

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Riina Iher

16 -07- 2004

8-14

KONTROLLITUD

OÜ Mirrow Institute

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ Mirrow Institute

Majandusaasta aruanne

OÜ Mirrow Institute on investeringutega tegelev firma.

Ärinimi:	OÜ Mirrow Institute
Äriregistri kood:	10677956
Aadress:	Pärnu mnt 139E/11 Tallinn
Telefon:	05 021 538
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Ivar Vendelin

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

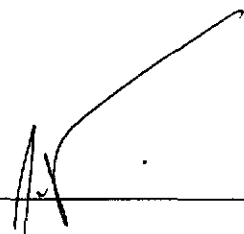
16 -07- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne 2003	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	6
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Põhivara.....	9
Lisa 2. Kapitalirent.....	9
Lisa 3. Tingimuslikud kohustused	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne 2003

OÜ Mirrow Institute põhitegevus aastal 2003 oli kinnisvara haldamine.



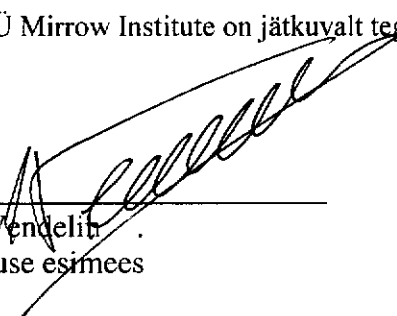
16 -07- 2004

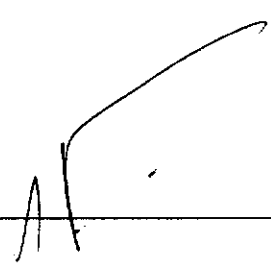
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud OÜ Mirrow Institute 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mirrow Institute finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Mirrow Institute on jätkuvalt tegutsev.


Ivar Vendelin
Juhatusesimees

Juhatuseliige: 

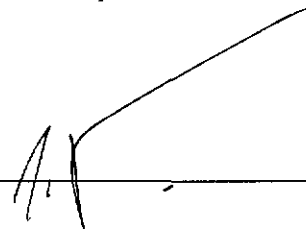
16 -07- 2004

Bilanss

Varad	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	322 983	369 527
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	10 000	125 000
Mitmesugused nõuded kokku	10 000	125 000
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 860	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	15 610	
Ettemaksed kokku	20 470	
Varud kokku	353 453	494 527
Käibevara kokku		494 527
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 600 000	2 600 000
Põhivara kokku	2 600 000	2 600 000
Vara kokku	2 953 453	3 094 527

Kohustused ja omakapital	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Kapitalirent	137 187	126 418
Võlakohustused kokku	137 187	126 418
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	128 053	24 161
Võlad hankijatele kokku	128 053	24 161
Maksuvõlad	10 902	0
Muud viitvõlad	464	0
Lühiajalised kohustused kokku	276 606	150 579
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirent	1 796 307	1 933 494
Pikaajalised kohustused kokku	1 796 307	1 933 494
Kohustused kokku	2 072 913	2 084 073
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	40 362	40 362
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	930 092	766 870
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-129 914	163 222
Omakapital kokku	880 540	1 010 454
Kohustused ja omakapital kokku	2 953 453	3 094 527

Juhatuse liige:

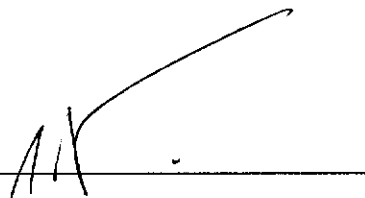


16 -07- 2004

Kasumiaruanne

	2003	2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	66 571	400 000
Kokku äritulud	66 571	400 000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	28 901	209 205
Muud ärikulud	10 902	0
Kokku ärikulud	39 803	209 205
Ärikasum (-kahjum)	26 768	190 795
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	27	661
Kokku finantstulud		661
Finantskulud		
Intressikulud	156 709	28 234
Kokku finantskulud	156 709	28 234
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-129 914	163 222
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-129 914	163 222

Juhatuse liige:

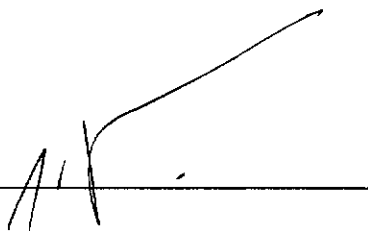


16-07-2004

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

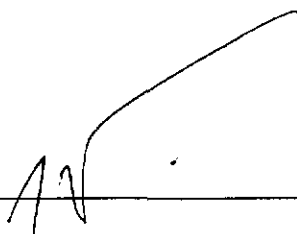
	2003	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-129 914	163 222
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	-129 914	163 222
Mitmesuguste nõuete vähenemine	115 000	-125 000
Hankijatele tasumata võla suurenemine	103 892	24 161
Ettemaksude suurenemine	-20 470	
Võlgade suurenemine	11 366	
Käibekapitali muutus kokku	209 788	-100 839
Rahavood äritegevusest kokku	79 874	62 383
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud kapitalirendimaksed	-126 418	-540 088
Rahavood finantseerimisest kokku	-126 418	-540 088
Raha ja pangakontod netomuutus	-46 544	-477 705
Raha ja pangakontod 01.01.2003	369 527	
Raha ja pangakontod 31.12.2003	322 983	

