

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -07- 2003

14
.....
Inne Mazurenko

OÜ Mirrow Institute

Majandusaasta aruanne 2002

OÜ Mirrow Institute.....

Majandusaasta aruanne

OÜ Mirrow Institute on investeringutega tegelev firma.

Äriniimi:	OÜ Mirrow Institute
Äriregistri kood:	10677956
Aadress:	Laki 26 12915 Tallinn
Telefon:	05 021 538
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Ivar Vendelin

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

16 -07- 2003

Sisukord

.....

Tegevusaruanne 2002	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	6
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Põhivara	9
Lisa 2. Kapitalirent	9
Lisa 3. Tingimuslikud kohustused	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	11

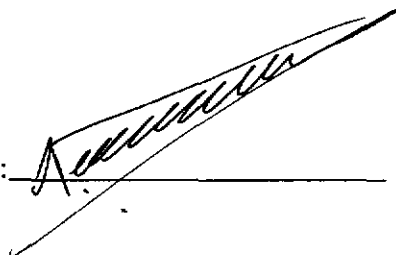
16 -07- 2003

OÜ Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne
.....

Tegevusaruanne 2002

OÜ Mirrow Institute põhitegevus aastal 2002 oli kinnisvara soetamine. Tegevus hõlmas palju kinnisvara-alaseid projekte. Tulevikus on kavas leida rakendus ostetud kinnisvarale.

Juhatusel liige:



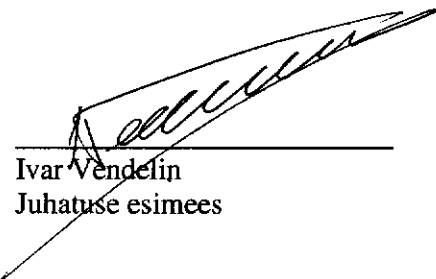
16.07.2003
OÜ Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

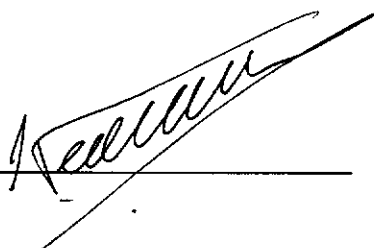
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 8 esitatud OÜ Mirrow Institute 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mirrow Institute finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Mirrow Institute on jätkuvalt tegutsev.



Ivar Vendelin
Juhatusesimees

Juhatuses liige:



16-07-2003
OU Morrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

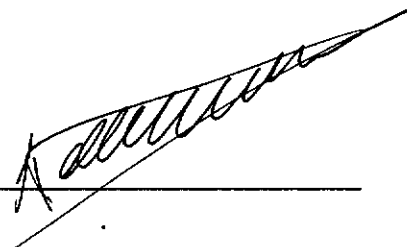
.....

Bilanss

Varad	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	369 527	847 232
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	125 000	0
Mitmesugused nõuded kokku	125 000	0
Varud kokku	494 527	0
Käibevara kokku	494 527	847 232
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 600 000	0
Põhivara kokku	2 600 000	0
Vara kokku	3 094 527	847 232

Kohustused ja omakapital	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Kapitalirent	126 418	0
Võlakohustused kokku	126 418	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	24 161	0
Võlad hankijatele kokku	24 161	0
Lühiajalised kohustused kokku	150 579	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirent	1 933 494	0
Pikaajalised kohustused kokku	1 933 494	0
Kohustused kokku	2 084 073	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	40 362	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	766 870	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	163 222	807 232
Omakapital kokku	1 010 454	847 232
Kohustused ja omakapital kokku	3 094 527	847 232

Juhatuse liige:



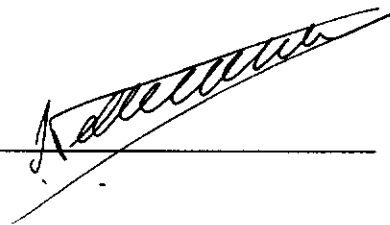
16 -07- 2003

OÜ Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	400 000	27 931 725
Kokku äritulud	400 000	27 931 725
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	27 073 263
Mitmesugused tegevuskulud	209 205	22 922
Muud ärikulud	0	40 000
Kokku ärikulud	209 205	27 136 185
Ärikasum (-kahjum)	190 795	795 540
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	661	11 692
Kokku finantstulud	661	11 692
Finantskulud		
Intressikulud	28 234	0
Kokku finantskulud	28 234	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	163 222	807 232
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	163 222	807 232

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2003

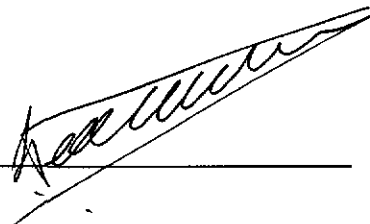
OÜ Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

.....

