

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Mirrow Institute

**registrikood:** 10677956

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Voolu tn 6-4

**postisihthnumber:** 11613

**telefon:** +372 5021538

**e-posti aadress:** peeterjaak@vkholding.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 9  |
| Lisa 6 Laenunõuded                        | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud         | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                     | 14 |
| Lisa 17 Intressikulud                     | 14 |
| Lisa 18 Intressitulud                     | 14 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud       | 14 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                  | 15 |
| Aruande allkirjad                         | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mirrow Institute põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja vajaliku rentimine. 2023.a. ei olnud kinnisvara vahetust. Muuhulgas tegeleb ettevõtte investeerimistegevusega.

2023. aastal oli OÜ Mirrow Institute kasum 1 020 369 (2022: 10 121 317 ) eurot.

OÜ Mirrow Institute põhieesmärgiks ja ürgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamist ning arendamist. 2023.a.oli ettevõttes ühiks palgaline töökohtaja ning tema töökohtajakulu oli 83 278 (2022: 68 232 ) eurot.

### Finantsnäitajad

|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
|                          | 2 023 | 2 022 |
| Varade tootlus %         | 2,58  | 20,70 |
| Omakapitali määr (%)     | 83    | 65    |
| Maksevõime kordaja       | 15,07 | 16,98 |
| Laenukohustuste määr (%) | 14,27 | 32,83 |

### Finantsnäitajate selgitused

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Varade tootlus % = Jooksva viimase 4 kvartali puhaskasum jagatud Varad kokku |
| Omakapitali määr (%) = Aktsionäridele kuuluv omakapital jagatud Varad kokku  |
| Maksevõime kordaja = Käibevarad – varud jagatud Lühiajalised kohustused      |
| Laenukohustuste määr (%) = Intressi kandvad kohustused jagatud Varad kokku   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 8 519 474         | 14 401 856        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 923 300        | 3 703 508         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 395 832        | 23 579 380        | 2       |
| Varud                                        | 679               | 679               |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 839 285</b> | <b>41 685 423</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 086 841         | 4 984 806         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 694 280         | 1 694 280         | 2,6     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 520 672           | 528 572           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 269             | 3 506             | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 304 062</b>  | <b>7 211 164</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 143 347</b> | <b>48 896 587</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 276 065         | 1 214 370         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 276 065</b>  | <b>1 214 370</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 5 540 268         | 16 051 820        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 540 268</b>  | <b>16 051 820</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 816 333</b>  | <b>17 266 190</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556             | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 580             | 2 580             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 618 321        | 21 503 944        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 703 557           | 10 121 317        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 327 014</b> | <b>31 630 397</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>39 143 347</b> | <b>48 896 587</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 756             | 0                 | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 819         | -36 000           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -225 496        | -637 742          | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -83 278         | -68 232           | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 138          | -9 138            |         |
| Muud ärikulud                               | -106            | -246              | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-359 081</b> | <b>-751 358</b>   |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0               | 560               |         |
| Intressitulud                               | 1 158 411       | 2 238 891         | 18      |
| Intressikulud                               | -151 667        | -275 015          | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 55 894          | 8 908 239         | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>703 557</b>  | <b>10 121 317</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>703 557</b>  | <b>10 121 317</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mirrow Institute 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Mirrow Institute kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta aruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahed läbi kasumiaruande.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50 aastat      |
| Masinad ja seadmed  | 4 aastat       |