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	2003	2002
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
 <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	930 092	766 870
Reservkapitali moodustamiseks	40 362	40 362
aruandeaasta kasum (-kahjum)	-129 914	163 222
Aasta lõpus	880 540	1 010 454



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Mirrow Institute raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

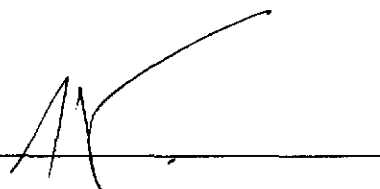
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse vara jääkmaksumuselt.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Mirrow Institute'il on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 1. Põhivara

Põhivara rühm	Kinnisvara
Soetusmaksumus	
01.01.2003	2 600 000
Soetatud põhivara	0
Müüdud põhivara	0
31.12.2003	2 600 000
Akumuleeritud kulum	
31.12.2001	0
Arvestatud kulum	0
31.12.2003	0
Jääkväärtus	
01.01.2003	0
31.12.2003	2 600 000

Lisa 2. Kapitalirent

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta.

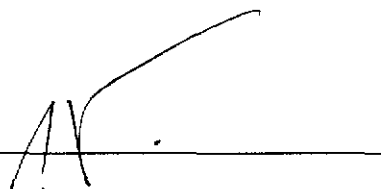
Põhivara liik	Kinnisvara
Lepingu lõpptähtaeg	31.12.04
Keskmine intressimäär	8,164%
Varade soetusmaksumus	2 600 000
Akumuleeritud kulum	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	0
Aruandeaastal tasutud, s.h.	126 418
a) esialgne sissemakse	
b) tagasimaksed	126 418
Aruandeaastal arvestatud intressid	152 891
Kohustuste jääk 31.12.2003, s.h.	1 933 495
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	137 187

Lisa 3. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 800 178 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 281 144 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 519 034 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mirrow Institute jaotamata kasum on:

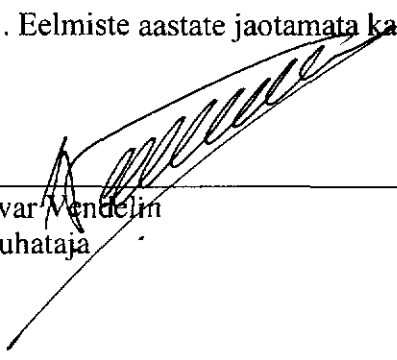
Jaotamata kasum 31.12.2002
2003. a. kahjum
Kokku jaotamata kasum

930 092 krooni
-129 914 krooni
800 178 krooni

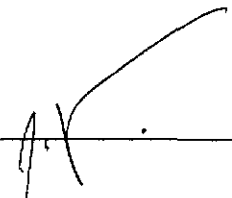
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

800 178 krooni


Ivar Vendelin
Juhataja

Juhatuse liige:



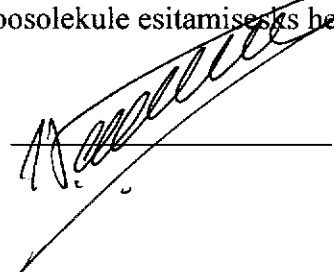
16 -07- 2004

Juhatus allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

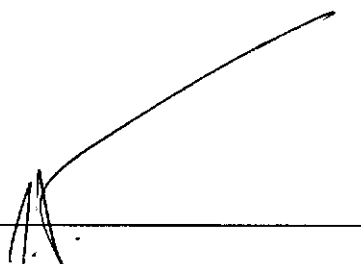
Juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ivar Vendelin

juhataja


30.06.2004

Juhatus liige:

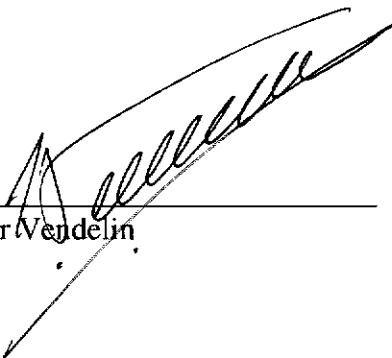


SISSE TULNUD

16 -07- 2004

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel:

Ivar Vendelin, Voolu 6-4, Tallinn isikukood:37505230318 osalus: 100 %


Ivar Vendelin

Juhatusel liige: 