

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Mirrow Institute

registrikood: 10677956

tänava/talu nimi, Voolu tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11613

telefon: +372 5021538

e-posti aadress: anu@jenka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Mirrow Institute põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine. 2015. a. ei õnnestunud kinnisvara välja üürida.

2015. aastal oli OÜ Mirrow Institute kasum 46187 EUR.

Ettevõtte on osäühingu netovara alla ÄS §136 nimetatud kohustusliku määra. Vastavalt sellele annab ettevõtte teada, et antud olukord on ajutine ja ettevõtte võtab tarvitusele vajalikud abinõud, mille tulemusena osakapitali suurus moodustaks vähemalt poole osakapitalist ja vähemalt antud seadustiku §136 nimetatud osakapitalile suuruse või muu seaduses sätestatud osakapitali minimaalse suuruse.

OÜ Mirrow Institute põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamist ning arendamist.

2015. a. ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 240	183 932	2
Nõuded ja ettemaksud	378 475	442 786	3
Kokku käibevara	454 715	626 718	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 366	49 366	4,5
Nõuded ja ettemaksud	1 930 247	1 726 908	3
Kinnisvarainvesteeringud	348 055	350 377	6
Kokku põhivara	2 327 668	2 126 651	
Kokku varad	2 782 383	2 753 369	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	179 488	137 300	7
Võlad ja ettemaksud	403 210	315 282	8
Kokku lühiajalised kohustused	582 698	452 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 247 903	2 395 192	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 247 903	2 395 192	
Kokku kohustused	2 830 601	2 847 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 580	2 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 541	-161 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 187	62 146	
Kokku omakapital	-48 218	-94 405	
Kokku kohustused ja omakapital	2 782 383	2 753 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 450	0	10
Muud äritulud	26 726	89 083	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 462	-16 037	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 321	-3 984	
Muud äriikulud	-650	-13 712	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 743	55 350	
Intressikulud	-87 641	-87 641	14
Muud finantstulud ja -kulud	128 085	94 437	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 187	62 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 187	62 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 743	55 350	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 984	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-18 560	
Muud korrigeerimised	2 321	-70 523	6
Kokku korrigeerimised	2 321	-85 099	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287	-4 237	
Laekunud intressid	3	170	
Kokku rahavood äritegevusest	8 354	-33 816	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-40 000	
Antud laenud	-376 691	-1 360 150	3
Antud laenude tagasimaksed	173 352	160 000	3
Laekunud intressid	15 105	9 561	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-188 234	-1 230 589	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	72 188	999 900	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 188	999 900	
Kokku rahavood	-107 692	-264 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 932	448 437	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 692	-264 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 240	183 932	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 580	-161 687	-156 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 146	62 146
31.12.2014	2 556	2 580	-99 541	-94 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 187	46 187
31.12.2015	2 556	2 580	-53 354	-48 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mirrow Institute 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mirrow Institute kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete

korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahed läbi kasumiaruande.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Mirrow Institute on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 2015.a. 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	61 559	41 259
Arvelduskontod	14 681	142 673
Kokku raha	76 240	183 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 280	164 280	
Ostjatelt laekumata arved	164 280	164 280	
Muud nõuded	2 144 442	214 195	1 930 247
Laenu nõuded	1 930 247		1 930 247
Intressinõuded	214 195	214 195	
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 308 722	378 475	1 930 247
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	328 560	328 560	
Ostjatelt laekumata arved	328 560	328 560	
Muud nõuded	1 841 134	114 226	1 726 908
Laenu nõuded	1 726 908		1 726 908
Intressinõuded	114 226	114 226	
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 169 694	442 786	1 726 908

Laenuintressi määrad on vahemikus 3-8% aastas ja pikaajaliste laenude tähtaeg on 31.12.2018.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11296512	Bishop OÜ	Eesti	haldamine	100	100
12587648	HEXHAM OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
12891079	Treeland OÜ	Eesti	haldamine	0	100
12721472	Asian Food OÜ	Eesti	toitlustamine	55.30	55.30
12394464	Theatrical Film Distribution OÜ	Eesti	filmide levitamine	66.70	66.70
12394369	Romsey OÜ	Eesti	haldamine		100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11354149	Animatic OÜ	Eesti	toitlustus ettevõtte osalus	60	60
11428362	EURASSEL OÜ	Eesti	lõpetamisel	50	50
12396084	Estonian Theatrical Distribution OÜ	Eesti	filmide tootmine ja esitamine	60	60
12615451	Sõbra Spordihall OÜ	Eesti	sporditeenuste osutamine	20	20