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	163 222	807 232
Põhivara mahakandmine	0	40 000
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	163 222	847 232
Mitmesuguste nõuete suurenemine	-125 000	0
Hankijatele tasumata võla suurenemine	24 161	0
Käibekapitali muutus kokku	-100 839	0
Rahavood äritegevusest kokku	62 383	847 232
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud kapitalirendimaksed	-540 088	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-540 088	0
Raha ja pangakontod netomuutus	-477 705	847 232
Raha ja pangakontod 01.01.2002	847 232	
Raha ja pangakontod 31.12.2002	369 527	

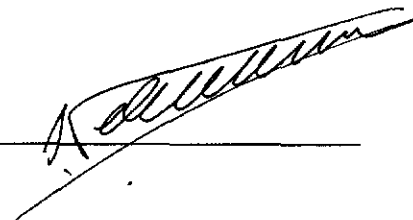
Juhatusel liige:



.....

Omakapitali muutuste aruanne

	2002	2001
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
 <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	766 870	0
Reservkapitali moodustamiseks	40 362	
aruandeaasta kasum (-kahjum)	163 222	807 232
Aasta lõpus	1 010 454	807 232



16 -07- 2003

OÜ Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Mirrow Institute raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

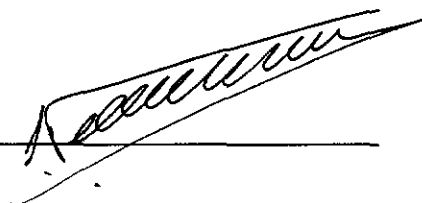
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse vara jääkmaksumuselt.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Mirrow Institute'il on tekkinud summale nõudeõigus.



16 -07- 2003

OÜ Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

.....

Lisa 1. Põhivara

Põhivara rühm	Kinnisvara
Soetusmaksumus	
01.01.2002	0
Soetatud põhivara	2 600 000
Müüdnud põhivara	0
31.12.2002	2 600 000
Akumuleeritud kulum	
31.12.2001	0
Arvestatud kulum	0
31.12.2002	0
Jääkväärtus	
01.01.2002	0
31.12.2002	2 600 000

Lisa 2. Kapitalirent

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta.

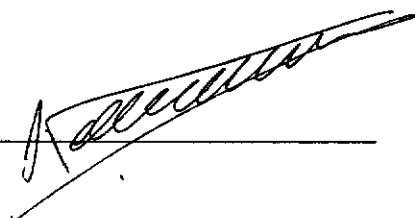
Põhivara liik	Kinnisvara
Lepingu lõpptähtaeg	14.10.04
Keskmine intressimäär	8,164%
Varade soetusmaksumus	2 600 000
Akumuleeritud kulum	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	0
Aruandeaastal tasutud, s.h.	540 088
a) esialgne sissemakse	520 000
b) tagasimaksed	20 088
Aruandeaastal arvestatud intressid	28 234
Kohustuste jääk 31.12.2002, s.h.	2 059 912
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	126 418

Lisa 3. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 930 092 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 326 789 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 603 303 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.



16 -07- 2003

OÜ Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

.....

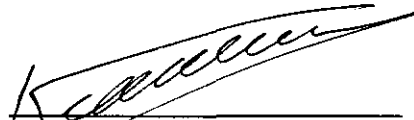
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mirrow Institute jaotamata kasum on:

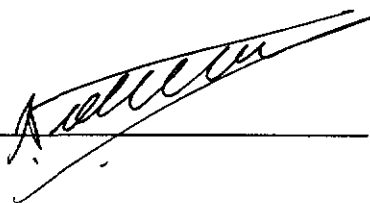
Jaotamata kasum 31.12.2002	766 870 krooni
2002. a. puhaskasum	163 222 krooni
Kokku jaotamata kasum	930 092 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	930 092 krooni
---	----------------


Ivar Vendelin
Juhataja

Juhatuse liige:



16 -07- 2003
OU Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

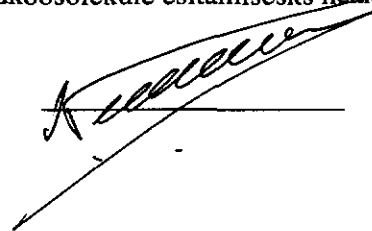
.....

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamisesks heaks kiitnud.

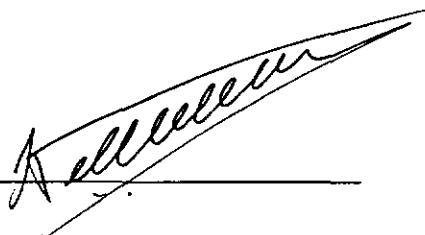
Ivar Vendelin

juhataja



30.06.2003

Juhatuse liige:



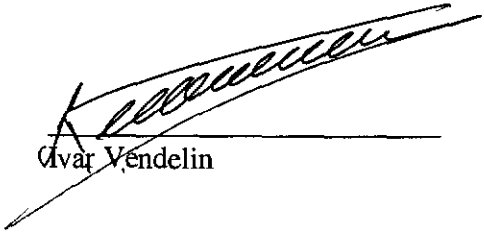
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2003

OU Mirrow Institute
2002.a. majandusaasta aruanne

Osanike nimikiri aastaaruande kinnitamisel:

Ivar Vendelin, Voolu 6-4, Tallinn isikukood:37505230318 osalus: 100 %


Ivar Vendelin

Juhatusel liige:

