

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Mirrow Institute

registrikood: 10677956

tänava/talu nimi, Voolu tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

telefon: +372 5021538

e-posti aadress: anu@jenka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Mirrow Institute põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine. 2017.a. ei õnnestunud kinnisvara välja üürida.

2017. aastal oli OÜ Mirrow Institute kasum 986263 EUR.

OÜ Mirrow Institute põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamist ning arendamist .

2017.a.ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 066 123	1 421 266	2
Nõuded ja ettemaksed	319 570	66 915	3
Kokku käibevarad	2 385 693	1 488 181	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	57 070	53 188	4,5
Nõuded ja ettemaksed	2 575 474	1 484 709	3
Kinnisvarainvesteeringud	148 055	148 055	6
Kokku põhivarad	2 780 599	1 685 952	
Kokku varad	5 166 292	3 174 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 600	31 000	7
Võlad ja ettemaksed	548 798	490 724	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	594 398	521 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 527 813	2 594 591	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 527 813	2 594 591	
Kokku kohustised	4 122 211	3 116 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 580	2 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 682	-53 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	986 263	106 036	
Kokku omakapital	1 044 081	57 818	
Kokku kohustised ja omakapital	5 166 292	3 174 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	534	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 441	-93 708	11
Muud ärikulud	-47	-33 131	12
Ärikasum (kahjum)	-14 488	-126 305	
Intressitulud	62 772	322 690	14
Intressikulud	-99 242	-93 171	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 037 221	2 822	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	986 263	106 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	986 263	106 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mirrow Institute 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Mirrow Institute kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete

korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahed läbi kasumiaruande.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Mirrow institute on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	177 247	108 359
Arvelduskontod	1 888 876	1 312 907
Kokku raha	2 066 123	1 421 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 280		164 280
Ostjatelt laekumata arved	164 280		164 280
Muud nõuded	2 540 768	129 574	2 411 194
Laenunõuded	2 411 194		2 411 194
Intressinõuded	129 574	129 574	
Ettemaksed	189 996	189 996	
Muud makstud ettemaksed	189 996	189 996	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895 044	319 570	2 575 474
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 280		164 280
Ostjatelt laekumata arved	164 280		164 280
Muud nõuded	1 387 344	66 915	1 320 429
Laenunõuded	1 320 429		1 320 429
Intressinõuded	66 915	66 915	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 551 624	66 915	1 484 709

Laenude intressimäärad on vahemikus 0%-20%(2016:0-5%)ja laenude tagasimaksete tähtajad on hiljemalt 31.12.2021

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11296512	Bishop OÜ	Eesti	haldamine	100	100
12587648	HEXHAM OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	80
12891079	Treeland OÜ	Eesti	haldamine	100	100
12721472	Asian Food OÜ	Eesti	toitlustamine	55.30	55.30
12394464	Theatrical Film Distribution OÜ	Eesti	filmide levitamine	66.70	100
12394369	Romsey OÜ	Eesti	haldamine	100	
14122286	Akitst OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
12270868	Sandbach OÜ(Apollo Group OÜ)	Eesti	haldamine	65	65
14253963	Mirrow Investeeringute OÜ	Eesti	haldamine		100
14290289	Mirrow Finats OÜ	Eesti	haldamine		100
12951309	FD Distribution OÜ	Eesti	kirjastamine		90

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Mirrow Investeeringute OÜ	100	05.07.2017	0
Mirrow Finats OÜ	100	06.07.2017	2 500
FD Distribution OÜ	90	31.10.2017	0
Theatrical Film Distribution OÜ	33	02.10.2017	0

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Hexham OÜ	20	869 840	869 340
Romsey OÜ	100	2 500	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11354149	Animatic OÜ	Eesti	toitlustus ettevõtte osalus	60	60
12396084	Estonian Theatrical Distribution OÜ	Eesti	filmide tootmine ja esitamine	60	0
12615451	Sõbra Spordihall OÜ	Eesti	sporditeenuste osutamine	20	20
14016252	Sääse Arendus OÜ	Eesti	haldamine	25	25

