsiad	13
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Kapitalirent	14
Lisa 11. Laenukohustused	15
Lisa 12. Osakapital	15
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
OÜ Garela Projekt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Garela Projekt peamiseks tegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused.
OÜ Garela Projekt annab tööd ühele töötajale.

Juriidiline aadress:	Umboja 5, Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10680504
Telefon:	+372 5017160
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Osühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ja investeerimistegevus.

2008.aasta realiseerimine netokäive moodustas 1 048 776 krooni, kogumahu renditeenuse müügist Eesti ettevõtetele. OÜ Garela Projekt lõpetas majandusaasta kasumiga summas 10 404 134 krooni.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2008.aastal üks töötaja, kelle tasu üldsumma majandusaastal oli 47 664 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.



Juhatusel liige
Ivar Valdmaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Garela Projekt 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Garela Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Ivar Valdmaa

Tallinn, 15. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		208 247	1 481 215
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	Lisa 2	287 897	2 167 992
NÕUDED OSTJATE VASTU		721 907	309 389
MITMESUGUSED NÕUDED	Lisa 3	11 466 000	9 386 000
NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE		0	2 554 500
ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD		11 466 000	9 386 000
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED		0	-2 554 500
VIITLAEKUMISED		2 683 619	2 147 101
INTRESSID		2 683 619	2 637 706
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD INTRESSID		0	-490 605
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	Lisa 4	0	857
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		927 527	988 620
BIOLOOGILISED VARAD	Lisa 5	489 399	988 798
KÄIBEVARA KOKKU		16 784 597	17 469 973
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		77 382 842	67 574 924
SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD VÕI OSAD	Lisa 6	76 882 842	64 174 924
PIKAAJALISED NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE	Lisa 7	0	2 900 000
MUUD AKTSIAD JA OSAD	Lisa 8	500 000	500 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 9	15 872 250	16 644 441
KINNISVARAINVESTEERINGUD		2 606 201	2 751 602
MAA JA EHTISED		9 964 510	9 964 510
MASINAD JA SEADMED		3 301 539	3 913 218
INVENTAR		0	15 111
PÕHIVARA KOKKU		93 255 091	84 219 365
AKTIVA KOKKU		110 039 688	101 689 337
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED	Lisa 11	3 800 000	4 800 000
PIKAAJALISTE LAENUKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED			
JÄRGMISEL PERIOODIL	Lisa 11	727 207	710 130
VÕLAD HANKIJATELE		15 786	26 102
MAKSUVÕLAD	Lisa 4	22 216	15 601
VIITVÕLAD		421 260	1 031 283
INTRESSIVÕLAD		421 260	260 889
MUUD VIITVÕLAD		0	770 394
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 986 470	6 583 116
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUD JA KAPITALIRENDIKOHUSTUSED	Lisa 11	11 083 580	11 540 717
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 083 580	11 540 717
KOHUSTUSED KOKKU		16 070 051	18 123 833
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	Lisa 12	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		83 521 504	62 416 056
ARUANDEPERIOODI KASUM		10 404 134	21 105 448
OMAKAPITAL KOKKU		93 969 637	83 565 504
PASSIVA KOKKU		110 039 688	101 689 337

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	Lisa 13	1 048 776	1 068 676
MUUD ÄRITULUD		0	5 203 413
ÄRITULUD KOKKU		1 048 776	6 272 089
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		0	126 821
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		500 494	3 348 374
TÖÖJÕUKULUD		63 540	63 540
PALGAKULU		47 664	47 664
SOTSIAALMAKSUD		15 876	15 876
PÕHIVARA KULUM	Lisa 9	768 267	1 530 136
MUUD ÄRIKULUD		528 828	26 900
ÄRIKULUD KOKKU		1 861 129	5 095 771
ÄRIKASUM/ KAHJUM		-812 353	1 176 318
FINANTSTULUD			
FINANTSTULUD SIDUSETTEVÕTJATE			
AKTSIALELT JA OSADELT	Lisa 6	12 707 918	19 880 998
MUUD INTRESSI-JA FINANTSTULUD		1 176 264	1 293 898
FINANTSTULUD KOKKU		13 884 181	21 174 896
FINANTSKULUD			
INTRESSIKULUD		1 066 110	1 053 825
MUUD FINANTSKULUD	Lisa 2	1 601 585	191 942
FINANTSKULUD KOKKU		2 667 695	1 245 767
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		10 404 134	21 105 448



