

14 -07- 2006

16

Matti Juhani

KONTROLLITUD

FINNI HOLDING OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Juriidiline aadress:

Lumemarja 45
Viimsi, Harju maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10677092

Telefon:

372 51 980 149

Aruandeaasta algus:

01.01.2005

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2005

Põhitegevusala:

Kinnisvara ja jaekaubanduse
vahendustegevus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlakohustused ja tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5 Osakapital	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta 2005 aruandele.....	14

TEGEVUSARUANNE

.....

Finni Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ja jaekaubanduse vahendustegevus. 2005.aastal müügitulu ei olnud ja majandusaasta tulemuseks 520 krooni kasumit.

2005. aastal juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud. Töötajaid tööle vormistatud ei ole.

2005. aastal Finni Holding OÜ arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2006. aastaks.



Viktoria Finni
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Finni Holding OÜ 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Finni Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Viktoria Finni
Juhatus liige

Tallinn, 30 juuni 2006.a.

Bilanss

Kroonides

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14 -07- 2006

VARA

Lisa nr. 31.12.2005 31.12.2004

Käibevara

Raha

2 2 895 2 895

Käibevara kokku

2 895 2 895

Põhivara

Materiaalne põhivara

3 500 000 500 000

Põhivara kokku

500 000 500 000

VARA KOKKU

502 895 502 895

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustusde

4 13 100 13 100

Muud võlakohustused

0 55

Maksuvõlad

0 465

Lühiajalised kohustused kokku

13 100 13 620

Kohustused kokku

13 100 13 620

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses

5 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

445 275 481 535

Aruandeaasta kasum

520 -36 260

Omakapital kokku

489 795 489 275

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

502 895 502 895

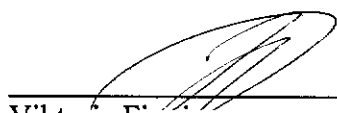
Kasumiaruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
14 -07- 2006

kroonides

.....

	Lisa nr.	2005	2004
Otsekulud		0	22 752
Üldhalduskulud		0	3 816
Muud äritulud		520	0
Muud ärikulud		0	9 692
Ärikasum		520	-36 260
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		520	-36 260



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
14 -07- 2006

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		520	-36 260
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		0	22 752
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-520	268
Rahavood äritegevusest		0	-13 240
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	0	13 100
Rahavood finantseerimistegevusest		0	13 100
Rahavood kokku		0	- 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2895	3 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 895	2 895



Omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14 -07- 2006

kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2003	40 000	4 000	481 535	525 535
2004.a. kahjum	0	0	-36 260	-36 260
31.12.2004	40 000	4 000	445 275	489 275
Aruandeaasta kasum	0	0	5200	-36 260
31.12.2005	40 000	4 000	445 795	489 795

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 5

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Finni Holding OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Mitmesugused nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.. muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

14 -07- 2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	2 895	2 895.....
Raha ja pangakontod kokku	2 895	2 895

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ostetud 2002 krunt Tallinnas	500 000	500 000
Materiaalne põhivara kokku	500 000	500 000

Lisa 4 Võlakohustused ja tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega – saadud omaniku laen 13 100 krooni intressiga 0 %
aastas

Lisa 5 Osakapital

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2005 moodustas 445 795 (2004: 445 795) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 343 262 (2004: 365 967) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 102 533 (2004:115 569) krooni



14 -07- 2006

Majandusaasta 2005 kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Finni Holding juhatus teeb ettepaneku kanda 2005 aasta kasum 520 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) arvele.

.....
Viktorla Finni
Juhatuses liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

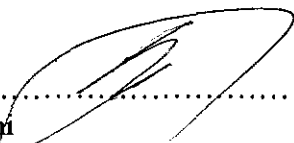
14 -07- 2006

Juhatuse allkirjad majandusaasta 2005 aruandele

Finni Holding OÜ 2005 majandusaasta aruanne on kinnitatud^{30. juuni!}.....2005
otsusega.

Allkirjastamine 30 juuni 2006.a.

.....
Viktoria Finni
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
14 -07- 2006

LISA 1

OSANIKE NIMEKIRI

Finni Holding OÜ kuulub järgnevalt:

Osaniku nimi	Viktoria Finni
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	45903110330
Osalus	100%
Osa nimiväärtus	40 000 krooni

14 -07- 2006

Majandusaastaaruande kinnitamine

Tallinnas

30. juuni 2006.a.

Ainuosaniku otsus:

Osales: Viktoria Finni, esindatud 100% osanike häälest.

Päevakord:

- 2005.a. majandusaasta kinnitamine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2005.a. majandusaastaaruanne.
2. Kasum 520 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kinnitatud :

