

04-58-200

00000000000000000000000000000000

01.01.2007– 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Äriniemi: **OÜ Finni Holding**
Registrikoode: **10677092**

Address: Lumemarja 45 Viimsi
Harju maakond

Sidevahendid: **telefon** 51 980 149

Põhitegevusala: Kinnisvara ja jaekaubanduse vahendustegevus
EMTAK : 68201

Tegevjuht: Viktoria Finni

Lisatud dokumendid: **Kasumijaotuse otsus**
Omanikude nimikiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa7. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 8. Võlakohustused.....	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	10
OÜ FINNI HOLDING OTSUS.....	10
OÜ FINNI HOLDING OMANIKUDE NIMEKIRI	10

TEGEVUSARUANNE

OÜ Finni Holding põhitegevus oli 2007 aastal kinnisvara ja jaekaubanduse vahendustegevus.

2007 aastal müügitulu ei olnud ja majandusaasta oli kahjum -50 000 eek.

Töötajate tasu üldsumma (ilma nõukogu ja juhatuse liikme tasudeta) oli 0 krooni ja keskmine töötajate arv 0 töötajat.

Järgneval 2008. majandusaastal OÜ Finni Holding arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

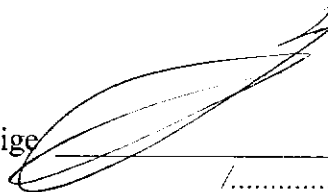
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

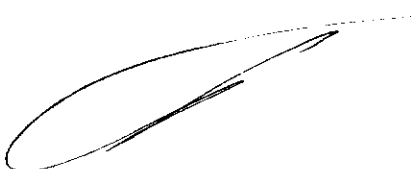
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Finni Holding 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Finni Holding on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige:

Juhatuse liige



30.06.2008



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	0	0
Kokku		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		0	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jäimaksumus)		450 000	500 000
PÕHIVARA KOKKU		450 000	500 000
AKTIVA (varad) KOKKU		450 000	500 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12. 2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
Võlakohustused		13 100	13 100
Muud võlakohustused		4 154	4 154
KOHUSTUSED KOKKU		17 254	17 254
OMAKAPITAL			
Aksiakapital / osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		438 746	445 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-50 000	-7 049
OMAKAPITAL KOKKU		450 000	482 746
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		450 000	500 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

(skeem 1)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	0	0
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud		0	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Tööjõu kulud		-50 000	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	0
Muud ärikulud		0	-7 049
Kokku ärikulud		-50 000	-7 049
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-50 000	-7 049
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		0	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		- 50 000	-7 049
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-50 000	-7 049

Juhatuses luge

/Viktoria Finni/

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-50 000	4154
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	+50 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-7 049
Kokku rahavood äritegevusest		0	-7 049
Rahavood investeerimistegevusest			
Dividendide väljakuulutamise		0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Aksioneerikapitali suurendamine		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	2 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	-2 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		0	2 895

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Aksia-/</u> <u>osakapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Omaaktsiad</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2006	40 000	0	0	4 000	445 795	489 795
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-7 049	-7 049
Aksioneerikapitali suurendamine	0				0	0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	438 746	482 746
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-50 000	-50 000
Aksioneerikapitali suurendamine	0				0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	388 746	432 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Finni Holding kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2006 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Finni Holding käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5 %
Masinad ja seadmed	40 %
Muu materiaalne põhivara	40 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Arveldusarve pangas	0	0
Kokku raha ja pangakontod	0	0

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostetud 2002 krunt Tallinnas	500 000	500 000
Materiaalne põhivara kokku	500 000	500 000

Lisa 8. Võlakohustused

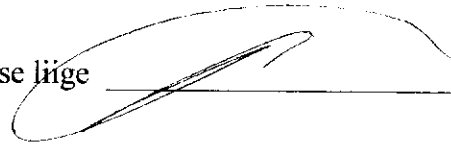
Tehingud seotud osapooltega – saadud omaniku laen 13 100 krooni intressiga 0% aastas.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Finni Holding juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Finni Holding juhatus:

Juhatus liige



30.06.2008

OÜ Finni Holding kasumijaotuse otsus

OÜ Finni Holding jaotamata kahjum 31.12.2007 seisuga moodustab 50 000 krooni.

OÜ Finni Holding osanikude nimekiri

OÜ Finni Holding 100% aktsiate, nimiväärtuses 40 000 krooni, omanik on Fiktoria Finni (iskukood 45903110330, elukoht Tallinn)

Juhatus liige



/Viktoria Finni/