

KASCH & CO. OÜ
01.01.2006-31.12.2006
majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Ärinimi:	Kasch & Co. OÜ
Registrikood	10680314
Aadress:	Faehlmanni 1-2 10125 Tallinn
Sidevahendid:	telefon 372 6274012 faks 372 6274010 e-post evely@fastway.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara haldus
Tegevjuht:	Evely Kasch
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Juhatuses liige.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Tulevaste perioodide kulu	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6. Muud äritulud	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige.....

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalik-õiguslikes suhetes.

2006. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine. Kinnisvara rentimine.

2006. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 49398 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud 16452 krooni.

Juhatusel ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.



Juhatusel liige.....

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ Kasch & Co. 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kasch & Co. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kasch & Co. on jätkuvalt tegutsev.

Evely Kasch
Juhatus liige

Juhatus liige.....



Bilanss

Aktiva	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	66,544	34,166
Nõuded ostjate vastu	63,255	53,042
Muud lühiajalised nõuded	23,000	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-	3,068
Käibevara ja nõuded kokku	152,799	90,276
Tütarettevõtjate osad	40,000	-
Kinnisvarainvesteeringud	2,134,000	1,409,483
Kokku põhivara	2,174,000	1,409,483
AKTIVA (VARA) KOKKU	2,326,799	1,499,759

Passiva	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksud	23,700	23,700
Hankijate tasumata arved	3,238	6,968
Maksuvõlad	2,884	2,204
Intressivõlad	51	35
Muud lühiajalised võlad	5,175	17,218
Lühiajalised kohustused kokku	35,048	50,125
Pikaajalised laenukohustused	430,000	430,000
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Reservkapital	4,000	4,000
Eelmiste per. jaotamata kasum	975,634	757,387
Aruandeaasta kasum	842,117	218,247
Kokku Omakapital	1,861,751	1,019,634
PASSIVA KOKKU	2,326,799	1,499,759



Juhatuse liige.....

Kasumiaruanne

	2006	2005
Realiseerimise netokäive	237,749	171,818
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	94,877	97,319
Brutokasum (-kahjum)	142,872	74,499
Üldhalduskulud	(21,783)	(14,626)
Muud äritulud	724,518	157,898
Muud ärikulud	(3,566)	(115)
Ärikasum (-kahjum)	842,041	217,656
Finantstulud		
-muud interssi- ja finantstulud	76	591
Kokku finantstulud	76	591
Kasum majandustegevusest	842,117	218,247
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	842,117	218,247

Juhatusel liige.....

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	842,117	218,247
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	842,117	218,247
Muutus käibevaras (v.a. raha ja panga kontod)	(30,145)	(21,802)
Muutus lühiajalises kohustustes	(15,077)	14,401
Põhitegevuse genereeritud raha	(45,222)	(7,401)
Netorahavood äritegevusest kokku	796,895	210,846
Kinnisvarainvesteeringud	-	(1,009,483)
Kinnisvara ümberhindlus	(724,517)	(157,898)
Pikaajaline võlgnevus	-	430,000
Tütarettevõtte asutamine	(40,000)	-
Rahavood investeerimistegevusest	(764,517)	(737,381)
Rahajäägi muutus	32,378	(526,535)
Rahajääk perioodi alguseks	34,166	560,701
Rahajääk perioodi lõpuks	66,544	34,166



Juhatuse liige.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aasta alguses 31.12.2004	40,000	4,000	690,583	66,804	801,387
Kanded vastavalt üldkoosolekule		-	66,804	(66,804)	-
Aruande perioodi kasum				218,247	218,247
Seisuga 31.12.2005	40,000	4,000	757,387	218,247	1,019,634
Kanded vastavalt üldkoosolekule			218,247	(218,247)	-
Aruande perioodi kasum				842,117	842,117
					-
Seisuga 31.12.2006	40,000	4,000	975,634	842,117	1,861,751

Juhatuses liige.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kasch & Co. OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasch & Co. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ja aruande perioodi lõpus tehakse regulaarseid ümberhindlusi.

Juhatus liige.....

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10-40%
Muu inventar	25-40%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

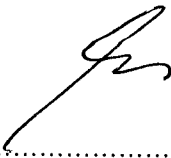
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006 a.	2005 a.
Sularaha kassas	-	-
Pangakontod EEK	66,544	34,166
Kokku	66,544	34,166

Juhatusel liige.....

Lisa 3. Tulevaste perioodide kulud

	2006 a.	2005 a.
Digesta andmebaasi kasutamine 2006 a.	-	3,068
Kokku	-	3,068

Lisa 4. Kinnisvarainvesteringud

		Maa	Hooned	Kokku
Saldo perioodi alguses	01.01.2006	400,000	1,009,483	1,409,483
Soetused ja parendused		-	-	-
Kasum/kahjum ümberhindlusest		-	724,517	724,517
Müük		-	-	-
Saldo perioodi lõpus	31.12.2006	400,000	1,734,000	2,134,000
Teenitud renditulu		-	45,000	45,000
Haldamiskulud		(1,247)	(661)	(1,908)
Tagatiseks panditud kin.varainv. bilansiline väärtus		-	-	-
Kokku tulu/kulu		(1,247)	44,339	43,092

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Üksikisiku tulumaks	-	889	-	838
Sotsiaalmaks	-	1,188	-	1,188
Töötuskindlustus	-	54	-	53
Kohustuslik kogumispension	-	144	-	72
Tulumaks erisoodustustelt	-	-	-	-
Käibemaks	-	-	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Maamaks	-	-	-	-
Intressivõlad	-	51	-	35
Kokku	-	2,326	-	2,186

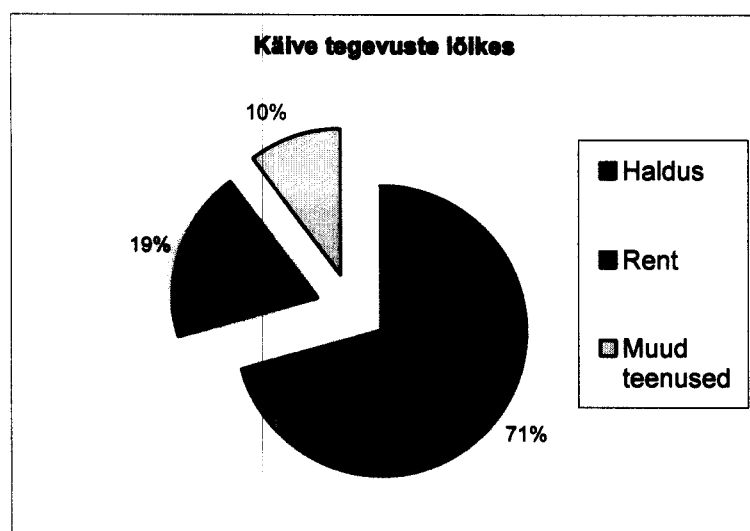
Juhatuse liige.....

Lisa 6. Muud äritulud

	2006 a.	2005 a.
Kinnisvara ümberhindlus	724517	157898
Ümardused	1	-
Kokku	724,518	157,898

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

No.	Tegevus	Käive	%%
1	Haldus	164,574	70.5%
2	Rent	45,000	19.3%
3	Muud teenused	24,000	10.3%
	Kokku käive	233,574	100.0%



Kõik teenused on müüdud Eestis

Juhatusel liige.....

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

juhatuse liige
Evely Kasch



Juhatuse liige.....

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Kasch & CO (registrikood: 10680314) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Evely Kasch (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2007