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum/ -kahjum		-812 353	1 176 318
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 9	768 267	1 530 136
Põhivara arvele võtmine		0	-5 005 684
Kasum/kahjum (-/+) varade allahindluselt	Lisa 5	499 399	0
Kasum/kahjum (-/+) finantsinvesteeringute ümberhindlusest		0	190 792
Kasum/kahjum (-/+) ebatõenäoliselt laekuvatelt nõuetelt		21 892	2 554 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-350 569	-668 916
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 700	744 607
Makstud intressid		-905 738	-926 809
Finantstulud ja -kulud		0	-1 149
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-782 802	-406 205
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 9	0	-1 597 567
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	Lisa 9	3 924	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-1 136 550
Muude finantsinvesteeringute müük	Lisa 2	278 509	407 987
Antud laenud		0	-1 810 000
Antud leaenude tagasimaksed	Lisa 3	820 000	1 787 540
Saadud intressid		617 855	244 593
Saadud dividendid		325 182	37 239
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		2 045 470	-2 066 758
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja kapitalirent		0	2 000 000
Laenude tagasimaksed	Lisa 11	-1 000 000	0
Kapitalirendi maksed	Lisa 11	-440 060	-255 453
Makstud dividendid		-1 095 576	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 535 636	1 744 547
RAHAVOOD KOKKU		-1 272 968	-728 415
Raha algjääk		1 481 215	2 209 630
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-1 272 968	-728 415
Raha lõppjääk		208 247	1 481 215



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	62 416 056	62 460 056
Aruandeperioodi puhaskasum			21 105 448	21 105 448
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	83 521 504	83 565 504
Aruandeperioodi puhaskasum			10 404 134	10 404 134
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	93 925 637	93 969 637

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Garela Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Garela Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	25-33 %	3 - 4 aastat
Muu inventar	33-50 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 2. Väärtpaberid

OÜ Garela Projekt investeerinud vabad vahendid noteeritud väärtpaberitesse järgnevalt:

	Kogus 31.12.2007	Väärtus (EEK)	Kogus 31.12.2007	Väärtus (EEK)
Cramo OY	4 000	287 897	8 000	2 167 992
Kokku:	4 000	287 897	8 000	2 167 992

Seisuga 31.12.2007 oli OÜ Garela Projekt väärtpaberiportfelli väärtus 2 167 992 krooni. 2008 aastal müüdi 4000 Cramo OY aktsiat 278 509 krooniga, müügist saadi finantskulu 31 918 krooni. Lisaks vähenes aktsiaportfelli väärtus ümberhindamisest 2008 aasta jooksul 1 569 667 krooni. Kokku kujunes finantskuluks aktsiaportfelli 1 601 585 krooni.

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2008. a. bilansis kirjeldatud lühiajalised laenud on kajastatud alljärgnevalt:

Deebitor	Intress	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu jääk 31.12.2007
Rosier Team OÜ*	12%	2 900 000	0
UM Components AS	8%	8 566 000	8 566 000
A. Järve	4%	0	300 000
P. Maiste	4%	0	350 000
V. Apivala	4%	0	90 000
J. Puskar	5%	0	80 000
Uuemõisa Trade OÜ	8%	0	2 554 500
		11 466 000	11 940 500
Ebatõenäoline laekumine			
Uuemõisa Trade OÜ	8%	0	2 554 500
Kokku		11 466 000	9 386 000

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksunõuded ning -kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt:

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		19 144		12 535
Sotsiaalmaks		2 147		2 157
Isiku tulumaks		357		429
Töötuskindlustusmaks		36		36
Ettevõtte tulumaks		532		444
Kokku	0	22 216	0	15 601

Seisuga 31.12.2007 oli arvestatud viiviste ettemaks 857 krooni.

