

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Garela Projekt

registrikood: 10680504

tänavanimi ja maja number: Umboja 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5017160, +372 6418868

faks: +372 6563449

e-posti aadress: ivar.valdmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Müügioteel põhivara	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Osaühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ja investeerimistegevus.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2012.aastal üks töötaja, kelle tasu üldsumma majandusaastal oli 3 324 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 723	4 284	
Nõuded ja ettemaksed	228 871	323 008	2
Varud	33 987	33 987	6
Bioloogilised varad	15 000	15 000	10
Müügiootel põhivara	0	72 500	7
Kokku käibevara	286 581	448 779	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 248 578	3 295 314	4
Kinnisvarainvesteeringud	120 137	128 786	8
Materiaalne põhivara	884 402	877 795	9
Kokku põhivara	4 253 117	4 301 895	
Kokku varad	4 539 698	4 750 674	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	864 988	1 006 778	11
Võlad ja ettemaksed	88 926	78 823	12
Kokku lühiajalised kohustused	953 914	1 085 601	
Kokku kohustused	953 914	1 085 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 662 261	4 211 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 289	-549 007	
Kokku omakapital	3 585 784	3 665 073	
Kokku kohustused ja omakapital	4 539 698	4 750 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	450	34 844	15
Muud äritulud	27 600	144 074	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-520	-1 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 091	-29 152	
Tööjõukulud	-4 472	-4 472	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 520	-69 814	8,9
Muud ärikulud	-660	-457	
Ärikasum (kahjum)	-9 213	73 174	
Finantstulud ja -kulud	-70 076	-622 181	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 289	-549 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 289	-549 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 213	73 174	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 520	69 814	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-144 025	
Kokku korrigeerimised	18 520	-74 211	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 383	-3 825	
Varude muutus	72 500	-70 946	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 969	7 254	
Kokku rahavood äritegevusest	73 455	-68 554	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	173 850	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	533	
Laekunud intressid	116 410	18 441	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	116 410	192 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 000	151 437	
Saadud laenude tagasimaksed	-265 000	-60 937	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 223	-175 807	
Makstud intressid	-28 203	-42 618	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 426	-127 925	
Kokku rahavood	4 439	-3 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 284	7 939	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 439	-3 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 723	4 284	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 211 268	4 214 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-549 007	-549 007
31.12.2011	2 556	256	3 662 261	3 665 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-79 289	-79 289
31.12.2012	2 556	256	3 582 972	3 585 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garela Projekt 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	4
Inventar	2

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Sidusettevõtted;

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	374			3
Muud nõuded	226 327	226 327			
Laenunõuded	185 344	185 344			
Intressinõuded	36 483	36 483			
Viitlaekumised	4 500	4 500			
Ettemaksed	2 170	2 170			
Tulevaste perioodide kulud	2 170	2 170			
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 871	228 871			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578			3
Muud nõuded	320 801	320 801			
Laenunõuded	185 344	185 344			
Intressinõuded	130 957	130 957			
Viitlaekumised	4 500	4 500			
Ettemaksed	1 629	1 629			
Tulevaste perioodide kulud	1 629	1 629			
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 008	323 008			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	76	578	0
Üksikisiku tulumaks	0	26	0	26
Erisoodustuse tulumaks	0	53	0	20
Sotsiaalmaks	0	175	0	123
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	12
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	374		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	342	578	183

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 216 622	3 263 359	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	31 956	31 955	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 248 578	3 295 314	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10716426	Mergo Holding OÜ	Eesti	Kinnsvarahaldus	25	25
10682638	Prategli Invest OÜ	Eesti	Kinnsvarahaldus	20	2

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Mergo Holding OÜ	2 561 133	-272 723	2 288 410
Prategli Invest OÜ	702 226	225 986	928 212
Kokku	3 263 359	-46 737	3 216 622

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	33 987	33 987
Kokku varud	33 987	33 987

Lisa 7 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	0
Muud muutused	72 500
31.12.2011	72 500
31.12.2011	72 500
Müügid	-72 500
31.12.2012	0

Müüdnud müügioteel põhivara müügihind oli 100 000 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	172 974	172 974
Akumuleeritud kulum	-35 540	-35 540
Jääkmaksumus	137 434	137 434
Amortisatsioonikulu	-8 648	-8 648
31.12.2011		
Soetusmaksumus	172 974	172 974
Akumuleeritud kulum	-44 188	-44 188
Jääkmaksumus	128 786	128 786
Amortisatsioonikulu	-8 649	-8 649
31.12.2012		
Soetusmaksumus	172 974	172 974
Akumuleeritud kulum	-52 837	-52 837
Jääkmaksumus	120 137	120 137