**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Mirrow institute on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 165 036           | 756                               | 164 280             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 165 036           | 756                               | 164 280             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 3 323             | 3 323                             |                     |
| Laenunõuded                       | 12 266 358        | 12 266 358                        |                     |
| Muud nõuded                       | 3 122 395         | 3 122 395                         |                     |
| Intressinõuded                    | 3 122 395         | 3 122 395                         |                     |
| Ettemaksed                        | 1 530 000         |                                   | 1 530 000           |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 530 000         |                                   | 1 530 000           |
| muud nõuded                       | 3 000             | 3 000                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 090 112</b> | <b>15 395 832</b>                 | <b>1 694 280</b>    |
|                                   |                   |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2022        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 164 280           |                                   | 164 280             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 100               | 100                               |                     |
| Laenunõuded                       | 21 063 566        | 21 063 566                        |                     |
| Muud nõuded                       | 2 512 714         | 2 512 714                         |                     |
| Intressinõuded                    | 2 512 714         | 2 512 714                         |                     |
| Ettemaksed                        | 1 530 000         |                                   | 1 530 000           |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 530 000         |                                   | 1 530 000           |
| Muud nõuded                       | 3 000             | 3 000                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 273 660</b> | <b>23 579 380</b>                 | <b>1 694 280</b>    |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 380        | 1 000        |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 423        | 1 712        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 208          | 104          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 249          | 124          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 260</b> | <b>2 940</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                       | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 11296512                                               | Bishop OÜ              | Eesti      | haldamine             | 100              | 100        |
| 12587648                                               | Hexham OÜ              | Eesti      | kinnisvara arendamine | 80               | 80         |
| 16286205                                               | VLEstates OÜ           | Eesti      | haldamine             | 100              | 100        |
| 14122286                                               | AKITST OÜ              | Eesti      | kinnisvara haldamine  | 100              | 100        |
| 12270868                                               | Sandbach OÜ            | Eesti      | haldamine             | 65.59            | 65.59      |
| 14290289                                               | Mirrow Finats OÜ       | Eesti      | haldamine             | 100              | 100        |
| 14016252                                               | Sääse Arendus OÜ       | Eesti      | haldamine             | 75               | 75         |
| 16184485                                               | SushiM OÜ              | Eesti      | toitlustamine         | 51               | 51         |
| 40203350969                                            | KP3 SIA                | Läti       | ärinõustamine         | 100              | 100        |
| 40203363770                                            | KP4 SIA                | Läti       | kinnisvara haldamine  | 100              | 100        |
| 12721472                                               | Aasian Food OÜ         | Eesti      | toitlustamine         | 55.32            | 55.32      |
| 12951309                                               | FD Distribution OÜ     | Eesti      | kirjastamine          | 90               | 90         |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                        |            |                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                              | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 12596446                                                     | ELP Logistics OÜ       | Eesti      | veondus ja laondus           | 37.52            | 37.52      |
| 12615451                                                     | Sõbra Spordihall OÜ    | Eesti      | sporditeenuste osutamine     | 20               | 20         |
| 16182871                                                     | FUDY OÜ                | Eesti      | programmeerimine             | 20               | 20         |
| 10099034                                                     | Pharmal OÜ             | Eesti      | kaubandus,                   | 48.82            | 48.82      |
| 10544273                                                     | Türi Apteek OÜ         | Eesti      | kaubandus.                   | 24               | 24         |
| 10839330                                                     | Valve Raide Apteek OÜ  | Eesti      | kaubandus                    | 39.98            | 39.98      |
| 16227102                                                     | Rooma Estate OÜ        | Eesti      | kinnisvaraost-müük           | 50               | 50         |
| 16030629                                                     | OMG TV OÜ              | Eesti      | muud äritegevuse abiteenused | 20               | 20         |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                     | 31.12.2023        | 12 kuu jooksul    | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Pikaajalised laenud | 12 266 358        | 12 266 358        | 2-12%        | EUR         | 31.12.2028  |
| <b>Laenunõuded</b>  | <b>12 266 358</b> | <b>12 266 358</b> |              |             |             |
|                     |                   |                   |              |             |             |
|                     | 31.12.2022        | 12 kuu jooksul    | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Pikaajalised laenud | 21 063 566        | 21 063 566        | 2-12%        | EUR         | 31.12.2027  |
| <b>Laenunõuded</b>  | <b>21 063 566</b> | <b>21 063 566</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 395 000        | 395 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -6 584         | -6 584         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>388 416</b> | <b>388 416</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -7 899         | -7 899         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 395 000        | 395 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -14 483        | -14 483        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>380 517</b> | <b>380 517</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -7 900         | -7 900         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 395 000        | 395 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -22 383        | -22 383        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>372 617</b> | <b>372 617</b> |

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| <b>31.12.2021</b>       | 148 055        |
| <b>31.12.2022</b>       | <b>148 055</b> |
| <b>31.12.2023</b>       | <b>148 055</b> |