Lisa 5. Bioloogilised varad

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2008 bilansis kirjeldatud bioloogilised varad on võistlushobused. Bioloogiliste varade saldo seisuga 31.12.2007 oli 988 798 krooni. 2008 aasta jooksul hinnati bioloogilised varad alla kaetavale väärtulele. Kahjum bioloogiliste varade allahindlusest on 499 399 krooni. 2008 aasta jooksul ühtegi võistlushobust juurde ei soetatud ja seisuga 31.12.2008 on Bioloogiliste varade saldo 489 399 krooni.

Lisa 6. Sidusettevõtja osad

OÜ Garela Projekt poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtjate osadena alljärgnevalt:

	<u>OÜ Mergo Holding</u>
Aktsiate arv aasta alguses (tk)	1
Aktsiate arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus/ (alguses)	25/ (25)
Soetusmaksumus aasta alguses	<u>22 750</u>
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	<u>47 724 264</u>
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	12 017 363
Bilansiline maksumus aasta lõpus	<u>59 741 627</u>
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	<u>22 750</u>

*Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtja omakapital seisuga	30.12.2008	31.12.2007
	<u>OÜ Mergo Holding</u>	<u>OÜ Mergo Holding</u>
Osakapital	1 754 158	1 094 815
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	188 893 316	135 510 958
Aruandeaasta kasum/ kahjum	48 319 035	54 291 281
Omakapital kokku	238 966 509	190 897 054
Investeeriija osa omakapitalist	25%	25%

	<u>OÜ Prategli Invest</u>
Osade arv aasta alguses (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus/ (alguses)	20/ (20)
Soetusmaksumus aasta alguses	<u>1 203 044</u>
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	<u>16 450 660</u>
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	690 555
Bilansiline maksumus aasta lõpus	<u>17 141 214</u>
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	<u>1 203 044</u>

*Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtja omakapital seisuga	30.12.2008	31.12.2007
	<u>OÜ Prategli Invest</u>	<u>OÜ Prategli Invest</u>
Osakapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000
Ülekurs	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	75 953 301	47 214 344
Aruandeaasta kasum/ kahjum	3 452 772	28 738 957
Omakapital kokku	<u>85 706 073</u>	<u>82 253 301</u>
Investeeriija osa omakapitalist	20%	20%

Sidusettevõtjate bilansiline väärtus kokku seisuga 31.12.2008 on 76 882 842 krooni, seisuga 31.12.2007 oli bilansiline väärtus 64 174 924 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised nõuded

OÜ Garela Projekt poolt antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansi põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringutena alljärgnevalt:

Deebitor	Summa	Tähtaeg	Intress	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu jääk 31.12.2007
Rosier Team OÜ	2 900 000	tähtajatu	12%	0	2 900 000
Kokku:				0	2 900 000

Seisuga 31.12.2008 kajastatud lühiajaliste laenude koosseisus.

Lisa 8. Muud aktsiad

OÜ Garela Projekt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras muude aktsiatena alljärgnevalt:

	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Investeering	31.12.2008	(EEK)	31.12.2007	(EEK)
Elcogen aktsia	25 000	500 000	25 000	500 000
Kokku:		500 000		500 000

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja Kinnisvara-ehitised	investeering	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	9 964 510	1 310 452	539 919	33 899	11 848 780
Põhivara soetamine	0	1 597 567	0	0	1 597 567
Põhivara arvele võtmine	0	0	5 005 684	0	5 005 684
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 964 510	2 908 019	5 545 603	33 899	18 452 031
Põhivara mahakandmine	0	0	0	-33 899	-33 899
Soetusmaksumus 31.12.2008	9 964 510	2 908 019	5 545 603	0	18 418 131
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	269 853	7 601	277 454
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	156 417	1 362 532	11 187	1 530 136
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	156 417	1 632 385	18 788	1 807 590
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	145 401	611 679	11 187	768 267
Põhivara mahakandmine	0	0	0	-29 975	-29 975
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	301 818	2 244 064	0	2 545 881
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 964 510	2 751 602	3 913 218	15 111	16 644 441
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 964 510	2 606 201	3 301 539	0	15 872 250