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	348 055
Müügid	-200 000
31.12.2016	148 055
31.12.2017	148 055

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 616	2 975

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikad laenud	3 573 413	45 600	3 527 813		3-5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 573 413	45 600	3 527 813				
Laenukohustised kokku	3 573 413	45 600	3 527 813				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 625 591	31 000	2 594 591		3-5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 625 591	31 000	2 594 591				
Laenukohustised kokku	2 625 591	31 000	2 594 591				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 047	1 047
Muud võlad	547 751	547 751
Intressivõlad	547 751	547 751
Kokku võlad ja ettemaksed	548 798	548 798
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Muud võlad	490 510	490 510
Intressivõlad	489 692	489 692
Muud viitvõlad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	490 724	490 724

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	547 751	547 751
Kokku muud võlad	547 751	547 751
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	489 692	489 692
Muud viitvõlad	818	818
Kokku muud võlad	490 510	490 510

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	534
Kokku müügitulu	0	534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi teenused	0	0
Muud teenused	0	534
Kokku müügitulu	0	534

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 048	39 961
Energia	102	235
Elektrienergia	102	235
Muud	8 291	53 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 441	93 708

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	32 500
Muud	47	631
Kokku muud ärikulud	47	33 131

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-99 242	-93 171
Kokku intressikulud	-99 242	-93 171

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	113	137
Intressitulu laenudelt	62 659	322 553
Kokku intressitulud	62 772	322 690

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum tütarettevõtja osade müügiks	869 340	0
Laenukohustuse aegumine	162 652	0
Muud	5 229	2 822
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 037 221	2 822

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	719 686	1 293 735	474 503	1 258 988
Sidusettevõtjad	364 769		217 228	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720 218	701 490	545 805	680 425

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtte	239 015		1%	EUR	06.10.2021
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	117 100		20%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega	417 650	250 000	3-5%	EUR	31.12.2021

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtte	473 000		1%	EUR	06.10.2018
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	35 250		20%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte	89 467	78 200	5%	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Sidusettevõtjad	8 088
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2018

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	03.10.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mirrow Institute osanikule

Vastupidine arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mirrow Institute (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, tulenevalt meie aruande osas „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsusest, ei kajasta kaasnev raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vastupidise arvamuse alus

OÜ Mirrow Institute (ettevõtte) omab osalusi tütarühingutes, aga ei ole koostanud konsolideeritud majandusaastaaruannet. Eesti finantsaruandluse standardi ja raamatupidamise seaduse kohaselt on kohustus koostada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, mis sisaldab ettevõtte ja tema tütarühingute konsolideeritud finantsnäitajaid. Kui ettevõtte ja tema tütarühingute finantsnäitajad oleks konsolideeritud, mõjutaks see oluliselt paljusid raamatupidamise aastaaruande osiseid seisuga 31.12.2017 ja seisuga 31.12.2016.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2017 õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 148 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 summas 148 tuhat eurot. Nimetatud bilansipäevadel ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus hinnatud ettevõttevälise professionaalse hindaja poolt. Auditi käigus ei ole meil võimalik veenduda, et kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus osutub erinevaks selle bilansilisest väärtusest, tuleb kajastada kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkinud kasum või kahjum ja selle tõttu muutuksid ümberhindluse summa võrra ettevõtte varad, omakapital ja majandusaasta finants tulemus seisuga 31.12.2017 ja seisuga 31.12.2016.

Ettevõtte raha bilansikirje sisaldab seisuga 31.12.2017 sularaha jääki summas 177 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 summas 108 tuhat eurot. Me ei osalenud kassa inventuurides. Me ei saanud auditi käigus veenduda, et sularaha oli olemas seisuga 31.12.2017 ja seisuga 31.12.2016.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu eelpool kirjeldatud osas "Vastupidise arvamuse alus", oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samal põhjusel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mart Nõmper
Vandeauditori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Pruuel
Vandeauditori number 638

Rödl & Partner Audit Osaühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145
03.10.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	03.10.2018
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	03.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	986 263
Kokku	1 038 945
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	986 263
Kokku	1 038 945
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021538
E-posti aadress	anu@jenka.ee