|                                                 | 2023 | 2022  |
|-------------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0    | 2 830 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|--------------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 4 950                      | 4 950        |
| Akumuleeritud kulum | -206                       | -206         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 744</b>               | <b>4 744</b> |
|                     |                            |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 238                     | -1 238       |
|                     |                            |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 4 950                      | 4 950        |
| Akumuleeritud kulum | -1 444                     | -1 444       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 506</b>               | <b>3 506</b> |
|                     |                            |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 237                     | -1 237       |
|                     |                            |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 4 950                      | 4 950        |
| Akumuleeritud kulum | -2 681                     | -2 681       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 269</b>               | <b>2 269</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               | 5 540 268  |                                  | 5 540 268           |             | 3-5%         | EUR         | 31.12.2028  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 5 540 268  |                                  | 5 540 268           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 5 540 268  |                                  | 5 540 268           |             |              |             |             |
|                                   |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               | 16 051 820 |                                  | 16 051 820          |             | 3-5%         | EUR         | 31.12.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 16 051 820 |                                  | 16 051 820          |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 16 051 820 |                                  | 16 051 820          |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 833            | 5 833            |
| Võlad töövõtjatele               | 4 000            | 4 000            |
| Maksuvõlad                       | 8 260            | 8 260            |
| Muud võlad                       | 1 257 972        | 1 257 972        |
| Intressivõlad                    | 1 095 908        | 1 095 908        |
| Dividendivõlad                   | 162 064          | 162 064          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 276 065</b> | <b>1 276 065</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 59 965           | 59 965           |
| Maksuvõlad                       | 2 940            | 2 940            |
| Muud võlad                       | 1 151 465        | 1 151 465        |
| Intressivõlad                    | 946 102          | 946 102          |
| Dividendivõlad                   | 205 363          | 205 363          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 214 370</b> | <b>1 214 370</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 on 32321878 eurot (31.12.2022: 31625261 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 25857502 eurot (31.12.2022: 25300209 eurot) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6464376 eurot (31.12.2022: 6325052 eurot)

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                  | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                              | 2 556      | 2 556      |
| <p>Osa iga 1 euro annab osanikule ühe hääle.</p> <p>Aruande aastal osakapitali ei ole suurendatud.</p> <p>Bilansi omakapitalis on kajastatud kohustuslik reservkapital summas 2580 eurot (2022: 2580 ).</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022     |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |          |
| Eesti                                       | 756        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>756</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>756</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |          |
| Ruumi rent                                  | 756        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>756</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 0              | 43 091         |
| <b>Energia</b>                         | <b>3 463</b>   | <b>2 830</b>   |
| Elektrienergia                         | 3 463          | 2 830          |
| Mitmesugused bürookulud                | 286            | 1 776          |
| Lähetuskulud                           | 98 757         | 170 465        |
| Muud                                   | 122 990        | 419 580        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>225 496</b> | <b>637 742</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 62 241        | 50 996        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 21 037        | 17 236        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>83 278</b> | <b>68 232</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2          | 0          |
| Muud                           | 104        | 246        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>106</b> | <b>246</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023            | 2022            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -149 807        | -275 015        |
| Muud intressikulud         | -1 860          | 0               |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-151 667</b> | <b>-275 015</b> |

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023             | 2022             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 311 929          | 796              |
| Intressitulu laenudelt     | 846 482          | 2 238 095        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>1 158 411</b> | <b>2 238 891</b> |

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2023          | 2022             |
|------------------------------------------|---------------|------------------|
| Muud                                     | 55 894        | 8 908 239        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>55 894</b> | <b>8 908 239</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 5 615 030        | 3 545 680        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 858 422          | 738 360          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 095 203        | 1 105 825        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>7 568 655</b> | <b>5 389 865</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                  |                  |                  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 1 807 949        | 3 149 358        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 807 949</b> | <b>3 149 358</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 2 756 927        | 141 100        | 72 404                     | 2 825 623        | 254 424                     |
| Sidusettevõtjad           | 518 000          | 118 860        |                            | 636 860          | 41 514                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>3 274 927</b> | <b>259 960</b> | <b>72 404</b>              | <b>3 462 483</b> | <b>295 938</b>              |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 3 145 680        | 1 891 492        |                            | 5 037 172        | 380 961                     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 738 360          |                  |                            | 738 360          | 44 126                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 028 500        |                  | 40 269                     | 988 231          | 29 647                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>4 912 540</b> | <b>1 891 492</b> | <b>40 269</b>              | <b>6 763 763</b> | <b>454 734</b>              |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad              | 1 847 358        | 104 067                     | 1 743 291        | 64 658                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 847 358</b> | <b>104 067</b>              | <b>1 743 291</b> | <b>64 658</b>               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2024

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IVAR VENDELIN      | Juhatuse liige     | 07.11.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mirrow Institute osanikele

## Vastupidine arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Mirrow Institute (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, tulenevalt meie aruande osas „Vastupidise arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude märkimisväärsusest, ei kajasta kaasnev raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Vastupidise arvamuse alus

Vastavalt meile esitatud informatsioonile omab Mirrow Institute OÜ osalusi tütarettevõtetes, kuid ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Eesti finantsaruandluse standardi ja raamatupidamise seaduse kohaselt on kohustus koostada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, mis sisaldab ettevõtte ja tema tütarettevõtete konsolideeritud finantsnäitajaid. Konsolideeritud aruande hinnanguline bilansimaht oleks 230 000 tuhat eurot, müügitulu 217 000 tuhat eurot ja kasum 1000 tuhat eurot.

