

26-07-2006

19

Majandusaasta aruanne

Hai Vara Osaühing

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10641013 10680326
Aadress: Tallinn, Lükati tee 6-13
Telefon 050 36 220
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht Rein Niitsoo

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -07- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Osühing Hai Vara osanike nimekiri	19



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -07- 2006

TEGEVUSARUANNE

Hai Vara OÜ tegeleb kinnisvara haldamisega.

Tegevust alustas Hai Vara OÜ 2000 aastal.

Juhatuse liikme tasusid aastal 2005 ei makstud .

Palgalisele töötajale maksti aruandeaastal töötasu 21 000 krooni.

2006.a. jätkatakse tegevust kinnisvarainvesteeringutega.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hai Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

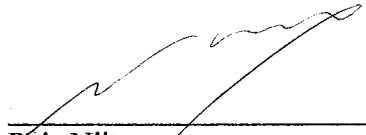
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hai Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. mai 2006.a


Rein Niitsoo

Juhatuse liige


Juhatuse liige:

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-07-2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	37 855	45 428
Nõuded ostjate vastu	2	39 116	49 560
Muud nõuded	3	919 750	142 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	55 805	38 421
Käibevara kokku		1 052 526	275 409
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	248 725	0
Materiaalne põhivara	6	1 607 645	1 095 662
Põhivara kokku		1 856 370	1 095 662
VARAD KOKKU		2 908 896	1 371 071
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	1 327 512	370 470
Võlad tarnijatele		25 247	2 906
Maksuvõlad	4	4 167	1 595
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	236 063	10 881
Lühiajalised kohustused kokku		1 592 989	385 852
KOHUSTUSED KOKKU		1 592 989	385 852
Omakapital			
Aktiivkapital	10	210 000	210 000
Kohustuslik reservkapital		21 000	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		754 219	415 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)		330 688	339 145
OMAKAPITAL KOKKU		1 513 907	985 219
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 908 896	1 371 071

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	407 654	227 248
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-421 113	-66 383
Brutokasum		-13 459	160 865
Üldhalduskulud		-584 329	-122 644
Muud äritulud	12	300 000	300 000
Muud ärikulud	12	-1 830	0
Äri kasum (-kahjum)		-299 618	177 356
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		630 306	924
Finantstulud ja -kulud kokku		630 306	924
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		330 688	339 145
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		330 688	339 145

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26-07-2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		330 688	339 145
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		46 709	42 061
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-784 690	-50 406
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		318 456	13 810
Kokku rahavood äritegevusest		-88 837	344 610
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-807 417	-265 300
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud		-502 340	-41 000
Antud laenude tagasimaksed		433 979	35 100
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-875 778	-271 200
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 786 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-828 958	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		957 042	-600 000
 Rahavood kokku		-7 573	-526 590
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 428	572 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 573	-526 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 855	45 428

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -07- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	210 000	10 000	426 074	646 074
Reservi suurendamine		11 000	-11 000	
2004. a puhaskasum			339 145	339 145
Saldo seisuga 31.12.2004	210 000	21 000	754 219	985 219
Aruandeperioodi puhaskasum			330 688	330 688
Saldo seisuga 31.12.2005	210 000	21 000	1 084 907	1 315 907

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

HAI Vara OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

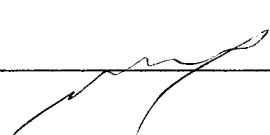
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



26 -07- 2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid ~~varasid~~ kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

26-07-2006

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	14 318	318
Pangakontod	23 537	45 110
Raha ja pangakontod kokku	37 855	45 428

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	39 116	4 560
Nõuded ostjate vastu kokku	39 116	4 560

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	31	229
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	51 545	14 322
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 229	23 870
Viitlaekumised kokku	55 805	38 421

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	51 545	0	14 322	0
Ettevõtte tulumaks		632		703
Üksikisiku tulumaks	0	502	0	
Sotsiaalmaks	0	2 841	0	892
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	72	0	0
	51 545	4167	14 322	1 595

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Ümberklassifitseerimised	265 300
Amortisatsioon 01.01.2005	5 964
Amortisatsioon 2005	10 612
Soetusmaksumus 31.12.2005	265 300
Jääkmaksumus 31.12.2005	248 724

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 167 720	1 167 720
Soetamine	807 417	807 417
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-265 300	-265 300
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 709 837	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	72 058	72 058
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	36 097	36 097
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-5 964	- 5 964
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	102 191	102 191
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 095 662	1 095 662
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 607 646	1 607 646

Lisa 7 Kasutusrent

HAI VARA OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	68 308	17 077
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	200 000	268 308
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	68 308	68308
<i>1-5 aastat</i>	131 692	200 000

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-07-2006

Lisa 8 Võlakohustused*Tagasimakse tähtaeg*

	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2004
Lühiajalised laenud	1 327 512	370 470
Kokku	1 327 512	370 470

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	2 710	0
Muud viitvõlad	233 353	10 881
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	236 063	10 881

(31. detsember 2004: 150 tuhat krooni).

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	210 000	210 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	210 000	210 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 084 907 (2004:754 219) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 835 378 (2004: 649 206) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 249 529 (2004: 181 013) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

HAI VARA OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	407 654	227 428
Kokku	407 654	227 428

HAI VARA OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

26-07-2006

Tegevusalad	2005	2004
Tulu teenustest	407 654	127 428
Muud	0	100 000
Kokku	407 654	227 428

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2005	2004
Muud äritulud		
Muud äritulud	300 000	300 000
Muud äritulud kokku	300 000	300 000

	2005	2004
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	1 336	0
Viivised ja trahvid	480	0
Muud ärikulud	15	0
Muud ärikulud kokku	1 831	0

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

HAI VARA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

HAI VARA OÜ on 2005. a osutanud teenuseid osanikega seotud firmadele:

	2005	
	Ostud	Müügid
Omanikuga seotud ettevõtted	0	198 776
Teenuste ost-müük kokku	0	198 776

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omanik	16 000	41 000
Lühiajalised nõuded kokku	16 000	41 000
Omanik	942 731	301 350
Lühiajalised kohustused kokku	942 731	301 350

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

HAI VARA OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30.
mai 2006, kinnitamine

Juhatuses liige
Rein Niitsoo

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

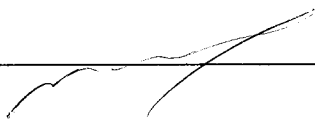
26.07.2006

HAI VARA OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 330 688 krooni .

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2004	-	754 219 krooni
Puhaskasum 2005.a.	-	330 688 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 400 000.- krooni, millelt tuleb tasuda tulumaksu 119 481 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2005	-	565 426 krooni
--	---	----------------



Osaühing Hai Vara osanike nimekiri

Osaühingu Hai Vara osade ainuomanik on:

Rein Niitsoo

isikukood 36704080384

Alaline elukoht:

Harjumaa

Rein Niitsoo

Juhatuses liige