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	606 490	317 961	369 422	1 293 873
Akumuleeritud kulum	0	-10 545	-314 008	-324 553
Jääkmaksumus	606 490	307 416	55 414	969 320
Amortisatsioonikulu	0	-5 753	-55 414	-61 167
Müügid	0	-30 358	0	-30 358
31.12.2011				
Soetusmaksumus	606 490	287 603	118 225	1 012 318
Akumuleeritud kulum	0	-16 298	-118 225	-134 523
Jääkmaksumus	606 490	271 305	0	877 795
Ostud ja parendused	0	0	16 477	16 477
Amortisatsioonikulu	0	-5 751	-4 119	-9 870
31.12.2012				
Soetusmaksumus	606 490	287 603	134 702	1 028 795
Akumuleeritud kulum	0	-22 049	-122 344	-144 393
Jääkmaksumus	606 490	265 554	12 358	884 402

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	0	41 350
Masinad ja seadmed	0	132 500
Muud masinad ja seadmed	0	132 500
Kokku	0	173 850

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	0	533
Kokku	0	533

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2011 ja 31.12.2012 bilansis kirjeldatud bioloogilised varad on võistlushobune kaetava väärtusega 15 000 eurot.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	106 636	106 636			0	EUR	tähtajatu
Seotud osapool	31 956	31 956			12	EUR	31.12.2012
Juriidiline isik	127 823	127 823			8	EUR	tähtajatu
Juriidiline isik	83 086	83 086			0	EUR	tähtajatu
Juriidiline isik	105 000	105 000			10	EUR	13.02.2013
KL-090605GA	399 277	399 277			5,018%	EUR	10.05.2013
Lühiajalised laenud kokku	853 778	853 778					
Muud laenukohustused							
Kapitalirent	11 210	11 210			2,91%+6k Euribor	EUR	
Muud laenukohustused kokku	11 210	11 210					
Laenukohustused kokku	864 988	864 988					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	239 637	239 637			0		tähtajatu
Juriidiline isik	127 823	127 823			8		tähtajatu
Seotud osapool	31 956	31 956			12		31.12.2012
Juriidiline isik	83 086	83 086			0		tähtajatu
KL-090605GA	524 276	524 276			6,232		10.05.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 006 778	1 006 778					
Laenukohustused kokku	1 006 778	1 006 778					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	265 553	271 305
Muud varad	198 126	198 126
Kokku	463 679	469 431

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 285	3 285			
Maksuvõlad	342	342			3
Muud võlad	85 299	85 299			
Intressivõlad	85 293	85 293			
Muud viitvõlad	6	6			
Kokku võlad ja ettemaksed	88 926	88 926			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 414	10 414			
Maksuvõlad	183	183			3
Muud võlad	68 226	68 226			
Intressivõlad	68 220	68 220			
Muud viitvõlad	6	6			
Kokku võlad ja ettemaksed	78 823	78 823			

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 830 548	2 893 186
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	752 424	769 075
Kokku tingimuslikud kohustused	3 582 972	3 662 261

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450	34 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450	34 844
Kokku müügitulu	450	34 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinad	0	7 650
Puitmaterjali müük	0	1 555
Ruumide üür	0	639
Konsultatsioon	450	25 000
Kokku müügitulu	450	34 844

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 324	3 324
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 472	4 472
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-46 737	-588 994
Intressitulud	21 936	22 142
Intressikulud	-45 276	-55 329
Intressikulu kapitalirendilt	-414	-8 810
Muud intressikulud	-44 862	-46 519
Kokku finantstulud ja -kulud	-70 077	-622 181

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 827	151 352	316 301	280 570

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VALDMAA	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Garela Projekt osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Garela Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Garela Projekt OÜ sidusettevõtte Mergo Holding OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud sõltumatu audiitori aruanne on märkusega, mille mõju Garela Projekt OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruandele (arvestades Garela Projekt OÜ osalusprotsenti Mergo Holding OÜ omakapitalis) on 497 641 eurot. Garela Projekt OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruandes ei ole kõnealuse märkuse mõju arvesse võetud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Garela Projekt finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

09.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Garela Projekt (registrikood: 10680504) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 662 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 289
Kokku	3 582 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 582 972
Kokku	3 582 972

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 662 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 289
Kokku	3 582 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 582 972
Kokku	3 582 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Valdmaa	36402100261		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418868
Faks	+372 6563449
Mobiiltelefon	+372 5017160
E-posti aadress	ivar.valdmaa@gmail.com