

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Kasch & CO

registrikood: 10680314

tänavatalu nimi, Gonsiori 25-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 6274012

faks: +372 6274010

e-posti aadress: evely@fastway.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalikõiguslikes suhetes.

2010. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine, ja õigusteenuste osutamine.

2010. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 44160 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud.

Juhatusel ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	143 252	118 355
Nõuded ja ettemaksed	25 110	60 207
Kokku käibevara	168 362	178 562
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	33 118
Nõuded ja ettemaksed	0	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 523 900	1 523 900
Kokku põhivara	1 523 900	1 577 018
Kokku varad	1 692 262	1 755 580
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 068	6 630
Kokku lühiajalised kohustused	10 068	6 630
Kokku kohustused	10 068	6 630
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704 950	2 059 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 756	-354 534
Kokku omakapital	1 682 194	1 748 950
Kokku kohustused ja omakapital	1 692 262	1 755 580

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	119 922	249 575
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-126 072	-114 121
Brutokasum (-kahjum)	-6 150	135 454
Üldhalduskulud	-11 906	-13 683
Muud äritulud	47	245 045
Muud ärikulud	-4 760	-610 101
Äriksuam (-kahjum)	-22 769	-243 285
Finantstulud ja -kulud	-43 987	-111 249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 756	-354 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 756	-354 534

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 769	-243 285
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	610 100
Kokku korrigeerimised	0	610 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 097	-29 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 438	-50 997
Laekunud intressid	131	233
Kokku rahavood äritegevusest	15 897	286 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-160 000
Makstud intressid	0	-64 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-224 600
Kokku rahavood	24 897	61 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 355	56 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 897	61 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 252	118 355

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 059 484	2 103 484
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-354 534	-354 534
31.12.2009	40 000	4 000	1 704 950	1 748 950
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-66 756	-66 756
31.12.2010	40 000	4 000	1 638 194	1 682 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasch & Co. OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasch & Co. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad/ osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretttevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretttevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Muud finantsinvesteeringud ja investeering sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	143 252	118 355
Kokku raha	143 252	118 355

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	400 000	1 734 000	2 134 000
Jääkmaksumus	400 000	1 734 000	2 134 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-350 000	-260 100	-610 100
31.12.2009			
Jääkmaksumus	50 000	1 473 900	1 523 900
31.12.2010			
Jääkmaksumus	50 000	1 473 900	1 523 900

Õiglase väärtuse meetod		
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		0
31.12.2009		0
31.12.2010		0
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	60 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-48 347	-2 900

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	44 160	62 400
Sotsiaalmaksud	14 573	20 592
Kokku tööjõukulud	58 733	82 992
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-44 118	-46 882
Intressitulud	131	233
Intressikulud	0	-64 600
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 987	-111 249

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tütarettevõtjad	20 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kasch & CO (registrikood: 10680314) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY KASCH	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 756
Kokku	1 638 194
Juhatusteeb ettepaneku kahjumi katmiseks eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 756
Kokku	1 638 194
Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	92922	77.49%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	27000	22.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274012
Faks	+372 6274010
E-posti aadress	evely@fastway.ee