

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriniemi: Kasch & Co. OÜ

registrikood: 10680314

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Gonsiori 25-5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postiindeks: 10147

maakond: Harju

telefon: 5032099**faks: 6274010**

e-posti aadress: evely@fastway.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalik-õiguslikes suhetes.

2007. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine. Kinnisvara rentimine.

2007. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 58246 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud 19396 krooni.

Juhatusel ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ Kasch & Co. 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kasch & Co. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kasch & Co. on jätkuvalt tegutsev.

Evely Kasch
Juhatuse liige

Bilanss

Aktiva	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	79,455	66,544
Nõuded ostjate vastu	50,163	63,255
Muud lühiajalised nõuded	6,150	23,000
Käibevara ja nõuded kokku	135,768	152,799
Tütarettevõtjate osad	40,000	40,000
Muud pikaajalised investeeringud	20,000	-
Kinnisvarainvesteeringud	2,134,000	2,134,000
Kokku põhivara	2,194,000	2,174,000
AKTIVA (VARA) KOKKU	2,329,768	2,326,799

Passiva	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksud	15,709	23,700
Hankijate tasumata arved	20,859	3,238
Maksuvõlad	2,752	2,884
Intressivõlad	69	51
Muud lühiajalised võlad	35,175	5,175
Lühiajalised kohustused kokku	74,564	35,048
Pikaajalised laenukohustused	300,000	430,000
Omakapital		
Osakapital	40,000	40,000
Reservkapital	4,000	4,000
Eelmiste per. jaotamata kasum	1,817,751	975,634
Aruandeaasta kasum	93,453	842,117
Kokku Omakapital	1,955,204	1,861,751
PASSIVA KOKKU	2,329,768	2,326,799

Kasumiaruanne

	2007	2006
Realiseerimise netokäive	249,784	237,749
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	128,664	94,877
Brutokasum (-kahjum)	121,120	142,872
Üldhalduskulud	(27,814)	(21,783)
Muud äritulud	70	724,518
Muud ärikulud	(101)	(3,566)
Ärikasum (-kahjum)	93,275	842,041
Finantstulud/kulud		
- muud interssi- ja finantstulud	196	76
- makstud intressid	(18)	
Kokku finantstulud/kulud	178	76
Kasum majandustegevusest	93,453	842,117
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	93,453	842,117

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	93,453	842,117
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	93,453	842,117
Muutus käibevaras (v.a. raha ja panga kontod)	29,942	(30,145)
Muutus lühiajalises kohustustes	39,516	(15,077)
Põhitegevuse genereeritud raha	69,458	(45,222)
Netorahavood äritegevusest kokku	162,911	796,895
Pikaajaline investeering	(20,000)	-
Kinnisvara ümberhindlus	-	(724,517)
Pikaajalise laenu kustutamine	(130,000)	-
Tütaretevõtte asutamine	-	(40,000)
Rahavood investeerimistegevusest	(150,000)	(764,517)
Rahajäägi muutus	12,911	32,378
Rahajääk perioodi alguseks	66,544	34,166
Rahajääk perioodi lõpuks	79,455	66,544

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Aasta alguses 31.12.2005	40,000	4,000	757,387	218,247	1,019,634
Kanded vastavalt üldkoosolekule		-	218,247	(218,247)	-
Aruande perioodi kasum				842,117	842,117
Seisuga 31.12.2006	40,000	4,000	975,634	842,117	1,861,751
Kanded vastavalt üldkoosolekule			842,117	(842,117)	-
Aruande perioodi kasum				93,453	93,453
					-
Seisuga 31.12.2007	40,000	4,000	1,817,751	93,453	1,955,204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kasch & Co. OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasch & Co. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ja aruande perioodi lõpus tehakse regulaarseid ümberhindlusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning n ende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar	25-40%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007 a.	2006 a.
Sularaha kassas	1,105	-
Pangakontod EEK	78,350	66,544
Kokku	79,455	66,544

Lisa 3. Kinnisvarainvesteringud

		Maa	Hooned	Kokku
Saldo perioodi alguses	01.01.2007	400,000	1,734,000	2,134,000
Soetused ja parendused		-	-	-
Kasum/kahjum ümberhindlusest		-	-	-
Müük		-	-	-
Saldo perioodi lõpus	31.12.2007	400,000	1,734,000	2,134,000
Teenitud renditulu		-	60,000	60,000
Haldamiskulud		(1,247)	(661)	(1,908)
Tagatiseks panditud kin.varainv. bilansiline väärtus		-	-	-
Kokku tulu/kulu		(1,247)	59,339	58,092

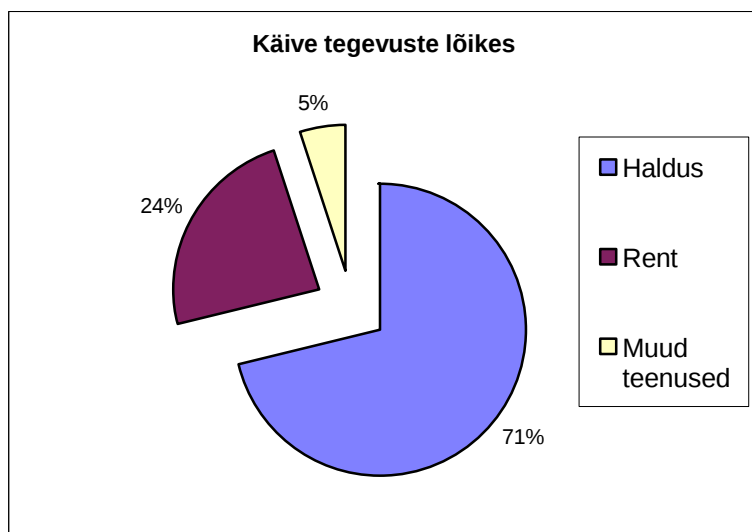
Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Üksikisiku tulumaks	-	1,029	-	889
Sotsiaalmaks	-	1,584	-	1,188
Töötuskindlustus	-	43	-	54
Kohustuslik kogumispension	-	96	-	144
Intressivõlad	-	69	-	51
Kokku	-	2,821	-	2,326

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

No.	Tegevus	Käive	%%
1	Haldus	177,284	71.0%
2	Rent	60,000	24.0%
3	Muud teenused	12,500	5.0%
	Kokku käive	249,784	100.0%



Kõik teenused on müüdud Eestis

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupi damise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

juhatuse liige
Evely Kasch

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Kasch & CO (registrikood: 10680314) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Evely Kasch (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.07.2008