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	310 000	111 449	421 449
Akumuleeritud kulum		-27 611	-27 611
Jääkmaksumus	310 000	83 838	393 838
Müügid	-310 000		-310 000
Amortisatsioonikulu		-3 984	-3 984
Muud muutused		-79 854	-79 854
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	200 000
Ümberklassifitseerimised	150 377
31.12.2014	350 377
Muud muutused	-2 322
31.12.2015	348 055

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 267	2 380
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		328 560

Kinnisvarainvesteeringu müügist tekkinud nõue on kajastatud real"nõuded ostjate vastu".

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühilaen	179 488	179 488			4-5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	179 488	179 488					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 247 903		2 247 903		3-5%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 247 903		2 247 903				
Laenukohustused kokku	2 427 391	179 488	2 247 903				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühilaenud	137 300	137 300			4%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	137 300	137 300					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 395 192		1 571 730	823 462	3-5%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 395 192		1 571 730	823 462			
Laenukohustused kokku	2 532 492	137 300	1 571 730	823 462			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Muud võlad	402 869	402 869
Intressivõlad	402 051	402 051
Muud viitvõlad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksud	403 210	403 210
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Muud võlad	315 228	315 228
Intressivõlad	314 410	314 410
Muud viitvõlad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksud	315 282	315 282

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	402 051	402 051
Muud viitvõlad	818	818
Kokku muud võlad	402 869	402 869
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	314 410	314 410
Muud viitvõlad	818	818
Kokku muud võlad	315 228	315 228

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 450
Kokku müügitulu	4 450
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Õigusabi teenused	4 450
Kokku müügitulu	4 450

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	18 560
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	70 523
Muud	26 726	0
Kokku muud äritulud	26 726	89 083

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	78	121
Elektrienergia	78	121
Muud	22 384	15 916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 462	16 037

Lisa 13 Muud äriikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	650	13 712
Kokku muud äriikulud	650	13 712

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-87 641	-87 641
Kokku intressikulud	-87 641	-87 641

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	-6 075
Intressitulud	128 085	100 512
Kokku muud finantstulud ja -kulud	128 085	94 437

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	9 978	4 200	4 790	4 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	607 861	659 339	623 756	608 294

2015	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	5 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 000

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad		500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328 560	589 000	24 999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	09.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mirrow Institute osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Mirrow Institute raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Mirrow Institute omab osalusi tütarühingutes, aga ei ole koostanud konsolideeritud majandusaastaaruannet. Eesti hea raamatupidamistava ja raamatupidamise seaduse kohaselt on kohustus koostada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, mis sisaldab OÜ Mirrow Institute ja tema tütarühingute konsolideeritud finantsnäitajaid. Kui OÜ Mirrow Institute ja tema tütarühingute finantsnäitajad oleks konsolideeritud, mõjutaks see oluliselt paljusid raamatupidamise aastaaruande osiseid seisuga 31.12.2015 ja seisuga 31.12.2014.

OÜ Mirrow Institute bilansis on seisuga 31.12.2015 õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 348 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2014 summas 350 tuhat eurot. Nimetatud bilansipäeval ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnatud ettevõttevälise professionaalse hindaja poolt. Ülevaatus käigus ei ole meil võimalik veenduda, et kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus osutub erinevaks selle bilansilisest väärtusest, tuleb kajastada kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkinud kasum või kahjum ja selle tõttu muutuksid ümberhindluse summa võrra OÜ Mirrow Institute varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus seisuga 31.12.2015 ja seisuga 31.12.2014.

Seisuga 31.12.2015 sisaldab raha bilansikirje sularaha jääki summas 62 tuhat eurot. Me ei osalenud kassa inventuuris. Me ei saanud ülevaatusse käigus veenduda, et sularaha oli bilansipäeval olemas.

Vastupidine kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, „Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alust“ puudutavad lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsust arvesse võttes, ei esita raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Mirrow Institute finantsseisundit 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Prueel

Vandeauditiitori number 638

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13

10145 Tallinn

14.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	14.03.2017
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	14.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 187
Kokku	-53 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	4450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021538
E-posti aadress	anu@jenka.ee