Bilansirida „Nõuded ja ettemaksed” sisaldab seisuga 31.12.2023 ettevõtte poolt antud laene (laenuühendeid) kokku summas 3 492 tuhat eurot ja intressinõudeid 2 221 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises. Samuti on nõuete all kajastatud pikaajalised nõuded ostjale summas 164 tuhat eurot. ning „Muud makstud ettemaksed” summas 1530 tuhat eurot mida me ei saanud kontrollida ulatuse puudumise tõttu. Aastal 2022 olid vastavad summad 21 064 ja 2513 tuhat eurot ning 164 tuhat eurot Väljastatud on laen laenukeelu all olevale isikule summas 1095 tuhat eurot (koos intressiga) mis ei ole vastavalt äriseadustikule lubatud.

Bilansireal „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse” sisaldub seisuga 31.12.2023 summa 265 tuhat eurot mille kohta me ei saanud auditi käigus piisavalt informatsiooni, mis võimaldaks kontrollida Mirrow Institute OÜ osaluste väärtusi tütar- ja sidusettevõtetes ning osanike vahelisi kokkuleppeid eeltoodud osas seisuga 31.12.2023. Seisuga 31.12.2022 oli vastav summa 4 985 tuhat eurot.

Bilansirida „Finantsinvesteeringud” sisaldab 3 282 tuhat eurot mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks osaluste väärtuse võimaliku languse puudumises.

Bilansiridadel „Laenukohustused” on seisuga 31.12.2023 kajastatud ettevõtte poolt saadud pikaajalisi laene kokku summas 643 tuhat eurot mille lepingutele vastavuses meil ei olnud võimalust veenduda. Vastavalt ettevõtte poolt esitatud informatsioonile on mitmed mainitud bilansiridadel kajastatud laenu sõlmitud suulise lepingu alusel, mistõttu meil puudus võimalus kontrollida, kas lepingud on aruannetes kajastatud vastavalt nende õiguslikele tingimustele. Samuti polnud meil samadel põhjustel võimalik veenduda ettevõtete laenukohustuste jaotuses lühiajalisteks ja pikaajalisteks laenukohustusteks. Seisuga 31.12.2022 oli vastav summa 16 052 tuhat eurot.

Kasumiaruande real „Intressitulud” on seisuga 31.12.2023 kajastatud tulusid summas 391 tuhat eurot mille kohta ei olnud meil auditi käigus võimalik veenduda mainitud intressitulude lepingutele vastavuses kuna vastavad laenulepingud on sõlmitud suuliselt. Seisuga 31.12.2022 oli vastav summa 2 239 tuhat eurot.

Bilansirida „Võlad ja ettemaksed” sisaldab seisuga 31.12.2023 614 tuhat eurot suuliselt sõlmitud laenu intressivõlgasid mille kohta ei saanud kinnitust, mis võimaldanuks kontrollida selle väite väärtuse õigsust seisuga 31.12.2023.

Bilansirida „Kinnisvarainvesteeringud” sisaldab seisuga 31.12.2023 õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 148 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2022 summas 148 tuhat eurot. Nimetatud bilansipäeval ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus hinnatud professionaalse hindaja poolt. Auditi käigus ei olnud meil võimalik veenduda, et kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus osutub erinevaks selle bilansilisest väärtusest, tuleb kajastada kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkinud kasum või kahjum ja selle tõttu muutuksid ümberhindluse summa võrra ettevõtte varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus seisuga 31.12.2023.

Ettevõtte „Raha” bilansikirje sisaldab seisuga 31.12.2023 sularaha jääki summas 427 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2022 oli vastav summa samuti 427 tuhat eurot. Me ei osalenud kassa inventuurides. Auditi käigus ei olnud meil võimalik veenduda, et mainitud summas sularaha oli seisuga 31.12.2023 kassas olemas.

Ei avalda arvamust algsaldode kohta kuna eelmise audiitoriga ei saanud suhelda viimase kutsest lahkumise tõttu.

Eelneva 31.12.2022 lõppenud majandusaastal kohta koostatud järeldusotuses on audiitor esitanud vastupidise arvamuse. Eelneva perioodi saldodes esinevad puudused mõjutavad väga suures ulatuses aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Antud väärkajastamised ning konsolideerimata jätmine on olulised ja läbivad ja mõjutavad väga suures ulatuses aruandeperioodi majandustulemust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## **Muu informatsioon**

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## **Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## **Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditiitori number 605

Audita Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

12.11.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALAR-ANTS SMIRNOV  | Vandeaudiitor      | 12.11.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 618 321        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 703 557           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>32 321 878</b> |

Kasum jääb järgmiste perioodide katteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 618 321        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 703 557           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>32 321 878</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 756             | 100.00%     | Jah            |