

Majandusaasta aruanne

Hai Vara Osaühing

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10641013
Aadress: Lükati tee 6-13, Tallinn, 12012
Telefon 372 050 36 220
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne*	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	17
1. Kasumi jaotamise ettepanek	18
2. Hai Vara OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti	19
majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19
Osaühing Hai Vara osanike nimekiri	20

TEGEVUSARUANNE

Hai Vara OÜ tegeleb kinnisvara haldamisega.

Tegevust alustas Hai Vara OÜ 2000 aastal.

Juhatuse liikme tasusid aastal 2008 ei makstud .

Palgalisele töötajale maksti aruandeaastal töötasu 52 200.- krooni.

2009.a. jätkatakse tegevust kinnisvarainvesteeringutega.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hai Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hai Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. mai 2009.a


Rein Niitsoo

Juhatuse liige

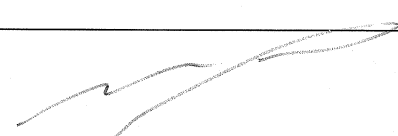

Mare Niitsoo

Juhatuse liige


Toomas Tralla

Juhatuse liige

Juhatuse liige:



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	282 571	209 131
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 000	1 000
Nõuded ja ettemaksed	4	6 453 268	5 284 732
Käibevara kokku		9 434 679	5 494 863
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 302 446	1 087 576
Materiaalne põhivara	7	720 212	758 040
Põhivara kokku		3 022 658	1 845 616
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9 759 497	7 340 479
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	6 390 209	4 151 000
Võlad ja ettemaksed	9	698 007	279 989
Lühiajalised kohustused kokku		7 088 216	4 430 989
KOHUSTUSED KOKKU		7 088 216	4 430 989
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	10	210 000	210 000
Kohustuslik reservkapital		21 000	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 378 490	717 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 791	1 960 697
OMAKAPITAL KOKKU		2 671 281	2 909 490
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9 759 497	7 340 479



Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	425 500	2 11 429
Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-378 186	-181 391
Brutokasum		47 314	30 038
Üldhalduskulud		-400 300	-540 939
Muud äritulud	12	2 120	2 402 453
Muud ärikulud	12	-32	-156
Ärikasum (-kahjum)		-350 898	1 891 396
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-277 683	-93 016
Muud finantstulud ja -kulud		743 537	162 317
Finantstulud ja -kulud kokku		465 854	69 301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		114 956	1 960 697
Tulumaks		53 165	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		61 791	1 960 697



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		61 791	1 960 697
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	147 624	80 914
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		- 2 120	-2 402 453
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		161 719	- 311 836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 827 942	-1 153 239
Makstud ettevõtte tulumaks		53 165	0
Kokku rahavood äritegevusest		-405 763	- 1 825 917
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-1 340 209	-43 299
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	91 700	3 130 000
Antud laenud		- 2 286 650	-1 777 112
Antud laenude tagasimaksed		1 575 000	532 670
Saadud intressid		153	136 404
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 960 006	1 978 663
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		2 589 209	600 000
Saadud laenude tagasimaksed		- 350 000	-656 012
Makstud dividendid		200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 439 209	-56 012
Rahavood kokku		73 440	96 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	209 131	112 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus		73 440	96 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	282 571	209 131

Omakapitali muutuste aruanne*
(kroonides)

	Aktsia-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	210 000	21 000	717 793	948 793
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 960 697	1 960 697
Saldo seisuga 31.12.2007	210 000	21 000	2 678 490	2 909 490
Jaotatud dividendid			- 300 000	- 300 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	61 791	61 791
Saldo seisuga 31.12.2008	210 000	21 000	2 440 281	2 671 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

HAI Vara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,



riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	156 188	98 206
Pangakontod	126 383	110 925
Raha ja pangakontod kokku	282 571	209 131

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	1 000	1 000
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	1 000	1 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	131 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	48 819	58 409
Muud lühiajalised nõuded	6 404 449	4 988 833
<i>Lühiajalised laenud</i>	5 659 150	4 947 910
<i>Intressid</i>	745 299	40 923
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	105 717
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 453 268	5 284 732

