

18.05.2005

16

KONTROLLITUD

FINNI HOLDING OÜ

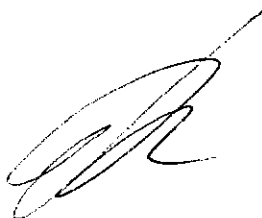
Majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Lumemarja 45 Viimsi, Harju maakond Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10677092
Telefon:	372 51 980 149
Aruandeaasta algus:	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2004
Põhitegevusala:	Kinnisvara ja jaekaubanduse vahendustegevus

18.05.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Varude muutus	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Võlakohustused ja tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Osakapital.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	14



18.05.2005

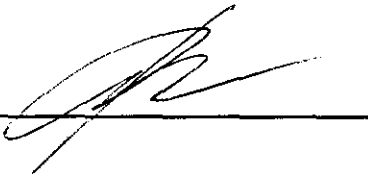
TEGEVUSARUANNE

Finni Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ja jaekaubanduse vahendustegevus. 2004.aastal müügitulu ei olnud ja majandusaasta tulemuseks 36,2 tuhat krooni kahjumit.

2004. aastal juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud. Töötajaid tööle vormistatud ei ole.

2004. aastal Finni Holding OÜ arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2005. aastaks.

Viktoria Finni
Juhatuse liige



18.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

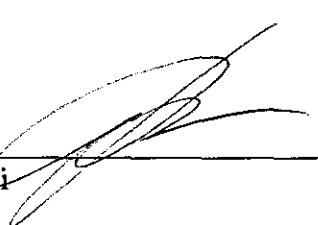
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Finni Holding OÜ 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Finni Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Viktoria Finni
Juhatus liige

Tallinn, 2005

18.05.2005

Bilanss

Kroonides

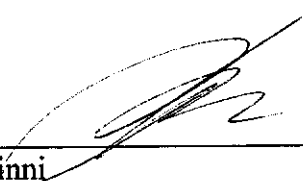
VARA	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 895	3 035
Varud	2	0	22 753
Käibevara kokku		2 895	25 788
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	500 000	500 000
Põhivara kokku		500 000	500 000
VARA KOKKU		502 895	525 788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Saadud laenud	4	13 100	0
Muud võlakohustused		55	0
Maksuvõlad	5	465	253
Lühiajalised kohustused kokku		13 620	253
Kohustused kokku		13 620	253
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		481 535	512 557
Aruandeaasta kasum		-36 260	-31 022
Omakapital kokku		489 275	525 535
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		502 895	525 788

18.05.2005

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2004	2003
Otsekulud	2	22 752	17 130
Üldhalduskulud		3 816	7 284
Muud äritulud		0	2 993
Muud ärikulud		9 692	9 599
Ärikasum		-36 260	31 022
Aruandeaasta puhaskasum		-36 260	31 022


Viktoria Finni
Juhatuse liige

18.05.2004

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		-36 260	-13 022
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2	22 752	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5	268	-2 740
Rahavood äritegevusest		-13 240	-33 762
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	13 100	0
Rahavood finantseerimistegevusest		13 100	0
Rahavood kokku		- 140	-33 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 035	36 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 895	3 035

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2002	40 000	0	-14 290	530 847	556 557
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0	0
2002.a. kasum			530 847	-530 847	0
2003.a. kahjum	0	0	0	-31 022	-31 022
31.12.2003	40 000	4 000	512 557	-31 022	525 535
2004.a. kahjum	0	0	0	-36 260	-36 260
31.12.2004	40 000	4 000	481 535	-36 260	489 275

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 6

18.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Finni Holding OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Mitmesugused nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

18.05.2015

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.. muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

18.05.2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

18.05.2005

Lisa 1 Raha- ja pangakontod

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Sularaha kassas	2 895	2 895
Raha ja pangakontod kokku	2 895	2 895

Lisa 2 Varude muutus

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Ostukaubad edasimüügiks	0	22 752
Ostukaubad edasimüügiks kokku	0	22 752

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Ostetud 2002 krunt Tallinnas	500 000	500 000
Materiaalne põhivara kokku	500 000	500 000

Lisa 4 Võlakohustused ja tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega – saadud omaniku laen 13 100 krooni intressiga 0 % aastas

Lisa 5 Maksuvõlad

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Maksuviivised	253	466
Maksuviivised kokku	253	466

Lisa 6 Osakapital

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2004 moodustas 481 535 (2003: 512 557) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 365 967 (2003: 389 543) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 115 569 (2003:136 866) krooni

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Finni Holding juhatus teeb ettepaneku kanda 2004 aasta kahjum 36 260 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) arvele.



.....
Viktoria Finni
Juhatuseliige

18.05.2005

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Finni Holding OÜ 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud20.04.....2005
otsusega.

Allkirjastamine20.04..... 2005:

.....
Viktoria Finni
Juhatuse liige

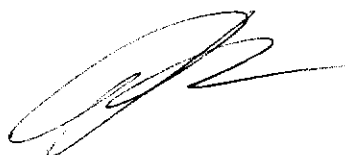
18.05.2015

LISA 1

OSANIKE NIMEKIRI

Finni Holding OÜ kuulub järgnevalt:

Osaniku nimi	Viktoria Finni
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	45903110330
Osalus	100%
Osa nimiväärtus	40 000 krooni



18.05.2005

Majandusaastaruande kinnitamine

Tallinnas

..... 20.05. 2005.a.

Ainuosaniku otsus:

Osales: Viktoria Finni, esindatud 100% osanike häälest.

Päevakord:

- 2004.a. majandusaasta kinnitamine.
- Kahjumi jaotamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2004.a. majandusaastaruanne.
2. Kahjum 36 260 (kolmkümmend kuus tuhat kakssada kuuskümmend) krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile summas -36 260 krooni.

Kinnitatud :