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	5 005 684	5 005 684
Akumuleeritud kulum	1 251 421	1 251 421
Jääkmaksumus	3 754 263	3 754 263
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 005 684	5 005 684
Akumuleeritud kulum	1 751 989	1 751 989
Jääkmaksumus	3 253 694	3 253 694

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 10.

Lisa 11. Laenukohustused

Laenukohustustena on bilansis kajastatud lühiajalised:

	Summa	Tähtaeg	Intress	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu jääk 31.12.2007
Gracile Projekt OÜ	2 000 000	31.12.2009	8%	2 000 000	2 000 000
Ivar Valdmaa	1 800 000	31.12.2009	0%	1 800 000	2 800 000
Kokku:				3 800 000	4 800 000

Kapitalirendikohustused:

	Saldo 31.12.2008	12- kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
250727GA	362 443	102 348	260 094
250715GA	1 840 013	487 256	1 352 757
250723GA	608 332	137 603	470 729
Kokku:	2 810 788	727 207	2 083 580

	Saldo 31.12.2007	12- kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
250727GA	902 354	192 219	710 134
250715GA	2 348 494	517 910	1 830 584
Kokku:	3 250 848	710 130	2 540 717

Pikaajaline laenukohustus:
(kroonides)

	Summa	Intress	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu jääk 31.12.2007
Pangalaen	9 000 000	6 k EURIBOR+1,9%	9 000 000	9 000 000

Lisa 12. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsiooni, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 74 201 253 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 19 724 384 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 65 981 988 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 17 539 516 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	%	2007	%
Masinate rent	1 048 776	100,0%	974 676	91,2%
Muud kaubad ja teenused	0	0,0%	94 000	8,8%
Kokku	1 048 776	100%	1 068 676	100%

Garela Projekt OÜ poolt osutatud teenuste käive kogusummas 1 048 776 krooni toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2008 aastal kujunes masinate rendist.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- tütar- ja sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Garela Projekt tehingud teenuste ja kaupade osas 2008 aastal seotud osapooltega olid järgmised:

	Ostud 2008	Müügid 2008	Ostud 2007	Müügid 2007
Prategli Invest OÜ	21 700	0	14 700	94 000

Saldod seotud osapooltega:

Laenuõuded	31.12.2008	31.12.2007
Uuemõisa Trade OÜ	0	2 554 500
Rosier Team OÜ	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	5 454 500

Intressinõuded	31.12.2008	31.12.2007
Uuemõisa Trade OÜ	0	496 605
Rosier Team OÜ	1 345 138	1 496 185
	1 345 138	1 992 790

Kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Gracile Projekt OÜ	2 000 000	2 000 000
Ivar Valdmaa	1 800 000	2 800 000
	3 800 000	4 800 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Garela Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2008. majandusaasta puhaskasumiks 10 404 134 krooni. Dividende 2008. majandusaasta eest välja ei maksta.

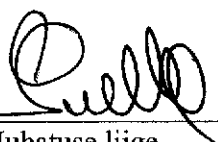


Juhatuse liige
Ivar Valdmaa

Tallinn, 18. juuni 2009

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Garela Projekt 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine:



Juhatuse liige
Ivar Valdmaa

Tallinn, 15 juuni 2009

OÜ Garela Projekt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
77399	muude tööstusmasinate rentimine	1 048 776
	Müügitulu kokku	1 048 776



Garela Projekt OÜ osanike nimekiri

1. Ivar Valdmaa, isikukood 36402100261, elukoht Tallinn, Harjumaa; 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' and 'V' followed by a period.