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	48 819	0	58 409	0
Ettevõtte tulumaks		0		564
Üksikisiku tulumaks		263		331
Sotsiaalmaks		2025		2 034
Kohustuslik kogumispension		72		72
Töötuskindlustusmaks		32		33
Kokku	48 819	2 392	58 409	3 034



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	1 165 300
Amortisatsioon 31.12.2006	57 188
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 108 112
Soetamine 2007	26 700
Amortisatsioon 2007	47 235
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 192 000
Amortisatsioon 31.12.2007	104 423
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 087 577
Soetamine 2008	1 340 209
Müük 2008 (-)	-91 700
Amortisatsioon 2008(+)	85 339
Müüdud kinnisvara kulum 2008(-)	-51 700
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 532 209
Amortisatsioon 31.12.2008	189 762
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 302 447

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 709 837	1 709 837
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		170 584	170 584
Müük 2007		764 132	764 132
Jääkmaksumus 31.12.2007		775 121	775 121
Soetusmaksumus 31.12.2007	16 598	807 417	824 015
Amortisatsioon 2007	1 383	32 296	33 679
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 383	64 592	65 975
Jääkmaksumus 31.12.2007	15 215	742 825	758 040
Amortisatsioon 2008	5 532	32 296	37 828
Soetusmaksumus 31.12.2008	16 598	807 417	824 015
Amortisatsioon 31.12.2008	6 915	96 888	103 803
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 683	710 529	720 212

Lisa 8 Võlakohustused*Tagasimakse tähtaeg*

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Lühiajalised laenud	6 390 209	4 151 000
Kokku	6 390 209	4 151 000

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	3 820	0
Muud viitvõlad	117 003	11 015
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	120 823	11 015

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	210 000	210 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	210 000	210 000

Lisa 11 Müügitulu

HAI VARA OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	425 500	211 429
Kokku	425 500	211 429

HAI VARA OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	0	211 429
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (829)	425 500	0
Kokku	425 500	211 429

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	2 120	2 402 453
Muud äritulud kokku	2 120	2 402 453

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	0	22
Muud ärikulud	32	134
Muud ärikulud kokku	32	156

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

HAI VARA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

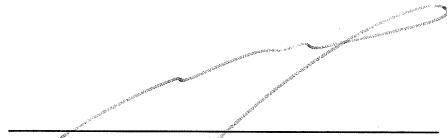
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanik	5 940 209	3 551 000
Lühiajalised kohustused kokku	5 940 209	3 551 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HAI VARA OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
30. mai 2009, kinnitamine

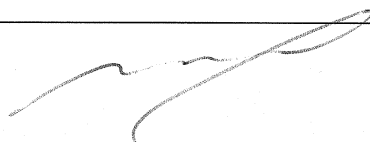

Juhatuseliige
Rein Niitsoo
Juhatuseliige
Mare Niitsoo
Juhatuseliige
Toomas Tralla

1. Kasumi jaotamise ettepanek

HAI VARA OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 61 791 krooni .

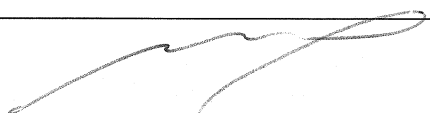
1. jaotamata kasumisse 61 791 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 300 000.- krooni, millelt tuleb tasuda tulumaksu 79 747.- krooni.



2. Hai Vara OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (829)	425 500



Osaühing Hai Vara osanike nimekiri

Osaühingu Hai Vara osade omanik on:

Rein Niitsoo

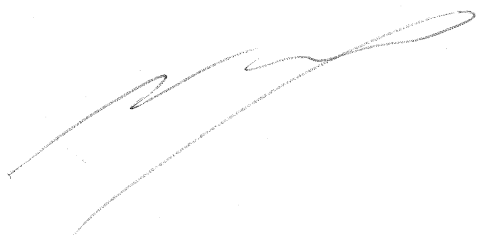
isikukood 36704080384

Alaline elukoht:

Harjumaa

Rein Niitsoo

Juhatuses liige



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10680326	Hai Vara Osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rein@haivara.ee
Faks	+372 6684215
Mobiiltelefon	+372 5036220
Telefon	+372 6684200

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Rein Niitsoo	36704080384	Sü Salmistu Krunn 16	10360000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	425500	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Hai Vara Osühing (registrikood: 10680326) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mare Niitsoo (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.07.2009